ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна за 9 місяців 2025 року

UB
Фонд державного майна України
№10-18-29149 від 25.11.2025
КЕП: Тимошенко І. О. 25.11.2025 17:30
3FAA9288358EC003040000007F4E38005AA4CB00
Сертифікат дійсний з 04.01.2024 00:00 до 03.01.2026 23:59

+38 (044) 254 29 76

Зміст

Стислий огляд результатів роботи Фонду державного майна України за 9 місяців 2025 року **5**

1. Приватизація державного майна **7**

1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації **7**

1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації **9**

1.3. Продаж об'єктів малої приватизації **10**

1.4. Продаж об'єктів великої приватизації **11**

1.5. Робота щодо реалізації можливостей збільшення надходжень до державного бюджету від приватизації державного майна **12**

1.6. Фінансові результати приватизації **14**

1.7. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу **15**

2. Оренда державного майна **21**

2.1. Нормотворча робота **21**

2.2. Розроблення та впровадження онлайн платформи управління орендою державного майна **24**

2.3. Виконання плану надходжень до державного бюджету від оренди **25**

2.4. Структура та аналітика договорів оренди **26**

2.4.1. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди **26**

2.4.2. Інформація про укладені, припинені та продовжені договори оренди **27**

2.5 Етапи передачі в оренду **30**

2.5.1.Формування переліків першого та другого типів **30**

2.5.2. Підготовка та проведення аукціонів **31**

2.6. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету **32**

2.7. Висвітлення проблемних питань **34**

2.8. Втрати держави внаслідок збройної агресії рф **36**

3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами **38**

3.1. Структура корпоративних прав держави **38**

3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави.
Захист майнових інтересів держави за кордоном **42**

3.3. Облік об'єктів державної власності, які перебувають у сфері управління Фонду **44**

3.4. Робота Фонду з управління державними підприємствами **45**

3.5. Робота Фонду з управління державними підприємствами агропромислового комплексу **46**

3.6 Втрати держави внаслідок збройної агресії рф **50**

3.7. Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання
державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду **51**

3.7.1 Оцінка результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання
державного сектору економіки, які перебувають в управлінні Фонду **51**

3.7.2 Моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктами господарювання
державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду **54**

3.8 Робота Фонду стосовно затвердження фінансових планів, стратегічних планів розвитку
та інвестиційних планів **57**

3.9. Моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету **60**

3.10. Підготовка та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів
та незалежних членів наглядових рад **63**

4. Участь Фонду в процедурах банкрутства та припинення діяльності підприємств **64**

5. Управління державним майном **69**

5.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності **69**

5.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном **73**

5.2.1. Нормотворча діяльність **73**

5.2.2. Управління позастатутним майном **74**

5.2.3. Робота з майном, що перебуває в управлінні органів влади **75**

5.2.4. Відчуження об'єктів державної власності **75**

5.2.5. Списання об’єктів державної власності 77

5.2.6. Робота з майном загальносоюзних громадських об’єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України 77

5.2.7. Інформація щодо позастатутного майна, яке пошкоджено та знищено внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України 79

6. Управління санкційними активами, примусово вилученими активами рф та активами на тимчасово окупованих територіях України 81

7. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності 85

7.1. Нормотворча діяльність 85

7.2 Діяльність Фонду з рецензування звітів про оцінку майна, актів оцінки майна 87

7.3. Ведення Державного реєстру оцінювачів та суб’єктів оціночної діяльності 89

7.4. Ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку 91

8. Законодавче забезпечення повноважень Фонду. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України 92

9. Захист інтересів держави в судах 99

10. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном 102

11. Внутрішній аудит в державних органах приватизації 104

12. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду 108

13. Проблемні питання роботи Фонду 111

Додатки 115

Стислий огляд результатів роботи Фонду державного майна України за 9 місяців 2025 року

Приватизація державного майна

За 9 місяців 2025 року на електронні аукціони виставлено 423 об'єкти малої приватизації. Продано 298 об'єктів.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2025 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 3 200 млн грн.

Станом на 30.09.2025 за даними Державної казначейської служби України до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 2 237,4216 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2025 в сумі 28,9181 млн грн), що становить 69,92 % виконання річного плану.

Станом на 30.09.2024 за даними Державної казначейської служби України до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 2 228,5296 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2024 в сумі 0,296 млн грн), що становило 55,71 % виконання річного плану, визначеного Законом України «Про Державний бюджет на 2024 рік» (4 000 млн грн).

За 9 місяців 2025 року до спеціального фонду державного бюджету від приватизації державного майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Міністерства юстиції України (далі – Мін'юст) та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до ст. 15 Бюджетного кодексу України), перераховано 0,4551 млн грн.

Всього за січень-вересень 2025 року перераховано коштів на загальну суму 2 237,8767 млн грн.

Оренда державного майна

Станом на 30.09.2025 загальна кількість чинних договорів оренди державного майна становила 15 027.

Річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном за кодом бюджетної класифікації 220800 (крім кодів 22080400, 22080600) встановлено у розмірі 1000 млн грн.

За 9 місяців 2025 року від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 732,55 млн грн, що становить 73,25 % виконання річного плану, та 3,27 млн грн гарантійних і реєстраційних внесків.

За 9 місяців 2024 року до державного бюджету від оренди державного майна надійшло 622,52 млн грн, що становило 77,82 % виконання річного плану, а також 3,44 млн грн гарантійних і реєстраційних внесків.

Управління корпоративними правами держави

Станом на 30.09.2025 Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління корпоративними правами держави у 357 господарських товариствах.

Протягом звітного періоду до державного бюджету сплачено 198,81 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств.

За 9 місяців 2024 року до державного бюджету сплачено 182 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств.

Управління санкційним майном

Згідно з судовими рішеннями за 9 місяців 2025 року Фонд отримав 199 санкційних активів, стягнених у дохід держави як вид санкції. Загалом Фонду передано 1 460 санкційних активів.

Від реалізації санкційних активів у звітному періоді до фонду ліквідації наслідків збройної агресії перераховано 4 303,20 млн грн.

> **Загалом у звітному періоді держава отримала від приватизації, оренди державного майна, дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств, реалізації санкційних активів майже 7 500 млн грн.**

1. Приватизація державного майна

Фонд державного майна України (далі – Фонд) здійснює державну політику у сфері приватизації державного майна. Правові, економічні та організаційні основи приватизації державного майна регулюються Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію).

1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації

Відповідно до вимог частини третьої статті 11 Закону про приватизацію наказом Фонду від 04 січня 2022 року № 1 (далі – наказ Фонду № 1) затверджено **переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації**. Станом на 01.01.2025 переліки налічували **1 349 об'єктів.**

Протягом 9 місяців 2025 року переліки об'єктів малої приватизації доповнено 192 об'єктами, виключено з переліків об'єктів малої приватизації 306 об'єктів. Таким чином, станом на 30.09.2025 переліки об'єктів малої приватизації налічували **1 235 об'єктів**.

Відповідно до статті 11 Закону про приватизацію та Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 387 (із змінами), уповноважені органи управління надають Фонду пропозиції стосовно включення державного майна до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

Фонд у процесі формування переліків об'єктів приватизації взаємодіє з уповноваженими органами управління з метою отримання пропозицій щодо включення об'єктів до переліків об'єктів, що підлягають приватизації. Зокрема, Фонд листами інформує уповноважені органи управління про необхідність подання пропозицій відповідно до вимог зазначеного вище Порядку. Також у разі необхідності Фонд звертається до органів управління для уточнення інформації щодо складу об'єктів, запропонованих до приватизації, отримання документів та інформації, подання яких разом із пропозицією передбачено цим Порядком.

Станом на 31.12.2024 в опрацюванні Фонду перебувало 177 пропозицій (з урахуванням 80 пропозицій, які надійшли 26.12.2024), наданих уповноваженими органами управління.

Протягом 9 місяців 2025 року 28 уповноважених органів управління надали 152 пропозиції (зокрема, інвентарних об'єктів) щодо включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації.

Фондом у звітному періоді проводилася робота з опрацювання 329 пропозицій уповноважених органів управління (діаграма 1.1).

За результатами опрацювання пропозицій визначаються об'єкти, що підлягають включенню до переліків об'єктів приватизації, при цьому пропозиції щодо об'єктів, які розміщуються за однією адресою, можуть групуватися в єдиний об'єкт приватизації. У такому разі кількість включених до переліків об'єктів буде меншою, ніж кількість наданих пропозицій.

Перелік об'єктів великої приватизації державної власності (далі – Перелік) затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36-р (далі – розпорядження № 36-р).

Протягом 9 місяців 2025 року за пропозицією Фонду до Переліку включено державний пакет акцій розміром 100 % статутного капіталу ПрАТ «Вінницяпобутхім» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 14 лютого 2025 року № 116-р).

Станом на 30.09.2025 Перелік включав **25 об'єктів**, з яких:

- щодо 4 об'єктів (АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», АТ «Перший київський машинобудівний завод», ТОВ «АЕРОК», ДП «Готель «Україна») завершено приватизацію;

- щодо 2 об'єктів (ПрАТ «Вінницяпобутхім», ДАТ «Будівельна компанія «Укрбуд») укладено договори купівлі-продажу між Фондом і переможцями електронних аукціонів, подано спільні заяви до Антимонопольного комітету України про надання дозволів на концентрацію.

Регіональні відділення Фонду згідно з частиною сьомою статті 11 Закону про приватизацію опрацьовують заяви потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

Станом на 31.12.2024 в опрацюванні Фонду перебувало 42 заяви потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

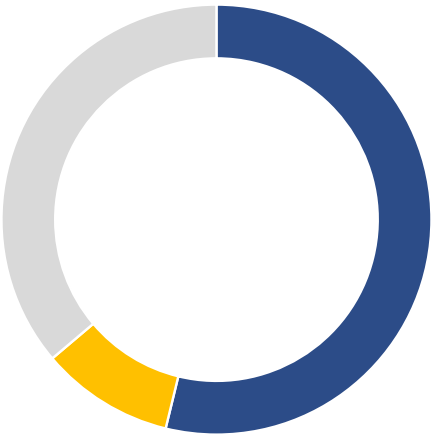
Протягом 9 місяців 2025 року потенційними покупцями подано 138 заяв.

Фондом у звітному періоді проводилася робота з опрацювання 180 заяв потенційних покупців (**діаграма 1.2**).

Повернутися

Діаграма 1.1

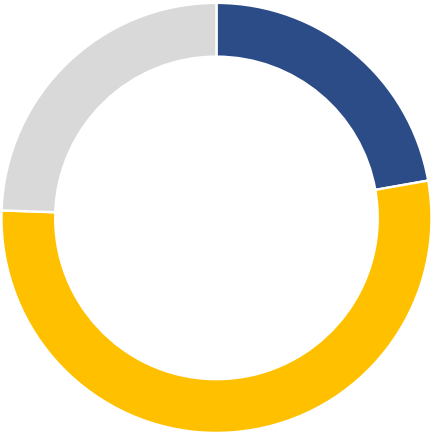
Пропозиції уповноважених органів управління щодо об'єктів приватизації



- 177 пропозиції, за якими було включено об'єкти до переліків, що підлягають приватизації;
- 33 пропозиції, за якими об'єкти не підлягали включенню до переліків об'єктів (об'єкти житлового фонду, об'єкти, щодо яких пропозиції відкликано, тощо);
- 119 пропозицій, за якими опрацювання Фондом продовжується.

Діаграма 1.2

Заяви потенційних покупців щодо приватизації державного майна



- щодо 40 заяв уповноваженими органами управління надано згоду на включення до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації;
- щодо 96 заяв отримано відмову уповноважених органів управління;
- щодо 44 заяв відповідно до процедури їх розгляду опрацювання Фондом продовжується.

За результатами опрацювання заяв визначаються об'єкти, що підлягають включенню до переліків об'єктів приватизації, при цьому заяви щодо об'єктів, які розміщуються за однією адресою, можуть групуватися в єдиний об'єкт приватизації. У такому разі кількість включених до переліків об'єктів буде меншою, ніж кількість поданих заяв.

1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації

Протягом 9 місяців 2025 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями прийнято 192 рішення про приватизацію об'єктів малої приватизації, включених до переліків, затверджених наказом Фонду № 1, у тому числі щодо:

- пакетів акцій (часток) – 5;
- єдиних майнових комплексів державних підприємств – 13;
- окремого майна – 160;
- об'єктів незавершеного будівництва, законсервованих об'єктів – 10;
- об'єктів соціально-культурного призначення – 4.

За 9 місяців 2025 року апаратом Фонду прийнято 1 рішення про приватизацію об'єкта великої приватизації, включеного до Переліку, затвердженого розпорядженням № 36-р, а саме: державного пакета акцій розміром 100 % статутного капіталу ПрАТ «Вінницяпобутхім».

Протягом звітного періоду єдині майнові комплекси державних підприємств у зв'язку з прийняттям рішень про їх приватизацію до сфери управління Фонду не передавалися.

На виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України від 14 жовтня 2022 року № 910-р, від 23 травня 2025 року № 499-р, від 14 липня 2025 року № 706-р та відповідно до Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 (із змінами), із сфери управління уповноважених органів управління до сфери управління Фонду за актами приймання-передачі, затвердженими Фондом, прийнято 28 єдиних майнових комплексів державних підприємств.

Заходи з перетворення державних підприємств в акціонерні товариства у процесі приватизації у звітному періоді не здійснювалися.

Станом на 01.01.2025 Фондом укладено 61 договір про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів приватизації з операторами електронних майданчиків, авторизованими АТ «Прозорро.Продажі»:

- 38 договорів з продажу об'єктів малої приватизації;
- 23 договори з продажу об'єктів великої приватизації.

За 9 місяців 2025 року укладено 1 договір про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів великої приватизації та 2 договори – з продажу об'єктів малої приватизації з операторами електронних майданчиків.

Крім того, у звітному періоді підготовлено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 2 серпня 1995 р. № 597 і від 19 травня 1999 р. № 859».

Метою проєкту акта є мотивація менеджменту державних підприємств, створення сприятливих умов для їх приватизації, залучення до управління державними підприємствами в період їх підготовки до приватизації професійних і доброчесних фахівців шляхом забезпечення виплат керівникам підприємств за проведення успішної приватизації. Проєктом пропонується уточнити випадки виплати винагороди керівнику об'єкта приватизації. Так, керівник має здійснити заходи щодо підготовки об'єкта приватизації до проведення аукціону в частині забезпечення збереження

активів об'єкта приватизації, забезпечити проведення у разі необхідності у визначені строки інвентаризації та переоцінки його активів, реєстрації установчих документів, реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна та земельні ділянки, на вимогу Фонду забезпечити доступ до інформації про об'єкт приватизації.

Прийняття акта дасть змогу забезпечити надходження коштів до Державного бюджету України від приватизації державного майна в обсязі, визначеному законодавством, сприятиме залученню приватних інвестицій у розвиток підприємств, зменшенню видатків державного бюджету на підтримку діяльності державних підприємств.

Постанову прийнято Кабінетом Міністрів України 05 листопада 2025 року за № 1408.

1.3. Продаж об'єктів малої приватизації

Протягом звітного періоду державними органами приватизації на електронні аукціони через електронну торгову систему «Прозорро.Продажі» виставлено 423 об'єкти малої приватизації.

У період з 01.01.2025 по 30.09.2025 відбулися електронні аукціони з продажу 298 об'єктів на загальну суму 2 007,32 млн грн (стартова ціна 556,19 млн грн), а саме:

- аукціони з умовами (без умов) – 162 об'єкти на загальну суму 1 468,61 млн грн (стартова ціна 402,50 млн грн);
- шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов) – 42 об'єкти на загальну суму 19,06 млн грн (стартова ціна 17,57 млн грн);
- аукціони із зниженням стартової ціни (50 %) – 44 об'єкти на загальну суму 473,40 млн грн (стартова ціна 67,74 млн грн);
- шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов) із зниженням стартової ціни (50 %), – 37 об'єктів на загальну суму 10,61 млн грн (стартова ціна 9,10 млн грн);
- за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 об'єкти на загальну суму 0,40 млн грн (стартова ціна 0,43 млн грн);
- шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, – 9 об'єктів на загальну суму 35,25 млн грн (стартова ціна 58,86 млн грн).

Ціна продажу об'єктів малої приватизації на електронних аукціонах за рахунок конкуренції зросла у 3,6 рази.

Запровадження прозорої процедури приватизації, відкритості та доступу до повної інформації про об'єкти, які пропонуються до продажу, вплинуло на зростання кількості заінтересованих у придбанні об'єктів малої приватизації потенційних покупців.

Протягом 9 місяців 2024 року державними органами приватизації на електронні аукціони через електронну торгову систему «Прозорро.Продажі» було виставлено 419 об'єктів малої приватизації. Відбулися електронні аукціони з продажу 316 об'єктів на загальну суму 5 156,76 млн грн (стартова ціна 942,70 млн грн).

За 9 місяців 2025 року продаж об'єктів приватизації шляхом викупу відповідно до статей 16, 18 Закону про приватизацію державними органами не здійснювався.

Протягом звітного періоду завершено приватизацію 298 об'єктів.

Станом на 30.09.2025 фактичне надходження коштів до державного бюджету від продажу об'єктів малої приватизації становило 1 432,88 млн грн.

Кабінетом Міністрів України 23 травня 2025 року за № 602 прийнято розроблену Фондом постанову «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432», якою унормовано новий підхід для виставлення на електронні аукціони за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого

подання цінових пропозицій об'єктів державної власності, які неодноразово виставлялись на продаж, але не були реалізовані через відсутність покупців. Ці зміни мають забезпечити мінімізацію ризиків від недонадходження коштів до державного бюджету від приватизації державного майна та одночасно більш ефективно проводити успішні приватизаційні аукціони.

1.4. Продаж об'єктів великої приватизації

Фонд здійснює підготовку до приватизації об'єктів великої приватизації, які включені до Переліку, затвердженого розпорядженням № 36-р.

Протягом 9 місяців 2025 року Фондом оголошено електронні аукціони з продажу 5 об'єктів великої приватизації:

- ПАТ «Сумихімпром» (пакет акцій 99,9952 % статутного капіталу, стартова ціна 1 158,050 млн грн). Аукціон було заплановано провести 11.06.2025;
- ДАТ «Будівельна компанія «Укрбуд» (пакет акцій 100 % статутного капіталу, стартова ціна 262,646 млн грн). Аукціон було заплановано провести 18.06.2025;
- ПрАТ «Вінницяпобутхім» (пакет акцій 100 % статутного капіталу, стартова ціна 301,406 млн грн). Аукціон було заплановано провести 13.08.2025;
- ТОВ «Мотордеталь-Конотоп» (державна частка 100 % статутного капіталу, стартова ціна 268,068 млн грн). Аукціон було заплановано провести 24.09.2025;
- АТ «Одеський припортовий завод» (пакет акцій 99,5667 % статутного капіталу, стартова ціна 4 488,523 млн грн). Аукціон заплановано провести 25.11.2025.

У зв'язку з відсутністю заяв на участь в аукціонах не відбулися електронні аукціони з продажу ТОВ «Мотордеталь-Конотоп» та ПАТ «Сумихімпром».

За результатами електронних аукціонів, які відбулися, ціна продажу пакетів акцій становить:

- 805 млн грн (ДАТ «Будівельна компанія «Укрбуд»);
- 608,136 млн грн (ПрАТ «Вінницяпобутхім»).

У звітному періоді Фондом та переможцями аукціонів укладено договори купівлі-продажу ТОВ «АЕРОК», ДАТ «Будівельна компанія «Укрбуд» та ПрАТ «Вінницяпобутхім».

Станом на 30.09.2025 надходження коштів до державного бюджету від продажу об'єктів великої приватизації становило 3 303,14 млн грн, а саме:

- 805 млн грн до загального фонду державного бюджету від приватизації та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації (ДАТ «Будівельна компанія «Укрбуд»);
- 2 498,14 млн грн до фонду ліквідації наслідків збройної агресії (1 890 млн грн від продажу ТОВ «АЕРОК» та 608,14 млн грн – ПрАТ «Вінницяпобутхім»).

У звітному періоді Фондом прийнято рішення про завершення приватизації ТОВ «АЕРОК» та АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія».

1.5. Робота щодо реалізації можливостей збільшення надходжень до державного бюджету від приватизації державного майна

Фонд активно працює над пошуком можливих шляхів збільшення надходжень до державного бюджету від приватизації державного майна.

Одним із засобів підвищення інвестиційної привабливості об'єктів приватизації та відповідно збільшення надходжень від приватизації до державного бюджету є комунікаційні заходи.

У звітному періоді Фонд продовжив роботу із залучення до приватизації більшого кола інвесторів. З метою популяризації процесу приватизації в Україні керівництво Фонду брало участь у міжнародних та всеукраїнських заходах.

Так, у рамках візиту до Об'єднаних Арабських Еміратів в. о. Голови Фонду Іванна Смачило у складі української урядової делегації брала участь у спільній зустрічі з приватними інвесторами ОАЕ. На заході були присутні понад 20 провідних компаній, яким були представлені інвестиційні проєкти в різних галузях, проєкти державно-приватного партнерства з відбудови шпиталів, розбудови портової інфраструктури та окремі проєкти з відбудови України. Також інвесторам було презентовано інвестиційне меню Фонду – об'єкти великої та малої приватизації, серед яких є і санкційні активи.

Делегація Фонду на чолі із заступником Голови Фонду Андрієм Шрамком здійснила візит до м. Вільнюс (Литовська Республіка) в рамках програми TAIEX (Інструмент технічної допомоги та обміну інформацією Генерального директорату з розширення Європейської Комісії). Метою візиту стало ознайомлення з литовськими підходами формування та реалізації санкційної політики. Делегація Фонду провела низку робочих зустрічей з представниками Міністерства закордонних справ, Міністерства юстиції, Банку Литви, Службою розслідування фінансових злочинів та Митною службою.

19 червня поточного року в. о. Голови Фонду Іванна Смачило взяла участь у III Конференції «Бізнес VS санкції», яка була організована видавництвом «Юридична практика». У своєму виступі вона поділилася ключовими успіхами відомства у приватизації активів, стягнених в дохід держави. Приватизаційні аукціони санкційних активів ПрАТ «Каштан», ТОВ «Аерок» завершилися з фінансовими результатами, які зросли майже вдвічі від стартових цін – 5,91 млн грн та 1 890 млн грн відповідно. Крім того, реалізовано активи ТОВ «Інвестагро», ПрАТ «ПентоПак». Загалом приватизація санкційних активів забезпечила надходження коштів у розмірі понад 2 026 млн грн.

Продаж ТОВ «Аерок» є прикладом злагодженої роботи. Фонд доклав значних зусиль для підготовки до приватизації цього складного активу: від систематизації господарської та фінансової документації до проведення ретельної інвентаризації майна. Новий власник ТОВ «Аерок» взяв на себе зобов'язання не лише щодо погашення наявної заборгованості підприємства (понад 110,8 млн грн), але й відновлення виробництва будівельних матеріалів.

Під час участі у саміті «International Invest Summit. Jazz Business» (м. Львів), який був організований Українським центром аналітики та досліджень (UCAI) спільно з International Investment Office за підтримки Mind. UA, в. о. Голови Фонду Іванна Смачило у своєму виступі зосередила увагу на стратегічних напрямах роботи відомства, зокрема поділилась досвідом щодо управління санкційними активами.

У липні 2025 року делегація Фонду на чолі з в. о. Голови Фонду Іванною Смачило представила інвестиційні перспективи на конференції з питань відновлення України «Ukraine Recovery Conference» (м. Рим). На інвестиційному стенді України широкому колу міжнародних та локальних інвесторів були презентовані об'єкти приватизації.

Крім того, потенційним інвесторам запропоновано нові можливості у форматі brownfield-проєктів, які можуть бути використані для створення сучасних логістичних центрів, транспортних хабів або ж для модернізації промислових потужностей у різних галузях. Перелік найперспективніших приватизаційних об'єктів тепер доступний на спеціалізованому вебсайті https://investment-offer.spfu.gov.ua/.

У рамках конференції відбулися зустрічі з міжнародними партнерами. Відбулася двостороння робоча зустріч з представниками TheCityUK щодо ключових аспектів покращення ефективності роботи інституції, а саме подальшої підтримки спільних проєктів та нових ініціатив в

частині навчальних курсів та вебінарів. Зокрема, сторони обговорили підтримку тренінгів для співробітників, членів наглядових рад та директорів державних підприємств.

Також команда Фонду на чолі з в. о. Голови Фонду Іванною Смачило провела двосторонню робочу зустріч з представниками Французького агентства міжнародного технічного співробітництва (Expertise France). Ключовою темою обговорення стало питання реалізації проєкту міжнародної технічної допомоги «Фонд технічної допомоги mAIDan Ukraine», який сприяє посиленню спроможності Фонду управляти об'єктами державної власності відповідно до європейських стандартів.

Упродовж звітного періоду відбулися зустрічі з міжнародними партнерами у Києві:

- провідною галузевою організацією, що надає фінансові та суміжні професійні послуги у Великобританії (TheCityUK) щодо питання підвищення ефективності роботи Фонду;
- представниками Французького агентства міжнародного технічного співробітництва (Expertise France) щодо реалізації стягнених в дохід держави активів та гармонізація законодавства в частині імплементації Фондом санкційної політики, розробки процедур впровадження нових систем управління ризиками для державних підприємств, реалізації проєкту «Підтримка Фонду державного майна України» в межах програми «Фонд технічної допомоги mAIDan Ukraine»;
- представниками Світового Банку щодо результатів роботи у сфері оцінки, приватизації та корпоративного управління;
- представниками південнокорейських компаній Global SAE-A Group і SsangYong Engineering & Construction Co., Ltd. щодо можливостей, які пропонує Фонд у сферах приватизації та оренди державного майна. Презентовано об'єкти приватизації: АТ «Будівельна компанія «Укрбуд», АТ «Одеський припортовий завод», АТ «Сумихімпром» та інші;
- взято участь у Конференції щодо реформ корпоративного управління у державних підприємствах, організованої Expertise France (обговорено розуміння реформи корпоративного управління в контексті раціоналізації державної власності: приватизація як фактор, що сприяє впровадженню реформ у державні підприємства);
- представниками Міжнародної фінансової корпорації (International Finance Corporation (IFC). На зустрічі презентовано інвестиційні можливості, які пропонує Фонд у сфері приватизації. Приділялася увага ключовим об'єктам: АТ «Одеський припортовий завод», АТ «Сумихімпром» та інші.

Важливою частиною інформаційної роботи з популяризації приватизаційних можливостей України та зміцнення співпраці з міжнародним бізнесом стали започатковані Фондом онлайн зустрічі.

Протягом звітного періоду відбулися два онлайн-вебінари з представниками міжнародної інвестиційної спільноти:

- за сприяння Польської агенції інвестицій та торгівлі (Polska agencja Inwestycji i handlu (PAIH) проведено спільний онлайн-вебінар на тему «Процес приватизації в Україні». У заході взяли участь близько 70 учасників (60 з яких представники польських компаній – потенційні інвестори в українські активи). Фонд презентував Інвестиційну пропозицію на 2025 рік, яка включає в себе об'єкти великої та малої приватизації, які готуються до приватизаційних аукціонів;
- за сприяння Посольства України у Французькій Республіці, Посольства Французької Республіки в Україні, найбільшої конфедерації підприємців Франції MEDEF International («Рух підприємств Франції») та Expertise France. У фокусі дискусії були ключові об'єкти приватизації: АТ «Одеський припортовий завод», АТ «Сумихімпром», ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь» (ТРЦ «Ocean Plaza») та інші.

Для висвітлення заходів, на яких презентуються найцікавіші об'єкти приватизації, та анонсування аукціонів Фонд використовує офіційний сайт https://www.spfu.gov.ua та сайт приватизації https://privatization.gov.ua. Також інформація публікується на сторінці Фонду у Facebook та у телеграм-каналі «Приватизація в Україні», підписниками якого є понад дві тисячі осіб.

На сайті https://privatization.gov.ua для потенційних

інвесторів представлені: інтерактивна мапа приватизації (із зазначенням вже проданих об'єктів і тих, які приватизуються), новини приватизації з актуальними анонсами, рубрика «Мала приватизація» із систематизованими переліками об'єктів, зокрема, державні пакети акцій, єдині майнові комплекси державних підприємств, об'єкти незавершеного будівництва, об'єкти соціально-культурного призначення тощо, рубрика «Велика приватизація», покрокова інструкція потенційного покупця; стосовно кожного об'єкта, який приватизується, розміщена вичерпна інформація (документація об'єкта, інформаційне повідомлення з переліком майна, фотографії об'єкта тощо).

Для прозорої приватизації постійно оновлюються система даних віртуальних кімнат об'єктів, які є набором даних (документів та інформації) щодо об'єкта приватизації. У віртуальній кімнаті даних об'єкта приватизації потенційні покупці можуть ознайомитись з дозвільними документами щодо продажу об'єкта, організаційно-правовими, фінансовими, юридичними, операційними, правовстановлюючими та іншими документами, а також переглянути фотографії об'єкта та проєкт договору купівлі-продажу.

Щоденно публікуються анонси аукціонів з приватизації одного об'єкта та щотижнево – топ 5 аукціонів наступного тижня.

Приватизація об'єктів великої приватизації триває.

Ретельна підготовка аукціонів з продажу об'єктів великої приватизації, залучення до участі широкого кола потенційних інвесторів забезпечили високі ринкові ціни продажу об'єктів.

1.6. Фінансові результати приватизації

Станом на 30.09.2025 за даними Державної казначейської служби України до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 2 237,4216 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2025 в сумі 28,9181 млн грн).

Станом на 30.09.2024 за даними Державної казначейської служби України до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 2 228,5296 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2024 в сумі 0,296 млн грн).

За 9 місяців 2025 року до спеціального фонду державного бюджету від приватизації державного майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Міністерства юстиції України (далі – Мін'юст) та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до ст. 15 Бюджетного кодексу України), перераховано 0,4551 млн грн.

Всього за січень-вересень 2025 року перераховано коштів на загальну суму 2 237,8767 млн грн.

Інформацію про перерахування коштів до Державного бюджету України, одержаних від приватизації державного майна, наведено в додатку 1.

1.7. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань здійснюється органами приватизації відповідно до:

- Закону про приватизацію (статей 7 та 27);
- Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 18 жовтня 2018 року № 1327, зареєстрованим у Мін'юсті 27 листопада 2018 року за № 1349/32801 (далі – Порядок № 1327);
- щоквартальних графіків перевірок, затверджених наказами Фонду.

Станом на 30.09.2025 на контролі органів приватизації перебував **551 договір**[*], за якими здійснювався контроль щодо виконання покупцями приватизаційних умов (без урахування 88 договорів[**], за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність).

Станом на 30.09.2024 на контролі органів приватизації перебувало 552 договори, за якими здійснювався контроль щодо виконання покупцями приватизаційних умов (без урахування 79 договорів, за якими проводилася претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність).

Протягом 9 місяців 2025 року взято на контроль **204 договори**, знято з контролю за результатами перевірок, проведених у звітному та попередніх періодах, 236 договорів.

Протягом 9 місяців 2024 року було взято на контроль 252 договори, знято з контролю 292 договори.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року) забезпечили інвестування у підприємства України/придбані об'єкти приватизації грошових коштів у сумі 22 557,332 млн грн, 2 525,173 млн дол. США та 72 млн євро (таблиця 1.1). Протягом звітного періоду перевірки виконання договорів купівлі-продажу, умовами яких передбачено внесення інвестицій, не здійснювалися.

За результатами проведених органами приватизації перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу пакетів акцій та єдиних майнових комплексів державних підприємств зафіксовано, що на виконання взятих зобов'язань власниками приватизованих підприємств забезпечено погашення заборгованості із заробітної плати та перед бюджетом, яка існувала на підприємствах до приватизації, у розмірі **92 млн грн**.

Протягом 9 місяців 2025 року згідно із щоквартальним графіком перевірок органами приватизації було заплановано перевірити 385 договорів купівлі-продажу державного майна. Фактично перевірено 408 договорів (на 23 договори[***] більше від передбачених графіками перевірок), що становить 106 % запланованих до перевірки.

Протягом 9 місяців 2024 року згідно із щоквартальними графіками перевірок органами приватизації було перевірено 459 договорів купівлі-продажу державного майна, що становило 94,6 % запланованих до перевірки.

У звітному періоді органами приватизації перевірено 16 договорів купівлі-продажу пакетів акцій (3,9 % загальної кількості перевірених), 100 договорів купівлі-продажу єдиних майнових комплексів (24,5 % загальної кількості

* *Розрахунок договорів купівлі-продажу (дкп) станом на 30.09.2025: 583 дкп, за яким здійснювався контроль (станом на 31.12.2024) + 204 дкп (взяті на контроль протягом 9 місяців 2025 року) – 236 дкп (зняті з контролю протягом 9 місяців 2025 року) = 551 дкп, за якими здійснюється контроль.*

** *Відповідно до вимог пункту 8 розділу II Порядку № 1327 контроль (перевірки) за договорами купівлі-продажу, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання (або визнання недійсними) та повернення проданих об'єктів у державну власність, органами приватизації не здійснюється.*

*** *За 23 укладеними договорами купівлі-продажу органами приватизації здійснювалися позапланові перевірки без включення до щоквартальних графіків на підставі заяв власників об'єктів приватизації до органу приватизації про здійснення перевірки за їх бажанням відповідно до вимог Порядку № 1327.*

Повернутися

Таблиця 1.1

Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів

План до 2026 року	План на 30.09.2025	Факт на 30.09.2025
За всіма групами договорів купівлі-продажу		
23 531,774 млн грн 2 025,142 млн дол. США 19,26 млн євро	23 253,295 млн грн 2 020,236 млн дол. США 19,26 млн євро	22 557,32 млн грн 2 525,173 млн дол. США 72 млн євро
За договорами купівлі-продажу пакетів акцій		
21 576,562 млн грн 1 941, 098 млн дол. США 19,26 млн євро	21 556,562 млн грн 1 938,942 млн дол. США 19,26 млн євро	20 578,595 млн грн 2 470,666 млн дол. США 72 млн євро
За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва		
1 158,810 млн грн 10 тис. дол. США	1 156,202 млн грн 10 тис. дол. США	1 123,311 млн грн 27,756 тис. дол. США
За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації		
796, 402 млн грн 74,044 млн дол. США	540,531 млн грн 71,294 млн дол. США	855,426 млн грн 26,751 млн дол. США

перевірених), 48 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (11,8 % загальної кількості перевірених) та 244 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації – окремого майна, об'єктів соціально-культурного призначення (59,8 % загальної кількості перевірених).

За результатами контролю невиконання умов встановлено за 15 договорами купівлі-продажу, що становить 3,7 % загальної кількості перевірених договорів (**таблиця 1.2**).

Протягом 9 місяців 2024 року було зафіксовано невиконання за 20 договорами, що становило 4,4 % загальної кількості перевірених договорів.

За підсумками перевірок стану виконання покупцями

Таблиця 1.2

Найбільш характерні порушення договірних умов

Умови, за якими зафіксовано невиконання	9 місяців 2024 року (кількість договорів)	9 місяців 2025 року (кількість договорів)
Порушення терміну погашення заборгованості до бюджету усіх рівнів, заборгованості із заробітної плати	3	7
Розбирання об'єкта приватизації	-	4
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	9	2
Недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності	-	2
Відчуження, внесення до статутного капіталу господарського товариства, передача в заставу без погодження з органом приватизації	3	-
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	2	-
Проведення державної реєстрації припинення ДП	1	-
Недопущення податкового боргу	1	-
Неукладання охоронного договору на історичну пам'ятку	1	-

зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових зафіксовано такі результати.

Станом на 01.01.2025 на контролі органів приватизації перебувало 24 договори, що містили умову **щодо збереження кількості робочих місць**, що існували на об'єктах на момент їх приватизації. Протягом 9 місяців 2025 року на контроль взято 11 договорів купівлі-продажу, які містять таку умову.

Протягом звітного періоду органами приватизації перевірено 16 договорів з умовою збереження робочих місць. Результати перевірок засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць становила 251 одиницю, на момент перевірки кількість робочих місць не змінилася. Таким чином, за перевіреними договорами купівлі-продажу власниками приватизованих об'єктів належно виконано умову щодо збереження робочих місць.

Станом на 30.09.2025 на контролі органів приватизації перебувало 18 договорів, що містять умову щодо збереження кількості робочих місць (17 договорів знято з контролю).

На контролі органів приватизації станом на 01.01.2025 перебувало 15 договорів, що містили умову **щодо створення нових робочих місць**. Протягом звітного періоду органами приватизації перевірено 2 договори з такою умовою. Результати перевірок за 1 договором (умовами договору не встановлено вимогу щодо кількості створення нових робочих місць) засвідчили створення 3 робочих місць, за 1 договором (передбачено створення 70 нових робочих місць) термін виконання умови ще не настав.

Станом на 30.09.2025 на контролі органів приватизації перебувало 14 договорів, що містять умову щодо створення нових робочих місць (1 договір знято з контролю).

За результатами виявлених порушень власниками об'єктів приватизації договірних зобов'язань органами приватизації вживаються заходи, передбачені чинним законодавством та умовами договорів.

Відповідно до вимог Порядку № 1327 у всіх випадках виявлення порушень органами приватизації згідно з вимогами чинного законодавства та умовами договору здійснюються **заходи з досудового врегулювання спору**.

Протягом звітного періоду у межах здійснення заходів з досудового врегулювання спору:

- за 5 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та 2 договорами купівлі-продажу єдиних майнових комплексів власникам направлено листи-претензії про розірвання договорів та повернення придбаних об'єктів в державну власність у добровільному порядку (за 2 договорами власники повідомили про намір скористатися своїм правом внести зміни до договору купівлі-продажу та продовжити термін виконання зобов'язань у судовому порядку, за 2 договорами термін надання відповіді від власників не настав, за 3 договорами відповідь у визначений законодавством термін власниками не надано);

- за 2 договорами купівлі-продажу єдиних майнових комплексів та 1 договором купівлі-продажу окремого майна здійснювалися заходи з оскарження результатів перевірки (згідно з протоколом комісії з розгляду заяв про оскарження два оскаржувані акти перевірки залишено без змін, одну заяву власника задоволено у повному обсязі та змінено висновки акта перевірки).

Протягом 9 місяців 2025 року згідно з актами перевірок та відповідно до вимог чинного законодавства органами приватизації нараховано **штрафні санкції** власникам об'єктів: за 6 договорами купівлі-продажу єдиних майнових комплексів (неналежне виконання умови щодо сплати податкового боргу/прострочення терміну) в розмірі 3, 146 млн грн, за 1 договором купівлі-продажу окремого майна (порушення строків реєстрації права власності на нерухоме майно) – 0,002 млн грн.

Станом на 30.09.2025 власниками сплачено нараховані штрафні санкції за 5 договорами купівлі-продажу в розмірі 0,041 млн грн.

Крім того, за результатами проведеної органом приватизації роботи щодо повернення у державну власність об'єктів незавершеного будівництва у досудовому порядку власником відшкодовано збитки, пов'язані із несвоєчасним виконанням умов договору купівлі-продажу (з урахуванням здійсненої незалежної оцінки) в розмірі 0,148 млн грн.

У разі невирішення спору в межах досудового врегулювання органами приватизації здійснюються **заходи щодо стягнення нарахованих штрафних санкцій у судовому порядку, а також з розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених об'єктів у державну власність**.

У провадженні Господарського суду Чернігівської області перебуває судова справа № 927/640/25 за позовом органу приватизації про стягнення штрафних санкцій у розмірі 0,754 млн грн (несвоєчасне виконання власником зобов'язання щодо сплати боргів державного підприємства).

У провадженні Господарського суду Чернігівської області перебуває судова справа № 927/737/25 за позовом Ніжинської окружної прокуратури в інтересах органу приватизації про стягнення неустойки у розмірі 2, 351 млн грн (невиконання власником договірних зобов'язань щодо сплати боргу). Ухвалою Господарського суду Чернігівської області від 24.09.2025 позовні вимоги задоволено у повному обсязі.

Протягом звітного періоду відкрито провадження щодо розірвання*:

- 3 договорів купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва (не завершено будівництво та не введено об'єкт в експлуатацію);
- 3 договорів купівлі-продажу єдиних майнових комплексів (непогашення заборгованості підприємства із заробітної плати та перед бюджетом, незабезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з трудовим законодавством, невиконання рекомендацій екологічного аудиту).

Станом на 30.09.2025 за 88 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність, з них 5 – пакети акцій, 12 – єдині майнові комплекси, 5 – окреме майно та 66 – об'єкти незавершеного будівництва. Вартість майна (початкова ціна продажу) за договорами купівлі-продажу, щодо яких триває претензійно-позовна робота, становила 4 534,183 млн грн.

У звітному періоді за результатами здійснення органами приватизації претензійно-позовної роботи щодо розірвання договорів (в зв'язку з невиконання договірних зобовязань) та повернення відчужених об'єктів у державну власність:

- судовими рішеннями розірвано 4 договори купівлі-продажу та повернено у державну власність (2 об'єкта незавершеного будівництва та 2 об'єкта окремого майна). Вартість поверненого майна (початкова/стартова ціна продажу) становила 0, 392 млн грн;
- постановою Верховного Суду ухвалено рішення про розірвання договору купівлі-продажу єдиного майнового комплексу ДП «Рівненський автомобільний ремонтний завод» та повернення його у державну власність (10.07.2025 підписано Акт приймання-передачі об'єкта приватизації, що повертається у державну власність). Вартість поверненого об'єкта (початкова/стартова ціна продажу) становила 0,617 млн грн;
- рішенням Господарського суду Черкаської області від 19.06.2025 розірвано договір купівлі-продажу та повернено у державну власність єдиний майновий комплекс ДП «Кам'янський спиртогорілчаний комбнат». Вартість об'єкта (початкова/стартова ціна продажу) становила 13,14 млн грн;
- рішенням Господарського суду Київської області від 05.03.2025 розірвано договір купівлі-продажу та повернено у державну власність єдиний майновий комплекс ДП «Триліський спиртовий завод». Вартість об'єкта (початкова/стартова ціна продажу) становила 1,311 млн грн**.

* *За результатами перевірок, проведених органами приватизації у звітному та попередніх звітних періодах.*

** *Стартова ціна об'єкта на аукціоні з умовами (англійський–аукціон) – 1, 310 688 млн грн – статус аукціону: неуспішний; стартова ціна об'єкта на аукціоні зі зниженням стартової ціни (англійський аукціон) – 0,655 344 млн грн (знижка від стартової ціни 50 % від стартової ціни першого аукціону) – статус аукціону: неуспішний; стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни (голландський аукціон) – 0,655 344 млн грн (знижка від стартової ціни 50 % від стартової ціни першого аукціону) – статус аукціону: завершений, ціна продажу лота з урахуванням ПДВ – 0,007 864 млн грн.*

Також власниками у добровільному порядку повернено 2 об'єкта незавершеного будівництва (початкова/стартова ціна продажу об'єктів становила 0,101 млн грн).

Повторний продаж об'єктів у звітному періоді не здійснювався.

Стосовно інформації про результати моніторингу виконання приватизаційних умов договорів купівлі-продажу покупцями об'єктів приватизації.

У зв'язку з триваючою повномасштабною збройною агресією російської федерації проти України та введенням Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами) на всій території України воєнного стану, зважаючи на Закон України від 12 травня 2015 року № 389-VIII «Про правовий режим воєнного стану» (із змінами), наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 28 лютого 2025 року № 376 (із змінами) «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією», а також на надзвичайно складну ситуацію та загрозу життю і здоров'ю працівників, в окремих областях (Дніпропетровська, Харківська, Херсонська, Запорізька) органи приватизації не мали можливості у повному обсязі здійснювати контроль за виконанням умов договорів.

Крім того, невстановлені особи окупаційних військ російської федерації та незаконних збройних формувань так званої «ЛНР» незаконно заволоділи майном та документацією Регіонального відділення Фонду по Донецькій та Луганській областях, яке перебувало у м. Сєвєродонецьку. На підставі заяви регіонального відділення Головним управлінням Служби безпеки України в Донецькій та Луганській областях розпочато досудове розслідування за ознаками вчинення кримінального правопорушення та внесені відповідні відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

Контроль за договорами купівлі-продажу об'єктів приватизації, які знаходяться на тимчасово окупованих територіях, а також на територіях, на яких здійснення діяльності з постприватизаційного контролю становить загрозу життю та здоров'ю працівників, зважаючи на постійні обстріли та ракетні атаки, проводився органами приватизації шляхом здійснення моніторингу, зокрема, направлення покупцям цих об'єктів листів-повідомлень стосовно надання інформації в частині підтвердження ними права власності на придбані об'єкти приватизації, про стан придбаного майна та надання сертифікатів/висновків про підтвердження форс-мажорних обставин. У разі неможливості направлення листа-повідомлення у зв'язку з перебуванням покупця на непідконтрольній території моніторинг здійснювався шляхом направлення запиту на адресу компетентних органів державної влади щодо надання актуальної інформації про власників об'єктів за укладеними договорами купівлі-продажу.

Так, протягом звітного періоду органами приватизації здійснювався моніторинг 10 таких договорів:

- за 2 договорами купівлі-продажу пакета акцій власником надано виписку Депозитарної установи про стан рахунку в цінних паперах з підтвердженням права власності на придбані пакети акцій;
- за 1 договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу та 2 договорами купівлі-продажу окремого майна власниками надано актуальну інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна (подальше відчуження придбаних об'єктів приватизації не здійснювалося);
- за 1 договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу власником повідомлено, що інформацію стосовно поточного стану об'єкта приватизації буде надано після проведення обстеження земельної ділянки підрозділами ДСНС на предмет наявності/відсутності вибухонебезпечних предметів;
- за 4 договорами купівлі-продажу пакетів акцій станом на 30.09.2025 відповідь від власників не отримано.

Крім того, у звітному періоді органом приватизації розпочато моніторинг за договором купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «Криворізький гірничо-металургійний комбінат «Криворіжсталь» (правонаступник ПАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг») в частині виконання умов договору у сфері природоохоронної діяльності товариства. Надіслано запити до Державної екологічної інспекції та Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України

про надання інформації щодо дотримання вимог природоохоронного законодавства на об'єкті приватизації. Станом на 30.09.2025 відповідь від компетентних органів не отримано.

Станом на 30.09.2025 робота щодо моніторингу за укладеними договорами купівлі-продажу продовжується.

2. Оренда державного майна

Фонд здійснює державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

2.1. Нормотворча робота

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом у звітному періоді здійснювалися заходи щодо удосконалення правового регулювання орендних відносин.

За 9 місяців 2025 року Фондом внесено на розгляд Кабінету Міністрів України:

- проєкт постанови Кабінету Міністрів України «**Про внесення змін у додаток 1 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна**», який розроблено у зв'язку з прийняттям Закону України «Про захист конституційного ладу у сфері діяльності релігійних організацій» та постанови Кабінету Міністрів України від 19 січня 2024 року № 66 «Про внесення змін до Положення про Державний комітет телебачення і радіомовлення України та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», з метою доповнення переліку документів, що подаються потенційними орендарями державного та комунального майна для отримання в оренду майна без проведення аукціону.

  Проєкт постанови 20.12.2024 направлено на розгляд Кабінету Міністрів України. Постанову Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додаток 1 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна» прийнято 24 січня 2025 року за № 74.

- проєкт постанови Кабінету Міністрів України «**Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634**», який розроблено з метою перегляду особливостей оренди державного та комунального майна у період воєнного стану, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», в частині продовження договорів оренди.

  Проєкт постанови 24.02.2025 направлено на розгляд Кабінету Міністрів України. Постанову Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634» прийнято 27 травня 2025 року за № 614;

- проєкт постанови Кабінету Міністрів України «**Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна**», який розроблено з метою удосконалення критеріїв визначення цільового призначення об'єктів оренди, які відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483, не можуть використовуватися орендарем, який уклав договір за результатами аукціону, за будь-яким цільовим призначенням, та порядку затвердження відповідних цільових призначень.

  Проєкт постанови 24.06.2025 направлено на розгляд Уряду.

  Проєкт постанови проходить процедуру повторного погодження відповідно до абзацу третього пункту 2 § 40 Регламенту Кабінету Міністрів України;

- проєкт постанови Кабінету Міністрів України «**Про внесення зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634**», метою якого є надання можливості отримання державного майна без проведення аукціону підприємствами, установами та організаціями, що здійснюють виробництво товарів, надання послуг для забезпечення потреб Збройних Сил України та інших

військових формувань.

Доопрацьований проєкт постанови 23.05.2025 направлено на розгляд Кабінету Міністрів України. Постанову Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634» прийнято 27 травня 2025 року за № 613;

- проєкт постанови Кабінету Міністрів України «**Про внесення до деяких постанов Кабінету Міністрів України змін з питань забезпечення тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб**», який розроблено з метою врегулювання передачі в оренду державного та комунального майна державним та комунальним підприємствам, громадським об'єднанням та благодійним організаціям для забезпечення проживання внутрішньо переміщених осіб.

Проєкт постанови 17.03.2025 направлено на розгляд Кабінету Міністрів України. Рішенням Урядового комітету проєкт постанови повернуто Фонду на допрацювання. Доопрацьований проєкт постанови 27.05.2025 повторно направлено на розгляд Кабінету Міністрів України.

17.07.2025 відповідно до абзацу третього пункту 2 § 40 Регламенту Кабінету Міністрів України проєкт постанови повернуто Кабінетом Міністрів України.

Після проходження процедури повторного погодження, проєкт постанови 09.09.2025 подано на розгляд Уряду. Постанову Кабінету Міністрів України «Про внесення до деяких постанов Кабінету Міністрів України змін з питань забезпечення тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» прийнято 25 вересня 2025 за № 1187;

- проєкт постанови Кабінету Міністрів України «**Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634**» розроблено з метою збільшення надходжень до державного бюджету, відновлення принципів рівності та забезпечення конкурентних умов оренди державного та комунального майна. Проєктом постанови, зокрема, пропонується здійснити перегляд діючих положень постанови № 634 щодо встановлених орендних знижок при розрахунку орендної плати, скасувати особливості розрахунку стартової орендної плати, передбачені чинними положеннями постанови № 634, переглянути особливості повернення суми забезпечувальних депозитів, встановлених чинними положеннями постанови № 634.

Проєкт постанови 28.11.2024 був направлений на розгляд Кабінету Міністрів України.

Кабінетом Міністрів України 17.07.2025 повернуто відповідно до абзацу третього пункту 2 § 40 Регламенту Кабінету Міністрів України.

Після проходження процедури повторного погодження, проєкт постанови 30.09.2025 подано на розгляд Уряду.

У звітному періоді Фондом розроблено:

- проєкт постанови Кабінету Міністрів України «**Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 р. № 820 і від 28 квітня 2021 р. № 630**», який розроблено з метою удосконалення визначених примірними договорами оренди державного майна, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820, механізмів індексації орендної плати, передачі та повернення майна з оренди, сплати та повернення орендарю забезпечувальних депозитів, обміну повідомленнями між сторонами договору, використання орендарями амортизації, заміни сторін орендодавця та балансоутримувача.

Проєкт постанови проходить процедуру повторного погодження відповідно до абзацу третього пункту 2 § 40 Регламенту Кабінету Міністрів України;

- проєкт постанови Кабінету Міністрів України «**Про внесення зміни до пункту 43 постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634**», який розроблено на виконання доручення Прем'єр-міністра України від 23.07.2025 № 22560/1/1-25 з метою забезпечення можливості оренди спеціалізованих транспортних засобів в період дії правового режиму воєнного стану, які використовуватимуться для належного виконання покладених завдань.

Проєкт постанови після проходження процедури погодження відповідно до пункту 5 § 33 Регламенту Кабінету Міністрів України буде подано на розгляд Уряду.

Фондом продовжено роботу над розробленим у 2024 році

проєктом наказу Фонду «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна», який розроблено з метою регламентування дієвого контролю за належним виконанням договірних умов та використанням орендованого майна. ДРС рішенням № 16 від 14.01.2025 погодило проєкт наказу. Наказ Фонду «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна», затверджено 23.01.2025 за № 103 та 25.02.2025 направлено на державну реєстрацію Мін'юсту (зареєстровано 05 березня 2025 року за № 351/43757). Наказ набрав чинності 04.04.2025.

Протягом звітного періоду Фондом як заінтересованим органом надано розробникам позицію щодо 20 проєктів нормативно-правових актів у сфері оренди державного майна, розроблених органами державної влади, у тому числі 2 проєктів законів України, 18 проєктів актів Кабінету Міністрів України, з них:

- погоджено без зауважень 2 проєкти законів і 10 проєктів постанов Кабінету Міністрів України;
- погоджено із зауваженнями 5 проєктів постанов Кабінету Міністрів України;
- не належать до повноважень Фонду 3 проєкти розпоряджень та 2 проєкти постанов Кабінету Міністрів України.

2.2. Розроблення та впровадження онлайн платформи управління орендою державного майна

У межах реалізації проєкту міжнародної технічної допомоги «Прозорість та підзвітність в органах державного управління та послугах (TAPAS)» у звітному періоді Фонд продовжував роботу зі створення онлайн платформи управління орендою державного майна (далі – Платформа) для забезпечення можливості алгоритмізації і автоматизації процесів створення, підписання, оприлюднення документів і рішень, пов'язаних з передачею в оренду державного майна, а також пов'язаних із припиненням орендних відносин і поверненням державного майна із користування орендарів. Платформа має замінити програмний продукт Фонду «Етап-Оренда», за допомогою якого забезпечується збір аналітичної інформації про договори оренди і стан розрахунків за ними, запровадити електронну взаємодію між потенційними орендарями, балансоутримувачами, їх органами управління, орендодавцями, чинними орендарями і електронною торговою системою «Prozorro. Продажі».

Проєктом TAPAS за тендерними процедурами відібрано розробника Платформи, з яким укладено договір відповідно до технічного завдання, розробленого залученими TAPAS фахівцями.

У попередніх звітних періодах Фондом за результатами реалізації вимог до шести модулів було автоматизовано процеси формування таких проєктів рішень та документів: включення об'єктів до Переліку першого типу, оголошення про передачу об'єкта в оренду, укладення договору оренди; інтеграція даних між Платформою та електронною торговою системою через електронний майданчик, зокрема й можливість оголошення онлайн аукціонів, процесу нарахування та контролю сплати орендної плати, пені, штрафу, неустойки, формування звітності щодо боржників, процесу контролю сплати реєстраційного та гарантійного внесків, а також процесу контролю сплати забезпечувального депозиту та авансового внеску.

Однак, функції Платформи, які вже реалізовано, не забезпечують усі потреби Фонду щодо автоматизації процесу передачі в оренду державного майна через електронні аукціони. Введення в промислову експлуатацію Платформи у повному обсязі потребує подальшого доопрацювання розроблених та створення додаткових модулів (сервісів).

У 2024 році за рахунок коштів Національної програми інформатизації було здійснено процедури публічних закупівель, за результатами яких затверджено проєктну документацію, зокрема оновлені технічне завдання та техніко-економічне обґрунтування створення Платформи.

Техніко-економічне обґрунтування створення Платформи містить висновок про те, що модернізація існуючих систем для управління орендою державного майна є технічно та функціонально складною (потребує забезпечення додаткових робіт). Запропоновано створення інформаційно-комунікаційної системи, яка буде базуватися на сучасних цифрових технологіях, спрощених та прозорих процедурах, а також оновленій нормативно-правовій базі.

На сьогодні Фондом здійснюється пошук джерел фінансування для завершення Платформи, у тому числі з урахуванням наявних напрацювань.

2.3. Виконання плану надходжень до державного бюджету від оренди

Загалом з 2000 року Фондом та його регіональними відділеннями забезпечено надходження до державного бюджету коштів від оренди державного майна у сумі 19 659 млн грн.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2025 рік» за кодом бюджетної класифікації 220800 (крім кодів 22080400, 22080600) річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном встановлено в розмірі 1000 млн грн.

За 9 місяців 2025 року від оренди державного майна до Державного бюджету України надійшло 732,55 млн грн, що становить 73,25 % виконання річного плану, та 3,27 млн грн гарантійних і реєстраційних внесків.

Динаміку надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України у відповідних періодах 2023, 2024 і 2025 років наведено у **таблиці 2.1**.

Загальна сума доходів державного бюджету від оренди державного майна у звітному періоді складалася з надходжень, наведених у **таблиці 2.2**.

Таблиця 2.1

Динаміка надходження коштів до Державного бюджету України від оренди державного майна за кодом бюджетної класифікації 22080000 (крім кодів 22080400, 22080600)

Період	Бюджетне завдання на рік, млн грн	Надходження до державного бюджету за період, млн грн	Динаміка відносно аналогічного періоду попереднього року, млн грн
9 місяців 2023 року	730	572,15	+128,05
9 місяців 2024 року	800	622,52	+50,37
9 місяців 2025 року	1 000	732,55	+110,03

Таблиця 2.2

Джерела надходження коштів до Державного бюджету України від оренди державного майна за 9 місяців 2025 року

Джерела надходження коштів Договори оренди за такими видами майна:	Надходження, млн грн	Надходження, %
Нерухоме майно державних підприємств, інше державне майно	408,49	55,76
Єдині майнові комплекси державних підприємств, їх структурних підрозділів та державне майно, що перебуває на балансі господарських товариств	167,87	22,92
Нерухоме майно бюджетних установ	156,19	21,32
Всього	**732,55**	-

2.4. Структура та аналітика договорів оренди

2.4.1. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди

Станом на кінець звітного періоду **загальна кількість чинних договорів оренди державного майна**, укладених Фондом та його регіональними відділеннями, становила **15 027**, у тому числі:

- 66 договорів оренди ЄМК державних підприємств та структурних підрозділів;
- 14 806 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій;
- 155 договорів оренди майна, що перебуває на балансі господарських товариств.

Із зазначеної кількості договорів оренди з бюджетними установами та іншими організаціями, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна для яких становить 1 гривню, укладено 4 434 договори.

Інформацію стосовно договорів оренди у розрізі видів майна та статусу території наведено на **діаграмі 2.1**.

Площа переданого в оренду нерухомого майна станом на 30.09.2025 становить близько 8,6 млн м^2, з яких 5,8 млн м^2 – площі так званої комерційної оренди. У попередніх роках співвідношення площі орендованого майна було таким:

- 30.09.2024 – 8,2 млн м^2 всього (5,7 млн м^2 – комерційної оренди);
- 30.09.2023 – 8,1 млн м^2 всього (5,8 млн м^2 – комерційної оренди).

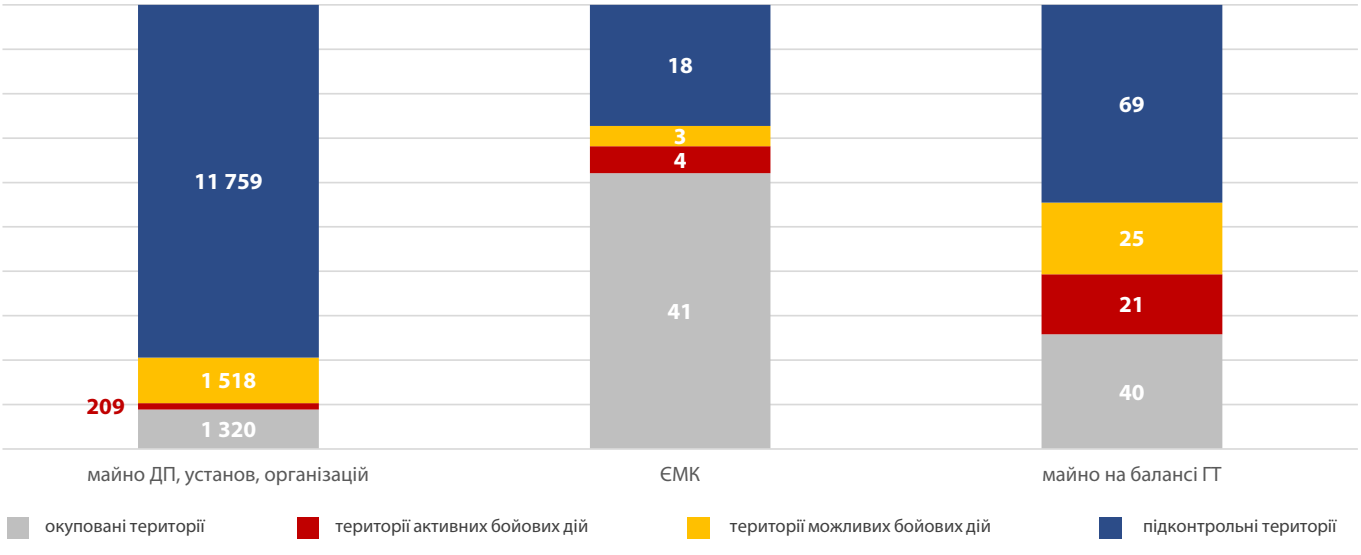
Регіональні відділення Фонду є орендодавцями за 14 940 договорами, апарат Фонду – за 87 договорами.

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі 718,98 млн грн, апарат Фонду – 13,57 млн грн.

Інформацію щодо договорів оренди та надходження коштів за ними, а також щодо виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України за 9 місяців 2025 року наведено на малюнку 2.1.

Діаграма 2.1

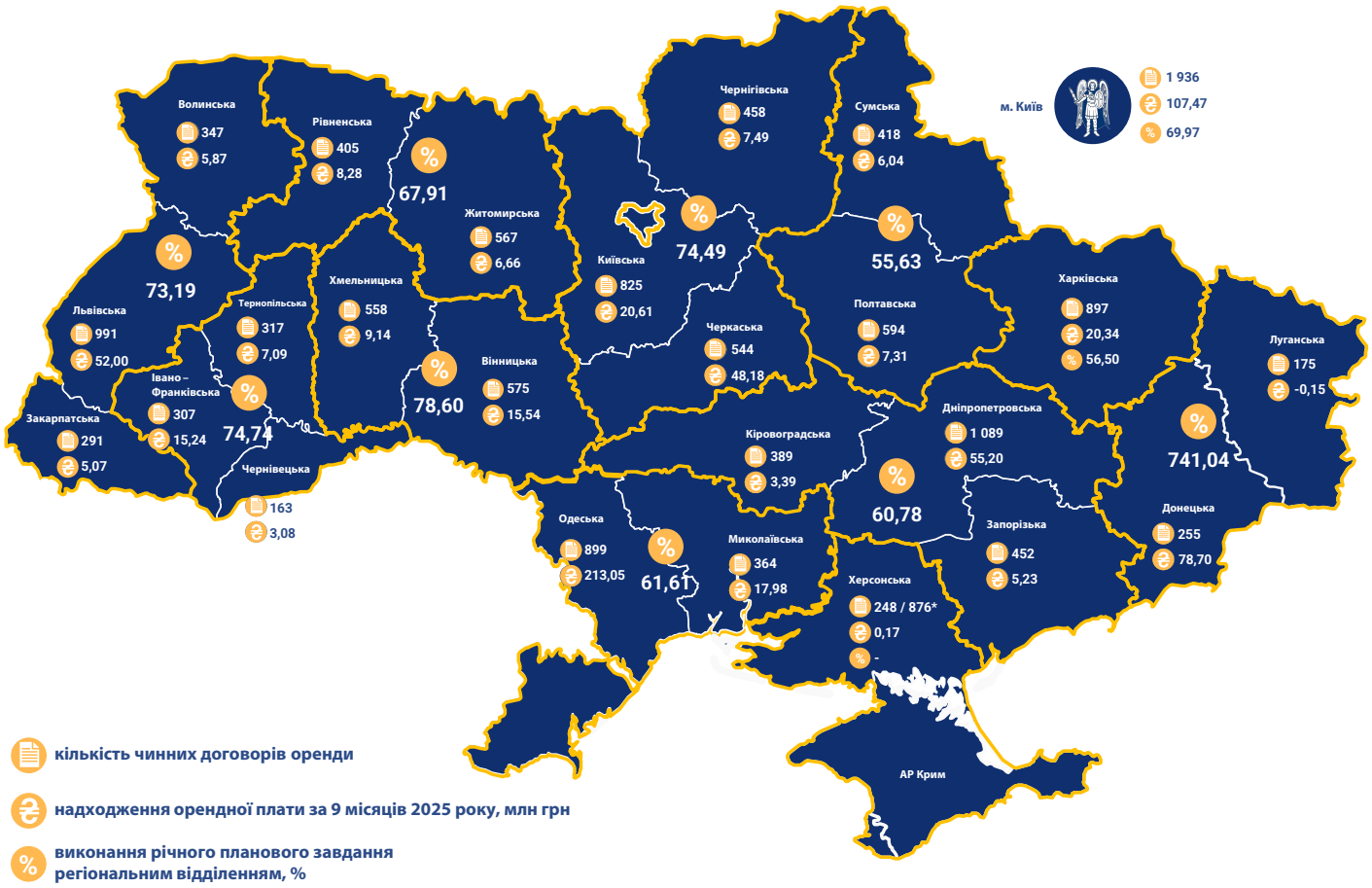
Договори оренди з розподілом за видами майна та статусом територій



Повернутися

Малюнок 2.1

Інформація щодо договорів оренди та виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України за 9 місяців 2025 року



* *Інформація про договори оренди в АР Крим*

2.4.2. Інформація про укладені, припинені та продовжені договори оренди

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) передача об'єктів державної нерухомості в комерційну оренду, а також продовження термінів дії чинних договорів оренди державного майна здійснюються переважно через онлайн-аукціони. Постановою № 634 було визначено особливий порядок продовження договорів оренди, строк дії яких завершується у період воєнного стану. Такі договори вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом 4-х місяців з дати його припинення чи скасування (крім випадків коли балансоутримувач повідомив про відмову від продовження договору оренди за 30 календарних днів до дати його закінчення). Заява орендаря та окреме рішення орендодавця для продовження договору оренди не вимагалися.

Постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2025 року № 614 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634» було внесено зміни в Постанову № 634, зокрема, в частині продовження договорів у період воєнного стану. Автоматична пролонгація залишилася лише для договорів оренди державного та комунального майна, розташованого на визначених територіях, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації, для договорів оренди державного та комунального майна, орендарями за якими є фізичні особи та фізичні особи - підприємці, які

були призвані або прийняті на військову службу після введення воєнного стану та договорів оренди державного та комунального майна, розташованого в аеропортах та на аеродромах. Договори оренди державного та комунального майна, строк дії яких завершується протягом чотирьох місяців з дати набрання чинності вказаною постановою (окрім зазначених вище), вважаються продовженими до дати, що настає через чотири місяці після дати закінчення строку дії договору. З урахуванням зазначених змін Фондом та регіональними відділеннями було відновлено роботу з продовження договорів оренди.

У звітному періоді:

- укладено 1 113 договорів оренди нерухомого майна (загальна сума місячної орендної плати – 8,98 млн грн);
- продовжено 57 договорів оренди нерухомого майна (загальна сума місячної орендної плати – 0,22 млн грн);
- припинено 927 договорів оренди (загальна сума місячної орендної плати – 13,07 млн грн).

Інформацію щодо укладених та припинених за 9 місяців 2025 року договорів оренди державного нерухомого майна наведено у **таблиці 2.3**.

Слід зазначити, що у звітному періоді припинено 36 договорів на суму 7,07 млн грн (що складає близько 60% суми орендної плати від загальної кількості припинених договорів) за рішенням орендодавця в односторонньому порядку у зв'язку з несплатою орендарями орендної плати протягом трьох місяців. Тобто це не реальні надходження, які міг би отримувати бюджет та балансоутримувачі державного майна, а заборгованість, для стягнення якої у разі допущення подальшого накопичення необхідно було б залучати додаткові ресурси.

Інформацію щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених, а також укладених у звітному періоді, наведено у додатку 2 та додатку 3 відповідно.

З метою об'єктивного оцінювання перспектив розвитку орендних правовідносин Фондом здійснюється моніторинг припинених договорів, зокрема, у розрізі підстав припинення. У таблиці 2.4 припинені за 9 місяців 2025 року договори класифіковано за підставами припинення.

Детальну інформацію про укладені договори оренди наведено у таблиці 2.5.

Таблиця 2.3

Інформація щодо укладених та припинених за 9 місяців 2025 року договорів оренди державного майна

Показник	Припинені договори	Укладені договори
Кількість договорів оренди нерухомого майна	927	1 113
Сума орендної плати всього (за повний місяць), тис. грн	13 072,05	8 983,7
Площа орендованого майна, тис. м2	414,25	507,79

Повернутися

Таблиця 2.4

Інформація щодо припинених за 9 місяців 2025 року договорів оренди державного майна у розрізі причин припинення

Причина припинення/ зняття з контролю:	Кількість договорів	Сума орендної плати (за останній повний місяць), тис. грн	У т. ч. сума орендної плати до державного бюджету, тис. грн	Площа орендованого майна, тис. м^2	Співвідношення орендної плати за причинами припинення, %
Закінчення терміну дії договору	12	44,99	25,87	1,35	0,34
Приватизація шляхом продажу на аукціоні*	48	235,57	164,05	23,13	1,80
Втрата цивільної правоздатності орендаря (припинення юридичної або смерть фізичної особи)	9	81,42	52,21	1,39	0,62
Передача об'єкта оренди до комунальної власності	34	212,54	135,61	4,54	1,63
Передача об'єкта оренди на баланс орендарю	4	1 грн в рік	0,5 грн в рік	10,62	-
Дострокове припинення за згодою сторін	632	4315,43	2619,48	183,69	33,01
Розірвання за рішенням суду	20	193,71	122,79	1,46	1,48
Відмова від договору відповідно до ст. 782 ЦКУ (несплата орендної плати протягом 3 або більше місяців)	36	7007,75	5500,06	136,66	53,61
У зв'язку зі знищенням об'єкта оренди або значним пошкодженням об'єкта оренди	15	61,39	32,39	5,37	0,47
У зв'язку з корпоратизацією балансоутримувача об'єкта оренди	1	164,86	115,4	0,35	1,26
Достроково припинені за заявою орендаря - абзац другий пункту 5 Постанови КМУ від 27.05.2022 №634	82	150,76	94,57	31,8	1,15
У зв'язку зі зміною сторони договору	25	477,91	333,92	12,8	3,66
Внаслідок відчуження державного майна	8	123,65	86,56	1,06	0,95
Відмова від продовження договору	1	2,07	1,03	0,03	0,02
Всього	**927**	**13 072,05**	**9 283,94**	**414,25**	

* *Детальну інформацію наведено у додатку 4*

Повернутися

Таблиця 2.5

Інформація щодо укладених за 9 місяців 2025 року договорів оренди

Показник	Кількість укладених договорів	Загальна сума орендної плати за один місяць, тис. грн	Загальна площа, тис. м^2	Середня вартість оренди одного квадратного метра без ПДВ, грн
Перелік першого типу	744	8234,29	319,55	25,77
Перелік другого типу	369	749,41	188,24	3,98
Продовжені за результатами аукціону	54	220,11	2,1	104,94
Продовжені без аукціону	3	1,36	1,14	1,19
Всього	**1 170**	**9 205**	**511**	

2.5 Етапи передачі в оренду

2.5.1.Формування переліків першого та другого типів

А. Перелік першого типу

Перелік першого типу – це сукупність усіх рішень орендодавців про передачу в оренду певного державного майна на електронних аукціонах у електронній торговій системі Prozorro.Продажі.

У звітному періоді перелік було доповнено новими об'єктами відповідно до прийнятих Фондом та його регіональними відділеннями 803 рішень. Інформацію про об'єкти, включені до Переліку першого типу, можна знайти за посиланням https://orenda.gov.ua/.

Б. Перелік другого типу

Законом про оренду та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок передачі в оренду), коло осіб, які мають пільгове право на отримання державного майна в оренду без проведення аукціону, поділено на дві групи залежно від процедури передачі майна в оренду.

Перша група - орендарі які отримують майно в оренду за заявницьким принципом:

- органи державної влади, органи місцевого самоврядування, установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджету, релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, дипломатичні представництва та інші визначені у частині першій статті 15 Закону про оренду, орендарі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом - щодо оренди гідротехнічних споруд, які можуть бути передані в оренду;
- орендарі визначені частиною другою статті 15 Закону про оренду, які є державним або комунальним підприємством, установою, організацією;
- потенційні орендарі для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів незалежно від форми власності.

У звітному періоді було прийнято 381 рішення про включення об'єктів до Переліку другого типу за заявами таких орендарів;

Друга група - орендарі які отримують майно в оренду без аукціону, але за умови додаткового розкриття інформації про свою діяльність та/або на засадах певної конкуренції між заявниками: орендарі визначені частиною другою статті 15 Закону про оренду, які не є державним

або комунальним підприємством, установою, організацією (зокрема, видавництва, громадські організації, музеї, приватні заклади освіти).

У звітному періоді відповідно до звернень таких орендарів було прийнято 14 рішень про включення об'єктів до Переліку другого типу.

2.5.2. Підготовка та проведення аукціонів (за інформацією ресурсу Prozorro.Продажі)

У звітному періоді орендодавцями в системі Фонду проведено 1 500 аукціонів на право оренди державного майна площею 676,5 тис. м^2, з них:

- 836 (55,7 %) завершено успішно;
- 45 аукціонів (3,0 %) скасовано, у тому числі 12 аукціонів – для усунення недоліків порядку підготовки аукціону, 28 аукціонів – у зв'язку з виключенням об'єктів оренди з Переліку першого типу, 5 аукціонів– з інших причин;
- 7 (0,5 %) аукціонів – очікується опублікування протоколу та підписання договору;
- 612 (40,8 %) аукціонів не відбулись.

Інформацію про успішно проведені аукціони наведено у таблиці 2.6.

Крім Фонду, організаторами аукціонів з оренди державного майна на Prozorro.Продажі є:

- ДП за умови, що сукупна площа майна, яке ними передається в оренду, не перевищує 400 м^2 на підприємство;
- установи в системі Національної академії наук України (далі – НАНУ).

Порівняльний аналіз аукціонів з оренди державного майна, проведених Фондом та іншими організаторами аукціонів, наведено у додатку 5, який також містить аналітику аукціонів з оренди комунального майна і майна двох найбільших АТ, що перебувають під контролем держави – Укрпошти та Укрзалізниці.

Порівняння здійснюється за такими критеріями:

- відношення кількості успішних аукціонів з 1 учасником до загальної кількості проведених аукціонів;
- відношення кількості успішних аукціонів з 2 і більше учасниками до загальної кількості проведених аукціонів;
- відношення кількості аукціонів, що не відбулися, до загальної кількості проведених аукціонів.

Показник успішності організованих Фондом за 9 місяців 2025 року аукціонів становить 55,7 %, що перевищує відповідний показник аукціонів проведених у системі Укрпошти (22,1 %) та Укрзалізниці (15,1 %). Вищим є лише показник органів місцевого самоврядування (58,7 %).

У звітному періоді ознаки маніпуляцій з боку учасників аукціонів (у такому разі договори не укладаються незважаючи на участь в них 2-х і більше учасників, сплачені ними гарантійні внески втрачаються) зафіксовано під час проведення 26 аукціонів (1,7 % загальної кількості), організованих Фондом і його регіональними відділеннями. Разом з тим ці випадки можуть бути також обумовлені невиваженістю рішень переможців аукціонів щодо підвищення ціни, недостатнім рівнем розкриття інформації про об'єкт оренди, необізнаністю учасників аукціонів з реальним станом об'єкта.

Повернутися

Таблиця 2.6

Інформація про успішні аукціони з оренди державного майна, проведені за 9 місяців 2025 року

Вид аукціону	Кількість завершених успішних аукціонів	Відсоток аукціонів у яких взяли участь 2 і більше учасників	Площа майна, тис. м^2	Стартова орендна плата, тис. грн	Орендна плата за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати за результатами аукціону, тис. грн
Передача	776	25,0	317,98	4 177,98	8 141,35	+3 963,37
Продовження	60	3,3	16,85	502,34	590,16	+87,82
Всього	**836**		**334,83**	**4 680,32**	**8 731,51**	**+4 051,19**

2.6. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету

У цьому розділі інформація наводиться без урахування даних щодо заборгованості за договорами оренди державного майна, що перебуває на території Херсонської, Донецької та Луганської областей а також на окупованій і території активних бойових дій Запорізької області.

Станом на 30.09.2025 заборгованість орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш ніж 3 місяці поспіль, становила близько 472,18 млн грн.

За прийнятими судовими рішеннями органами приватизації проводиться робота зі стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати у сумі 221,17 млн грн:

- 87,95 млн грн стягується відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»;
- 71,30 млн грн стягується відповідно до Кодексу України з питань банкрутства;
- 61,92 млн грн – безнадійна заборгованість, рішення про стягнення якої неможливо виконати.

Заборгованість у сумі 26,95 млн грн перебуває на стадії судового розгляду, щодо заборгованості у сумі 224 млн грн здійснюється досудове врегулювання (проводиться робота з орендарями щодо погашення заборгованості, направляються претензії, а також звернення до органів прокуратури з метою представництва інтересів держави у судових провадженнях зі стягнення орендної плати).

У додатку 6 наведено інформацію щодо 10-ти найбільших боржників, якими накопичено понад 50 % загальної суми заборгованості з орендної плати. З початку року їх заборгованість зросла більш ніж на 47 млн грн.

Важливим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань за договорами оренди, зокрема щодо своєчасної сплати орендної плати, є штрафні санкції (штрафи, пені), які нараховуються згідно з умовами договорів оренди. Динаміку нарахування/сплати зазначених платежів наведено у таблиці 2.7.

Виконання зобов'язань орендарів щодо сплати орендної плати забезпечується також за допомогою забезпечувальних депозитів. Відповідно до умов договорів оренди, укладених у редакції, передбаченій Примірним договором оренди державного майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820, орендар у день підписання договору або напередодні його укладення повинен сплатити на рахунок орендодавця забезпечувальний депозит. Відповідно до постанови № 634 за договорами оренди, які укладаються в період воєнного стану, забезпечувальний депозит сплачується у розмірі однієї місячної орендної плати. Органами державної влади, місцевого самоврядування, іншими установами та організаціями, діяльність яких фінансується за рахунок

Повернутися

Таблиця 2.7

Нарахування/сплата за 9 місяців 2025 року пені та штрафів орендарям за невиконання умов договорів оренди

Показник		млн грн
Пеня	нараховано	12,60
	сплачено	3,31
	залишилося несплаченим	9,29
Штрафи	нараховано	0,09
	сплачено	0,25
	залишилося несплаченим	-

державного або місцевих бюджетів, Пенсійним фондом України та його органами забезпечувальний депозит не сплачується.

Впродовж 9 місяців 2025 року Фондом отримано забезпечувальні депозити у розмірі 9,48 млн грн.

Забезпечувальний депозит орендодавець повертає орендарю протягом 5 робочих днів після отримання акта повернення з оренди майна, підписаного без зауважень. У разі наявності зауважень балансоутримувача або орендодавця здійснюється вирахування з депозиту відповідних сум у рахунок невиконаних зобов'язань орендаря із сплати пені, неустойки, орендної плати, платежів за договором про відшкодування витрат балансоутримувача, зобов'язань орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому майну.

У разі відмови орендаря від підписання акта повернення з оренди майна у строк, визначений договором, або створення перешкод у доступі до орендованого майна представників балансоутримувача або орендодавця з метою складання такого акта, непідписання в установлені строки договору оренди за результатами проведення аукціону на продовження, в якому орендар оголошений переможцем, орендодавець перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до державного бюджету.

У звітному періоді:

- повернено орендарям забезпечувальні депозити у сумі 6,08 млн грн;
- перераховано коштів забезпечувальних депозитів до державного бюджету у сумі 5,13 млн грн (на погашення заборгованості з орендної плати, пені, неустойки);
- перераховано коштів балансоутримувачам у сумі 0,878 млн грн (на погашення заборгованості з орендної плати та платежів за договорами про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю);
- перераховано коштів у сумі 0,03 млн грн на виконання інших фінансових зобов'язань орендаря.

Станом на кінець звітного періоду на рахунку Фонду обліковується 136,67 млн грн забезпечувальних депозитів.

2.7. Висвітлення проблемних питань

Нарахування/сплата неустойки за користування державним майном після припинення орендних правовідносин

Процедура припинення договору оренди є завершеною лише після повернення об'єкта оренди орендарем у порядку визначеному законодавством та договором оренди. Фінансовим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань щодо повернення майна, у тому числі ЄМК, після припинення договорів оренди є неустойка.

Неустойка нараховується згідно з умовами договорів оренди у подвійному розмірі орендної плати за весь час прострочення повернення майна з оренди. Інформацію щодо нарахованої/сплаченої неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди, наведено у **таблиці 2.8**.

Повернення з оренди єдиних майнових комплексів

ЄМК є складними господарськими об'єктами із завершеним циклом виробництва продукції (робіт, послуг), до яких включено як майно, призначене для діяльності підприємства, зокрема будівлі, споруди, устаткування, інвентар, так і права, зокрема на земельні ділянки, право вимоги тощо, що зумовлює додаткові особливості у разі їх повернення після закінчення терміну дії договорів оренди.

Довготривалість процедур повернення пов'язана з низкою факторів:

- орендодавець має координувати зусилля щодо повернення майна з органом управління, який повинен визначити державне підприємство, на баланс якого повертається майно. При цьому відслідковується тенденція відсутності заінтересованості уповноважених органів управління приймати об'єкт з оренди та брати на себе обов'язки щодо забезпечення функціонування та збереження ЄМК;
- поверненню майна передує проведення його інвентаризації, під час якої проводиться розмежування майна, належного державі, і майна, належного орендарю. Орендар має взяти участь у процесах інвентаризації і розмежування майна. Перешкоди з боку орендаря можуть призвести до значних затримок та суперечок, які переважно вирішуються у судовому порядку.

Станом на кінець звітного періоду обліковується 16 договорів оренди ЄМК державних підприємств та їх структурних підрозділів, після припинення яких майно не було повернено державі в установленому порядку:

- за 3 договорами колишні орендарі продовжували використовувати майно після припинення орендних правовідносин;
- за 5 договорами встановлено, що майно не використовується;
- за 3 договорами відсутня інформація щодо використання майна;

Таблиця 2.8

Інформація щодо нарахованої/сплаченої неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди (без АР Крим, Херсонської, Луганської та Донецької областей, окупованих територій Запорізької області)

		Всього, млн грн	У тому числі за користування ЄМК, млн грн
Неустойка	нараховано	121,34	44,72
	сплачено	10,33	-
	залишилося несплаченим	111,01	44,72

- 5 ЄМК розташовані на території Донецької та Луганської областей, окупованій російською федерацією після 24.02.2022.

З метою повернення з оренди майна колишніх ЄМК Фондом та його його регіональними відділеннями вживається низка заходів. У першу чергу – робота з уповноваженими органами управління щодо визначення підприємств, яким буде повернено майно, а у разі їх незацікавленості – ініціація визначення Фонду суб'єктом управління для завершення процедури повернення та визначення оптимального способу використання державного майна у подальшому.

Аспекти діяльності Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна

Комісія з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Комісія) у своїй роботі керується Порядком подання, розгляду скарг та пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 року № 647.

Загальна кількість членів Комісії становить 6 осіб, у тому числі 2 представники Фонду. Формою роботи комісії є засідання.

У звітному періоді відбулось 2 засідання Комісії, на які було винесено на розгляд 23 скарги, з них по суті розглянуто 16 скарг (8 скарг задоволено, за 3-ма скаргами перенесений розгляд на наступне засідання Комісії, відмовлено у задоволенні – 5 скарг), 7 скарг не відносились до повноважень комісії та були залишені без розгляду.

Із загальної кількості 1 скарга стосувалася діяльності регіональних відділень Фонду. Слід зазначити, що порушень з боку регіонального відділення комісією на виявлено.

2.8. Втрати держави внаслідок збройної агресії рф

До початку повномасштабної збройної агресії російської федерації Фондом систематично проводилася робота з визначення суми недоотриманої орендної плати за договорами оренди державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим і м. Севастополь та у зоні проведення операції Об'єднаних сил у Донецькій та Луганській областях.

З розширенням географії бойових дій на території України після 24 лютого 2022 року державний бюджет зазнав додаткових втрат через недоотримання орендної плати за договорами оренди майна, розташованого й в інших регіонах. Основними факторами, які спричинили падіння рівня надходжень від орендної плати до державного бюджету та припинення договорів оренди, стали виїзд людей за кордон, згортання бізнесу, окупація та знищення об'єктів оренди.

За розрахунками Фонду та регіональних відділень сума недоотриманої за 9 місяців 2025 року державним бюджетом орендної плати внаслідок військової агресії російської федерації становить близько 1 110,2 млн грн, у тому числі:

- **близько 386,2 млн грн** – втрати плати за оренду майна, що перебуває на територіях активних бойових дій та окупованих територіях;

- **близько 724 млн грн** – втрати внаслідок запровадження знижок на період воєнного стану.

Знижки орендарям

Починаючи з 24.02.2022 з метою підтримки орендарів, які продовжують працювати в умовах воєнного стану, постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – постанова № 634) запроваджено систему орендних стимулів (знижок та звільнення від сплати орендної плати).

Постановою передбачено:

- повне звільнення від сплати орендної плати за договорами оренди незалежно від дати укладання договору, а саме за договорами оренди державного майна з фізичними особами та фізичними особами-підприємцями, призваними або прийнятими на військову службу після оголошення воєнного стану;

- повне звільнення від сплати орендної плати за договорами оренди, які були чинними на момент оголошення воєнного стану (або укладеними після такої дати за результатами аукціонів, що відбулися 24.02.2022 або раніше), а саме за:

  договорами оренди, укладеними з портовими операторами у морському порту м. Миколаїв (сума знижки за 9 місяців 2025 року близько 1,9 млн грн);*

  договорами оренди майна, що розташоване в аеропортах державної форми власності, до відновлення їх роботи (сума знижки за звітний період близько 150 млн грн);

- часткове звільнення від орендної плати за договорами оренди, які були чинними на момент оголошення воєнного стану (або укладеними після такої дати за результатами аукціонів, що відбулися 24.02.2022 або раніше), а саме:

  за договорами оренди єдиних майнових комплексів (далі – ЄМК) або їх структурних підрозділів – знижка 25 % від встановленої договором орендної плати з урахуванням її індексації (сума знижки за 9 місяців 2025 року – 26,0 млн грн); **

* *Постановою КМУ № 634 повне звільнення від сплати орендної плати передбачено для портових операторів, які використовують майно, розташоване в морських портах міст Одеса, Чорноморськ, Південний, Миколаїв, Ольвія, Білгород-Дністровський до моменту повного відновлення торговельного судноплавства (або встановлення Кабінетом Міністрів України рівня охорони у зазначених морських портах нижче третього рівня). З огляду на те, що порти Одещини відновили свою роботу, у 2025 році звільнення від орендної плати до них не застосовувалося.*

** *За виключенням договорів оренди ЄМК, за якими у 2022 році була передбачена знижка у розмірі 100 %, наразі застосовується знижка 50 %.*

за договорами оренди нерухомого майна та ЄМК – знижка 50 % від встановленої договором оренди орендної плати з урахуванням її індексації (сума знижки у звітному періоді – 546,1 млн грн).

У звітному періоді у зв'язку зі знищенням або значним пошкодженням об'єкта оренди припинено 15 договорів оренди державного майна.

Застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)

Законом про оренду визначено, що фізичні та юридичні особи, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», а також пов'язані з ними особи не можуть бути орендарями державного та комунального майна. Реалізація цієї норми здійснюється шляхом перевірки потенційних орендарів. У разі виявлення невідповідності потенційного орендаря зазначеним вимогам протокол аукціону орендодавцем не затверджується та договір оренди не укладається.

Поряд з цим Фондом здійснюється моніторинг розпорядчих документів про введення санкцій проти юридичних та фізичних осіб з метою виявлення підсанкційних осіб серед орендарів, договори оренди з якими були укладені до набрання чинності відповідними рішеннями.

У звітному періоді:

- Регіональним відділенням Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях проводилася робота щодо припинення договору оренди з Крупчаком Я. В., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, а саме заборонено брати участь в оренді державного майна;

- Регіональним відділенням Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях проводилася робота щодо припинення договору оренди з ТОВ «Авіаційна паливна заправна компанія» (засновниками якої є компанії «ГЛУСКО ЕНЕРДЖІ ЛІМІТЕД» ТА «ГЛУСКО ЕНЕРДЖІ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНІ ЛІМІТЕД», стосовно яких рішенням РНБОУ введено санкції, а саме заборонено брати участь в оренді державного майна;

- Регіональним відділенням Фонду по Харківській області проводилася робота з припинення договорів оренди з АТ «ХАРКІВОБЛЕНЕРГО» та ПрАТ «Харківенергозбут», часткою у яких володіє Новинський В. В., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна;

- Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях проводилася робота з припинення договору оренди з торговельно-промисловою транснаціональною корпорацією «Кераміст», кінцевим бенефіціарним власником якої є Зусманович Д. М., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна;

- Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях проводилася робота з припинення договору оренди з АТ «МОТОР-БАНК», кінцевим бенефіціарним власником якого є Богуслаєв В. О., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна;

- Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях проводилася робота з припинення договору оренди з Телерадіокомпанією «СКІФІЯ» у формі ТОВ, бенефіціарним власником якого є Коломойський І.В., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна.

3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами

3.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

Станом на 30.09.2025 в Реєстрі корпоративних прав держави обліковувалися 508 господарських товариств.

Загальна кількість господарських товариств порівняно з відповідним показником за 9 місяців 2024 року (454) збільшилася за рахунок передачі Фонду за рішеннями суду корпоративних прав згідно із Законом України «Про санкції».

Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 344 акціонерних товариствах, 142 товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 22 національних акціонерних компаніях (НАК), у тому числі державній холдинговій компанії (ДХК), утвореній відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

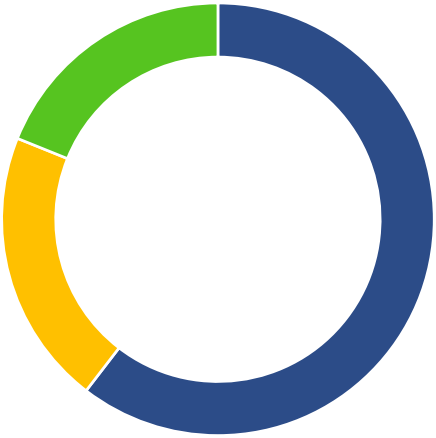
Розподіл корпоративних прав держави за державною часткою у статутних капіталах господарських товариств відображено на **діаграмі 3.1**

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 121 акціонерне товариство, засноване міністерствами, а також 11 НАК і ДХК, які не подають Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно засновники – міністерства.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 357 об'єктами з корпоративними правами держави, що становить 70,27 % загальної кількості об'єктів, які обліковуються в Реєстрі корпоративних прав держави. Апарат Фонду здійснює управління 217 об'єктами, регіональні

Діаграма 3.1

Розподіл корпоративних прав держави у статутних капіталах господарських товариств за часткою



- 307 (60,43 %) господарських товариств мають у статутному капіталі державну частку понад 50 % (контрольний пакет), у тому числі 195 (37,99 %) господарських товариств з державною часткою у статутному капіталі 100 %;
- 105 господарських товариств (20,66 %) мають у статутному капіталі державну частку розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет);
- 96 господарських товариств (18,89 %) мають державну частку у статутному капіталі менше 25 %.

відділення – 140 об'єктами. Із загальної кількості господарських товариств, які перебувають в управлінні Фонду, державну частку у статутних капіталах від 50 % до 100 % мають 188 об'єктів.

У зоні бойових дій та на тимчасово непідконтрольних територіях обліковуються 70 господарських товариств, функції з управління якими здійснює Фонд.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами у 151 господарському товаристві (29,72 % загальної кількості), з них з державною часткою у статутному капіталі більше 50 % – у 119 об'єктах.

Загальну кількість пакетів акцій, часток, що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, станом на 30.09.2025 наведено у таблиці 3.1

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою відображено у таблиці 3.2

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств відображено у таблиці 3.3

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за місцем розташування відображено на малюнку 3.1

Відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 міністерства та інші органи виконавчої влади подають Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, розмір корпоративних прав держави тощо, через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави) автоматизованої системи «Юридичні особи», яка функціонує у Фонді.

Станом на 30.09.2025 бездокументарну форму існування акцій мали 117 товариств, які перебувають в управлінні Фонду, з них у 67 держава має контрольний пакет акцій. Інформацію щодо розподілу господарських товариств бездокументарної форми існування між апаратом та регіональним відділенням Фонду станом на 30.09.2025 відображено у таблиці 3.4

Станом на 30.09.2024 бездокументарну форму існування акцій мали 118 товариств, які перебували в управлінні Фонду, з них у 67 держава мала контрольний пакет акцій.

Проведення роботи з переведення іменних цінних паперів акціонерних товариств, які перебувають в управлінні Фонду, у бездокументарну форму існування у звітному періоді було унеможливлене тим, що відповідні товариства перебували у стані припинення або банкрутства, відсутня можливість зв'язку з ними, товариства не проводять господарської діяльності.

Повернутися

Таблиця 3.1

Порівняльна таблиця кількості господарських товариств, пакети акцій (частки) у статутних капіталах яких належать державі

Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10 %		від 10 % до 25 %		від 25 % до 50 %		від 50 % до 100 %	
	станом на 31.12.2024	станом на 30.09.2025	станом на 31.12.2024	станом на 30.09.2025	станом на 31.12.2024	станом на 30.09.2025	станом на 31.12.2024	станом на 30.09.2025	станом на 31.12.2024	станом на 30.09.2025
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	156	165	29	30	14	14	38	39	75	82
ХК, ДАК, НАК	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11
АТ, створені за участю Фонду	39	39	13	14	1	1	15	15	10	9
ТОВ	90	142	3	11	13	13	24	32	50	86
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	156	151	3	4	8	9	23	19	122	119
Разом	**452**	**508**	**48**	**59**	**36**	**37**	**100**	**105**	**268**	**307**

Повернутися

Таблиця 3.2

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою

Розмір частки держави	Перебуває в управлінні		Всього
	Апарату Фонду	Регіональних відділень Фонду	
До 25 %	33	50	83
Від 25 % + 1 акція до 50 %	44	42	86
Понад 50 %	140	48	188
Разом	**217**	**140**	**357**

Повернутися

Таблиця 3.3

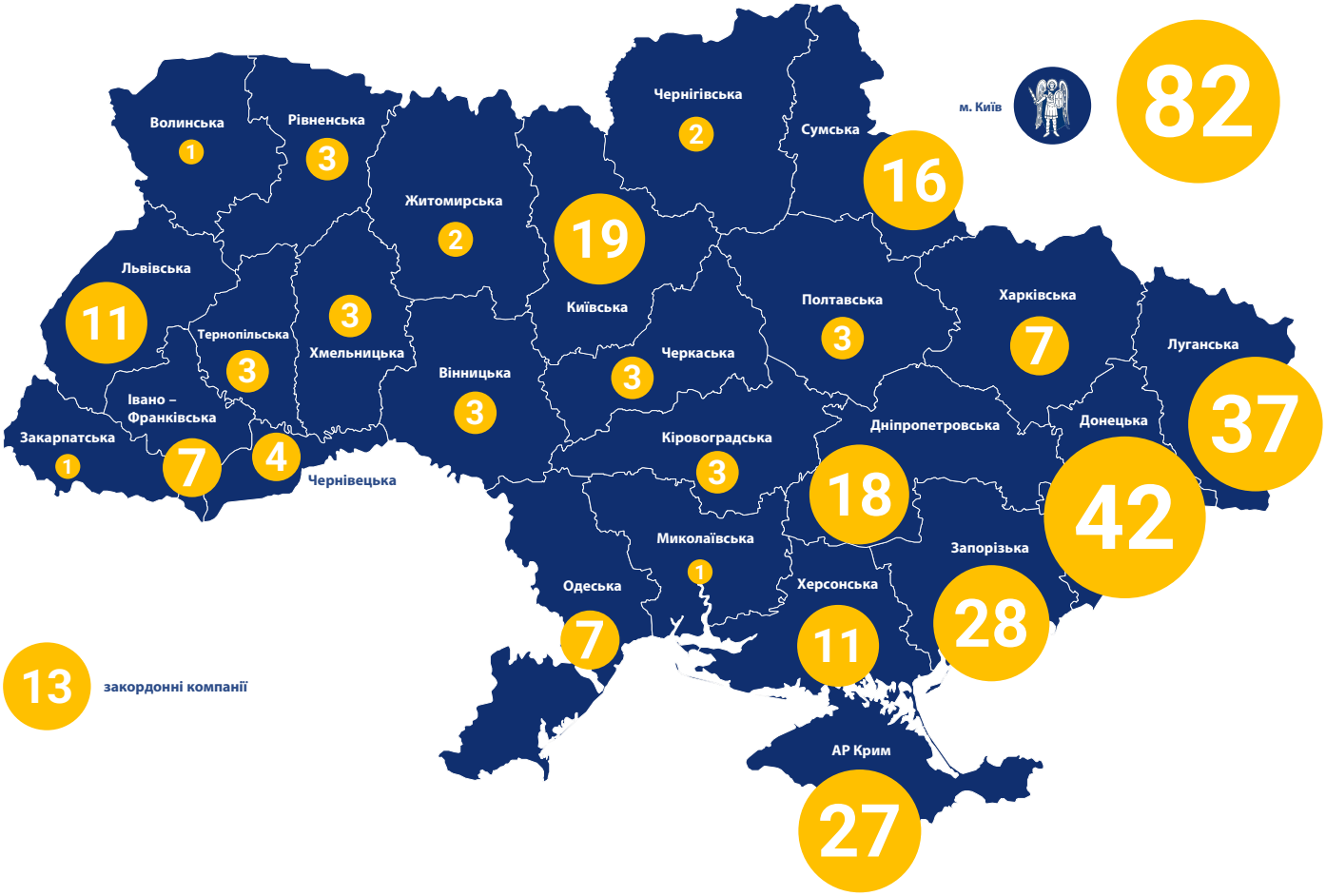
Розподіл господарських товариств, повноваження з управління якими здійснює Фонд, за видами товариств

Види господарських товариств	Перебуває в управлінні		Всього
	Апарату Фонду	Регіональних відділень Фонду	
ВАТ, створені шляхом приватизації та корпоратизації	65	100	165
ХК,ДАК,ДАХК,НАК,ДХК	9	2	11
АТ, створені за участю ФДМУ	24	15	39
ТОВ	119	23	142
Загальна кількість	**217**	**140**	**357**

Повернутися

Малюнок 3.1

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за місцем розташування



Повернутися

Таблиця 3.4

Порівняльна таблиця кількості господарських товариств бездокументарної форми існування акцій, які перебувають в управлінні Фонду

Бездокументарна форма існування акцій	Станом на 31.12.2024	Станом на 30.09.2025
Апарат Фонду	57	62
Регіональні відділення Фонду	57	55

3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном

До основних завдань Фонду, серед іншого, належить управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій; товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду, а також товариств, утворених за участю Фонду.

Основним механізмом управління корпоративними правами в господарських товариствах є організація та проведення загальних зборів акціонерів (учасників).

Так, Фондом за 9 місяців 2025 року забезпечено представництво держави у проведенні загальних зборів акціонерів/учасників 48 товариств з державною часткою, що перебувають в управлінні Фонду.

Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності» протягом звітного періоду:

- за участю представників держави проведено 171 засідання наглядових рад суб'єктів господарювання, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд;
- Фондом як органом управління та органом приватизації надано суб'єктам господарювання 464 згоди та 12 відмов на вчинення правочинів (значних правочинів) підприємством;
- органами управління товариств (загальні збори, наглядові ради) змінено 8 керівників (обрано, призначено, покладено виконання обов'язків).

Протягом звітного періоду річні звіти господарських товариств, які перебувають в управлінні Фонду, не затверджувалися.

Фондом забезпечується зберігання статутів всіх суб'єктів господарювання, що належать до сфери його управління.

Відповідно до пункту 2 розділу 2 статті 33 Закону України «Про акціонерні товариства» внесення змін до статутів акціонерних товариств належить до виключної компетенції загальних зборів акціонерів товариства. Згідно із частиною четвертою статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» у разі якщо держава є єдиним акціонером, функції з управління корпоративними правами держави виконуються відповідно до цього закону безпосередньо без скликання загальних зборів акціонерів. У такому випадку внесення змін до статутів затверджується наказом Фонду. Права акціонера у товариствах, у статутному капіталі яких державна частка є меншою за 100 %, Фонд реалізує шляхом голосування на загальних зборах в порядку, визначеному Законом України «Про акціонерні товариства».

Так, за 9 місяців 2025 року затверджено статути таких товариств з державною часткою 100 %: АТ «Енергетична компанія України» (наказ Фонду від 14 лютого 2025 року № 247), АТ «Дніпровський електровозобудівний завод» (наказ Фонду від 21 лютого 2025 року № 29), АТ «Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництва» (наказ Фонду від 16 квітня 2025 року № 573) та АТ «Національна мережа аукціонних центрів» (наказ Фонду від 04 липня 2025 року № 969).

Також у звітному періоді відповідно вимог Закону України від 22 лютого 2024 року № 3587-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління» Фондом проводилася робота щодо затвердження листа очікувань власника на 2026 рік підпорядкованих Фонду суб'єктів господарювання. Наказом Фонду від 13 лютого 2025 року № 238 (зі змінами) створено робочу групу з питань, пов'язаних із реалізацією Політики державної власності, яка розглядає листи очікувань власника суб'єктів господарювання. За результатами розгляду на засіданнях робочої групи листи очікувань власника затверджуються наказами Фонду або направляються на доопрацювання.

Фондом постійно опрацьовується питання щодо визначення шляхів реалізації та оптимізації непрофільних активів товариств, які знаходяться в сфері його управління, з

метою зменшення витрат на їх утримання та поповнення обігових коштів товариств.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою **захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності на території України та за кордоном**.

Фонд ініціює перед Мін'юстом здійснення заходів щодо забезпечення притягнення до відповідальності винних у агресії проти України осіб, розшуку, арешту та подальшої конфіскації або примусового вилучення їх активів, а також об'єктів права власності російської федерації та її резидентів у дохід України.

Відповідно до протокольного рішення наради стосовно організації роботи з відновлення критично важливого обладнання (засобів виробництва) підприємств усіх форм власності, пошкоджених або знищених внаслідок бойових дій, терористичних актів та диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, Фонд зобов'язав підпорядковані суб'єкти господарювання надавати переліки знищеного (пошкодженого) критично важливого промислового обладнання з відповідним підтвердженням. Фонд щомісячно надає перелік пошкодженого, зруйнованого та знищеного майна підпорядкованих суб'єктів господарювання внаслідок збройної агресії російської федерації Офісу Генерального прокурора.

3.3. Облік об'єктів державної власності, які перебувають у сфері управління Фонду

Фонд як суб'єкт управління забезпечує збір інформації та засобами облікових систем веде облік об'єктів державної власності, стосовно яких здійснює повноваження з управління відповідно до законів України «Про Фонд державного майна України» та «Про управління об'єктами державної власності». На підставі отриманих від юридичних осіб відомостей про об'єкти державної власності Фонд вносить дані про об'єкти, які перебувають в його управлінні, до Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр).

З метою формування, ведення та внесення до Реєстру відомостей про корпоративні права держави, об'єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду, наказом Фонду від 20 жовтня 2008 року № 1221 затверджено Порядок формування, ведення та надання до Єдиного реєстру об'єктів державної власності відомостей про корпоративні права держави, об'єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду (далі – Порядок), який діє у редакції, затвердженій наказом Фонду від 11 січня 2023 року № 59.

Відповідно до вимог Порядку структурними підрозділами апарату Фонду та його регіональними відділеннями, зокрема:

- з метою внесення змін до Реєстру забезпечується збір інформації та засобами відповідних облікових систем ведеться облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні;
- здійснюється контроль за повнотою внесених до Реєстру даних та їх відповідністю вимогам структури Реєстру, затвердженої наказом Фонду та Мінекономіки від 18 липня 2013 року № 1092/848, зареєстрованим у Мін'юсті 07 серпня 2013 року за № 1344/23876, а також формам надання відомостей про об'єкти державної власності, затвердженим наказом Фонду від 03 лютого 2006 року № 197 «Про затвердження форм надання відомостей про об'єкти державної власності», зареєстрованим у Мін'юсті 04 квітня 2006 року за № 380/12254.

Згідно з наказом Фонду від 19 січня 2021 року № 61 «Про інвентаризацію об'єктів державної власності та надання відомостей до Єдиного реєстру об'єктів державної власності» керівники державних підприємств, об'єднань, установ та організацій, функції з управління якими здійснює Фонд, забезпечують проведення щорічної інвентаризації державного майна та надають Фонду відомості про об'єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду, в електронному вигляді засобами автоматизованої системи «Юридичні особи» (далі – АС «Юридичні особи»), а також у паперовому вигляді (за відповідними формами) за підписом керівника юридичної особи.

Станом на 30.09.2025 в АС «Юридичні особи» обліковується:

- **1 845** державних підприємств, об'єднань, установ та організацій, функції з управління якими здійснює Фонд;
- **13 державних установ** (апарат Фонду та його регіональні відділення);
- **73 тис. об'єктів нерухомого майна**.

3.4. Робота Фонду з управління державними підприємствами

Станом на 30.09.2025 у сфері управління Фонду обліковується 1 436 державних підприємств, у тому числі які перебувають в процесі ліквідації та банкрутства, з яких:

- 1 підприємство перебуває в управлінні регіональних відділень Фонду;
- 326 державних підприємств розташовано в АР Крим, зоні активних або можливих бойових дій та на тимчасово окупованих територіях.

За 9 місяців 2025 року 44 підприємства передано на припинення/ліквідацію.

Протягом звітного періоду ініційовано приватизацію 5 ЄМК державних підприємств та надано 42 пропозиції щодо включення індивідуально визначеного майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації у 2025 році. У стані припинення перебувають 28 державних підприємств.

За підсумками практичної діяльності Фонду у сфері управління державними підприємствами за 9 місяців 2025 року:

- розроблено та затверджено апаратом Фонду 12 нових редакцій статутів державних підприємств;
- укладено апаратом Фонду 39 контрактів та додаткових угод до них;
- погоджено апаратом Фонду як уповноваженим органом управління 21 та відмовлено у погодженні 1 господарського зобов'язання (значного правочину);
- погоджено апаратом Фонду здійснення переоцінки основних засобів та обрання суб'єктів оціночної діяльності майна 3 державних підприємств, відмов у погодженні не було;
- прийнято 60 управлінських рішень щодо кадрових питань.

Політикою державної власності, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2024 року № 1369, передбачено, зокрема, забезпечення сталого та професійного управління державними унітарними підприємствами, сортування державних підприємств для їх подальшої ліквідації, приватизації та корпоратизації тих, що залишаються у власності держави. З метою забезпечення виконання Політики державної власності Фондом постійно здійснюється аналіз діяльності державних підприємств, які перебувають в його управлінні, для їх сортування.

Так, для підвищення ефективності управління державним майном та прийняття відповідних управлінських рішень у звітному періоді підготовлено та направлено Державній податковій службі України запити щодо отримання інформації стосовно 21 державного підприємства про перебування їх на обліку, функціонування, наявності податкового боргу та податкової застави, де ці підприємства є боржниками.

Відповідно до вимог статті 14 Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період» у звітному періоді Фондом проводилася робота з правового унормування процедур перетворення державних підприємств, які перебувають у сфері управління Фонду, в господарські товариства (акціонерні товариства або товариства з обмеженою відповідальністю, 100 % акцій (часток) яких залишаються у державній власності).

З цією метою Фондом у співпраці з Французьким агентством міжнародної технічної співпраці Expertise France підготовлено проєкти Положення про Робочу групу з питань перетворення, Положення про Комісію з перетворення конкретного підприємства, яка буде залучатись безпосередньо на державному підприємстві для проведення перетворення та підготовки необхідного пакету документів, а також Алгоритм перетворення державного підприємства в господарське товариство. Також проведено установчу нараду з 8 державними підприємствами, за результатами якої у зв'язку з особливостями господарської діяльності та наукових статусів визначено 6 пілотних підприємств, які будуть запропоновані для супроводу у процесі перетворення.

3.5. Робота Фонду з управління державними підприємствами агропромислового комплексу

Станом на 30.09.2025 у сфері управління Фонду обліковується 232 державних підприємства агропромислового комплексу, з яких:

- 23 підприємства розташовано в АР Крим, зоні бойових дій та на тимчасово окупованих територіях;
- 115 підприємств не здійснюють господарської діяльності;
- 24 підприємства перебуває в стані припинення, ліквідації;
- 94 підприємства перебувають у стані приватизації.

За підсумками практичної діяльності Фонду у сфері управління державними підприємствами агропромислового комплексу у звітному періоді:

- розроблено та затверджено апаратом Фонду 13 нових редакцій статутів державних підприємств агропромислового комплексу, 6 з яких зареєстровано (перереєстровано) та внесено відповідні зміни до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань із зазначенням Фонду як центрального органу виконавчої влади, до сфери управління якого належить підприємство;
- проведено організаційні заходи та підготовлено рішення Фонду про призначення або звільнення 52 керівників, виконувачів обов'язків керівників;
- укладено апаратом Фондом 40 контрактів з керівниками державних підприємств агропромислового комплексу та додаткових угод до них;
- проведено 5 організаційних заходів щодо утворення на державних підприємствах агропромислового комплексу наглядових рад, призначення/звільнення їх членів та підготовки відповідних рішень Фонду;
- погоджено здійснення переоцінки основних засобів та обрання суб'єктів оціночної діяльності майна на 4 державних підприємствах агропромислового комплексу;
- погоджено апаратом Фонду 3 та відмовлено у погодженні 14 господарських зобов'язань (значних правочинів);
- отримано 4 пропозиції щодо включення єдиних майнових комплексів, майна державних підприємств агропромислового комплексу до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та за результатами розгляду таких пропозицій (з урахуванням пропозицій, отриманих у 2024 році) прийнято 6 рішень про приватизацію;
- надано 41 погодження передачі в оренду державного нерухомого майна, що обліковується на балансі державних підприємств агропромислового комплексу;
- надано 10 погоджень передачі в комунальну власність державного нерухомого майна, що обліковується на балансі державних підприємств агропромислового комплексу;
- надано 6 погоджень та відмов у погодженні передачі державного нерухомого майна, що обліковується на балансі державних підприємств агропромислового комплексу, до інших державних підприємств, які не перебувають в управлінні Фонду;
- надано 1 відмову у погодженні списання нерухомого майна.

Щодо реалізації проєкту «Земельний банк»

З метою підвищення ефективності та прозорості використання сільськогосподарських земель державної власності, викорінення тіньових та корупційних схем, запровадження конкурентного порядку передачі в суборенду земельних ділянок державної власності, збільшення надходжень до державного та місцевих бюджетів від орендної плати за землю Фондом у звітному періоді продовжувалася реалізація проєкту «Земельний банк».

Першим в Україні суб'єктом господарювання, який виконує функцію уповноваженого державного оператора з оренди земель сільськогосподарського призначення є ТОВ «Держзембанк», 100 відсотків часток у статутному капіталі якого належить державі.

За 9 місяців 2025 року ТОВ «Держзембанк» підготовлено та направлено до територіальних органів Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (далі – Держгеокадастр) 893 клопотання щодо передачі в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності строком на 50 років (**таблиця 3.5**).

Також ТОВ «Держзембанк» укладено з територіальними органами Держгеокадастру 1 550 договорів оренди землі та зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право оренди на земельні ділянки площею 58 637,5614 га (таблиця 3.6).

У 2025 році ТОВ «Держзембанк» оголошено 3 927 аукціонів з передачі в суборенду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності на земельних торгах на загальну площу 60 731 га (таблиця 3.7), з яких проведено 3 253 аукціони на загальну площу 57 176 га.

За результатами проведених на платформі «Prozorro. Продажі» земельних торгів ТОВ «Держзембанк» укладено 727 договорів суборенди землі загальною площею 47 544 га (таблиця 3.8).

Середня вартість суборенди 1 га за укладеними за результатами проведених земельних торгів становить 15,8 тис. грн без ПДВ.

Станом на 30.09.2025 року за результатами роботи ТОВ «Держзембанк» забезпечено надходжень до державного та місцевих бюджетів у розмірі 459,5 млн грн (діаграма 3.2).

Чистий дохід ТОВ «Держзембанк» у звітному періоді становив 195,5 млн грн.

Таблиця 3.5

Інформація щодо клопотань про передачу в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності

№ з/п	Область	Кількість клопотань	Площа, га
1	Вінницька	0	0
2	Волинська	4	101,93
3	Дніпропетровська	6	372,11
4	Житомирська	15	993,15
5	Закарпатська	258	3 856,33
6	Запорізька	5	131,18
7	Івано-Франківська	1	3,95
8	Київська	26	1 399,04
9	Кіровоградська	6	174,76
10	Львівська	5	882,49
11	Миколаївська	46	6 082,37
12	Одеська	83	5 484,55
13	Полтавська	45	1 601,45
14	Сумська	58	1 166,21
15	Тернопільська	1	22,65
16	Харківська	268	1 961,83
17	Хмельницька	41	1 578,31
18	Черкаська	0	0
18	Чернігівська	25	1 254,96
Загалом		**893**	**27 067,34**

Повернутися

Таблиця 3.6

Укладення ТОВ «Держзембанк» договорів оренди землі з територіальними органами Держгеокадастру

№ з/п	Область	Кількість договорів оренди	Площа, га
1	Вінницька	1	1,66
2	Волинська	2	86,30
3	Дніпропетровська	9	396,99
4	Житомирська	45	1 071,20
5	Закарпатська	293	4 066,92
6	Запорізька	5	131,18
7	Івано-Франківська	1	3,95
8	Київська	28	1 109,39
9	Кіровоградська	6	174,76
10	Львівська	4	871,34
11	Миколаївська	131	14 777,75
12	Одеська	5	509,04
13	Полтавська	84	3 557,04
14	Сумська	176	4 021,67
15	Харківська	709	24 431,63
16	Херсонська	4	1 106,32
17	Хмельницька	33	1 516,71
18	Черкаська	0	0
19	Чернігівська	14	803,63
Загалом		**1550**	**58 637,56**

Повернутися

Таблиця 3.7

Оголошення аукціонів з передачі в суборенду земельних ділянок сільськогосподарського призначення

№ з/п	Область	Оголошено аукціонів	Площа, га
1	Вінницька	13	47,72
2	Волинська	2	86,31
3	Дніпропетровська	37	622,30
4	Житомирська	132	1 825,07
5	Закарпатська	939	3 156,14
6	Запорізька	5	131,19
7	Івано-Франківська	3	125,91
8	Київська	67	1 413,83
9	Кіровоградська	20	4 346,46
10	Львівська	11	1 038,55
11	Миколаївська	311	18 756,69
12	Одеська	14	521,77
13	Полтавська	219	3 794,23
14	Сумська	616	4 021,67
15	Харківська	1 447	18 113,61
16	Херсонська	3	500,20
17	Хмельницька	72	1 529,49
18	Черкаська	1	128,27
19	Чернігівська	15	571,37
Усього		**3 927**	**60 730,78**

Повернутися

Таблиця 3.8

Укладення договорів суборенди землі за результатами земельних торгів на платформі «Prozorro.Продажі»

№ з/п	Область	Кількість договорів суборенди	Площа, га
1	Вінницька	4	301,83
2	Волинська	2	86,30
3	Дніпропетровська	13	580,19
4	Житомирська	66	2 053,78
5	Закарпатська	91	1 043,45
6	Запорізька	6	279,95
7	Івано-Франківська	1	121,95
8	Київська	20	1 050,25
9	Кіровоградська	11	4 641,91
10	Львівська	3	202,41
11	Миколаївська	89	13 918,24
12	Одеська	2	483,94
13	Полтавська	29	3 014,36
14	Сумська	68	2 815,81
15	Харківська	302	15 745,35
16	Херсонська	1	324,57
17	Хмельницька	15	530,92
18	Черкаська	0	0
19	Чернігівська	4	349,05
Усього		**727**	**47 544,33**

Повернутися

Діаграма 3.2

Надходження від роботи ТОВ «Держзембанк» до державного та місцевих бюджетів

3.6 Втрати держави внаслідок збройної агресії рф

Відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд» та від 13 червня 2023 року № 624 «Деякі питання забезпечення функціонування Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» з метою забезпечення здійснення моніторингу щодо пошкодженого та знищеного внаслідок збройної агресії російської федерації державного майна, яке перебуває у сфері управління Фонду, та майна товариств, щодо яких Фонд здійснює функції з управління корпоративними правами держави, Фондом проводиться робота з обліку втрат держави внаслідок збройної агресії російської федерації.

З цією метою Фондом ведеться відповідна база даних, до якої оперативно вноситься інформація про пошкоджене та знищене майно, що перебуває у сфері управління Фонду.

Також до відома товариств, щодо яких Фонд здійснює функції з управління корпоративними правами держави, державних підприємств, їх об'єднань, дочірніх підприємств, установ, організацій, що перебувають у сфері управління Фонду та інших юридичних осіб, на балансі яких обліковується державне майно, доведено про необхідність повідомляти Фонд про факти пошкодження та знищення майна.

Станом на 30.09.2025 до таблиці внесено інформацію щодо пошкодженого/знищеного майна, а саме:

- майна, яке перебуває на балансі регіональних відділень Фонду – 1 об'єкт;
- позастатутного майна – 18 об'єктів;
- майна товариств, щодо яких Фонд здійснює функції з управління корпоративними правами держави – об'єкти 4 акціонерних товариств;
- майна, що перебуває в оренді як ЄМК – об'єкти у 4 ЄМК;
- загальносоюзного майна, поверненого у державну власність за рішенням суду – 1 об'єкт;
- конфіскованого майна, яке рішенням ВАКС стягнено у дохід держави – об'єкти 3 господарських товариств;
- майна державних підприємств, їх об'єднань, дочірніх підприємств, установ – об'єкти 35 державних підприємств.

Крім того, відповідно до звернення Офісу Генерального прокурора щодо надання відомостей про спричинену Фонду шкоду внаслідок збройної агресії російської федерації (перелік пошкодженого, зруйнованого та знищеного майна Фонду, регіональних відділень, що перебувають у підпорядкуванні Фонду, із зазначенням дати, адреси та облікованого розміру) Фондом щомісячно надається відповідна інформація.

3.7. Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду

3.7.1 Оцінка результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в управлінні Фонду

До єдиної бази електронних звітів «Бест Звіт Oracle» інформаційно-аналітичні матеріали за 9 місяців 2025 року подав 151 суб'єкт господарювання: 119 державних підприємств та 32 господарських товариства, державна частка у статутних капіталах яких перевищує 50 %.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації та запровадженням на всій території України воєнного стану відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами), затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (із змінами), надання облікових, фінансових, бухгалтерських, розрахункових, аудиторських звітів та будь-яких інших документів, подання яких вимагається відповідно до норм чинного законодавства в документальній та/або в електронній формі, здійснюється з урахуванням особливостей, визначених Законом України від 03 березня 2022 року № 2115-IX «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» (далі – Закон № 2115-IX).

Збройна агресія російської федерації та активні бойові дії на території України призвели до суттєвих ускладнень діяльності більшості суб'єктів господарювання. Серед основних негативних наслідків:

- скорочення обсягів виробництва та реалізації продукції – зруйнована інфраструктура, нестача ресурсів, обмеження доступу до ринків збуту знижують можливості підприємств вести звичну діяльність;
- втрати активів і трудових ресурсів – пошкодження або знищення виробничих потужностей, евакуація працівників, мобілізація та міграція мали наслідком кадрові та матеріальні проблеми;
- дефіцит фінансових ресурсів – відтік інвесторів, складнощі з кредитуванням, падіння прибутковості та зниження інвестиційної активності призводять до нестачі оборотних коштів;
- збільшення витрат, зокрема, на енергоносії, логістику, сировину та матеріали, які подорожчали, у тому числі у зв'язку з руйнуванням ланцюгів постачання;
- зниження попиту на внутрішньому та зовнішньому ринках у зв'язку із загальним спадом купівельної спроможності та економічною нестабільністю;
- втрати контрагентів – значна кількість підприємств припинили діяльність.

Крім того, збройна агресія російської федерації призвела до масштабного знищення та пошкодження майна підприємств, створила безпосередню загрозу життю та безпеці працівників, а також суттєво ускладнила або повністю унеможливила функціонування багатьох суб'єктів господарювання. Унаслідок цього значна частина підприємств була змушена частково або повністю призупинити свою діяльність.

Таким чином, низький рівень подання електронної звітності з боку підприємств зумовлений їх розташуванням у зонах бойових дій, затяжним процесом відновлення господарської діяльності на деокупованих територіях, труднощами з відновленням бухгалтерського обліку та фінансової звітності, відсутністю фінансових ресурсів для придбання відповідного програмного забезпечення і залучення кваліфікованих фахівців для роботи з ним, а також наданою Законом № 2115-IX можливістю не звітувати перед органами управління.

Аналіз фінансово-господарської діяльності підприємств за 9 місяців 2025 року здійснювався згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності щодо 119 державних підприємств та 32 господарських товариств, які подали до системи електронної звітності суб'єктів господарювання інформаційно-аналітичні матеріали.

За результатами аналізу фінансово-господарської діяль-

ності цих суб'єктів господарювання:

- діяльність 24 суб'єктів визнано ефективною (найвищу оцінку отримали: АТ «Науково-технічний комплекс «Електронприлад»; ТОВ «Держзембанк»; АТ «Український науково-дослідний інститут вогнетривів імені А.С. Бережного»; ДП «Дослідне господарство «Дмитрівка» Інституту садівництва Національної академії аграрних наук України»; ДП «Державний інформаційно-аналітичний центр моніторингу зовнішніх товарних ринків» та інші);
- діяльність 33 суб'єктів визнано задовільною;
- діяльність 94 суб'єктів визнано неефективною.

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затверджених наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253, не проводилася оцінка результатів діяльності 1 697 суб'єктів господарювання, які не здійснюють господарську діяльність; перебувають в стані припинення юридичної особи; розташовані на тимчасово окупованій території України; не звітують, у т. ч. у зв'язку із запровадженням на всій території України воєнного стану та враховуючи можливості, надані Законом № 2115-IX; щодо яких відкрито ліквідаційну процедуру тощо.

Аналіз проведено відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832.

Зведений показник чистого фінансового результату за 9 місяців 2025 року становив 2 149,8 млн грн прибутку (державні підприємства – 446,5 млн грн збитку, господарські товариства – 2 596,3 млн грн прибутку).

Із загальної кількості суб'єктів господарювання, що подали звітність, збитковою була діяльність 85 суб'єктів господарювання (56,3 %): 69 державних підприємств (81,2 %) та 16 господарських товариств (18,8 %). Загальна сума збитків цих суб'єктів господарювання становила 1 793,8 млн грн, з них державних підприємств – 520,3 млн грн або 29%, господарських товариств – 1 273,5 млн грн або 71 %.

Найбільші збитки (63,6 % загальної суми збитку товариств) отримали такі **господарські товариства**:

- ТОВ «Миколаївський глиноземний завод» – 289,4 млн грн або 22,7 %;
- АТ «Одеський припортовий завод» – 267,2 млн грн або 21 %;
- ПАТ «Сумихімпром» – 253,6 млн грн або 19,9 %.

Найбільші збитки (60,7 % загальної суми збитку державних підприємств) отримали такі **державні підприємства**:

- ДП спиртової та лікеро-горілчаної промисловості «УКРСПИРТ» – 161,2 млн грн або 31 %;
- ДП «Укрхімтрансаміак» – 122,5 млн грн або 23,5 %;
- ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «ПУЩА-ВОДИЦЯ» – 32,0 млн грн або 6,2 %.

Основними причинами збиткової діяльності є:

- збройна агресія російської федерації проти України, що зумовила зупинення виробничої діяльності (через окупацію територій та розташування підприємств у зоні бойових дій), скорочення обсягів виробництва, знищення або пошкодження технологічного обладнання та майнових активів, порушення логістичних і постачальних ланцюгів, підвищення витрат (зокрема на зберігання продукції), вимушену перебудову логістики, а також кризу неплатежів;
- дефіцит оборотних коштів, що обмежує можливості підприємств у фінансуванні поточної діяльності та відновленні виробничих процесів.

Порівняно з 9 місяцями минулого року за 9 місяців 2025 року свої збитки зменшили 37 суб'єктів господарювання.

Найбільше зменшення збитків спостерігається у таких **господарських товариств**:

- АТ «Одеський припортовий завод» на 1 108,1 млн грн або на 80,6 %;
- ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь» на 875,3 млн грн або на 80,4 %;

- ПАТ «Сумихімпром» на 196,5 млн грн або на 43,7 %.

Найбільше зменшення збитків спостерігається у таких **державних підприємств**:

- ДП «Дослідне господарство «Реконструкція» Селекційно-Генетичного Інституту-Національного центру насіннєзнавства та сортовивчення» на 119,6 млн грн або на 94,4 %;
- ДП «Білгород-Дністровський морський торговельний порт» на 5,8 млн грн або на 20 %;
- ДП «Державний інститут по проектуванню підприємств коксохімічної промисловості» на 4,2 млн грн або на 56,9 %.

Порівняно з відповідним періодом 2024 року за 9 місяців 2025 року 14 суб'єктів господарювання покращили свій фінансовий результат (вийшли із стану збитковості), зокрема:

- ПАТ «Центренерго» на 4 539,4 млн грн;
- ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат» на 135,6 млн грн;
- ДП «Науково-дослідний інститут «ОРІОН» на 10,9 млн грн;
- ТОВ «МОТОРДЕТАЛЬ-КОНОТОП» на 10,9 млн грн;
- ДП «Спеціалізоване лісогосподарське підприємство «Київоблагроліс» на 8,0 млн грн.

Із загальної кількості суб'єктів господарювання, що подали звіти, діяльність 64 суб'єктів господарювання була прибутковою (42,4 %): 48 державних підприємств або 75 %, 16 господарських товариств або 25 %. Загальна сума прибутку цих суб'єктів господарювання становила 3 943,6 млн грн, з них державних підприємств – 73,8 млн грн або 1,9 %, господарських товариств – 3 869,8 млн грн або 98,1 %.

Найбільші прибутки (97,0 % загальної суми прибутку господарських товариств) отримали такі **господарські товариства**:

- ПАТ «Центренерго» – 3 436,9 млн грн або 88,8 %;
- ТОВ «Держзембанк» – 241,6 млн грн або 6,2 %;
- АТ «Науково-технічний комплекс «Електронприлад» – 77,9 млн грн або 2 %.

Найбільші прибутки (44,1 % від загальної суми прибутку державних підприємств) отримали такі **державні підприємства**:

- ДП «Науково-дослідний інститут «ОРІОН» – 9,8 млн грн або 13,3 %;
- Державне комерційне підприємство «Дніпропетровське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство» – 7,6 млн грн або 10, 4%;
- Державна судноплавна компанія «Чорноморське морське пароплавство» – 7,6 млн грн або 10,3 %;
- ДП «Сервіс» – 7,5 млн грн або 10,1 %.

За 9 місяців 2025 року сумарна дебіторська заборгованість суб'єктів господарювання зменшилася на 343,0 млн грн або на 2,4 % (державних підприємств – збільшилася на 319,1 млн грн або на 18,3 %, господарських товариств – зменшилася на 662,1 млн грн або на 5,4 %).

Сумарна кредиторська заборгованість суб'єктів господарювання за 9 місяців 2025 року зменшилася на 2 324,4 млн грн або на 2,9 % (державних підприємств – збільшилася на 1 257,6 млн грн або на 25,4 %, господарських товариств – зменшилася на 3 582,0 млн грн або на 4,8 %).

Факторами, які впливають на здійснення Фондом функцій з управління корпоративними правами держави та державними підприємствами, є:

- передача в управління Фонду суб'єктів господарювання, які належать до різноманітних галузей, державну політику у яких впроваджують різні центральні органи виконавчої влади;
- незадовільний фінансово-економічний стан переважної більшості переданих суб'єктів господарювання, які як правило обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій;
- транзитний (тимчасовий) характер перебування суб'єктів господарювання у сфері управління Фонду

призводить до постійної зміни кількості господарських товариств і державних підприємств, які перебувають на обліку у Фонді, що безпосередньо впливає на наявність звітних даних для аналізу показників. Порівняння кількісних та якісних показників діяльності підприємств за різні звітні періоди буде коректним у разі здійснення аналізу співставних наборів даних.

3.7.2 Моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктами господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16 вересня 2022 року № 1037 «Деякі питання здійснення спеціального моніторингу погашення підприємствами, установами і організаціями заборгованості із заробітної плати» (далі – Постанова № 1037) Фонд здійснює моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктами господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері його управління, та щотижнево подає інформацію Державній службі України з питань праці (далі – Держпраці).

Згідно з розпорядженнями Кабінету Міністрів України із сфери управління уповноважених органів управління до сфери управління Фонду було передано значну кількість державних підприємств, установ, а також пакетів акцій (часток), що належать державі у статутних капіталах господарських товариств. Передані суб'єкти господарювання, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан (обтяженість боргами, у тому числі з виплати заробітної плати та податків, накладені арешти на рахунки та майно, відсутність господарської діяльності тощо) та потребують значних фінансових інвестицій. Процес передачі суб'єктів господарювання Фонду триває.

Транзитний (тимчасовий) характер перебування у сфері управління Фонду призводить до постійної зміни кількості господарських товариств і державних підприємств, які перебувають на обліку в Фонді, що безпосередньо впливає на узагальнені показники заборгованості із заробітної плати на підприємствах за різні періоди.

Водночас, у зв'язку з агресією російської федерації та запровадженням на всій території України воєнного стану, а також враховуючи положення Закону України від 03 березня 2022 року № 2115-IX «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» деякими суб'єктами господарювання, що перебувають у сфері управління Фонду, інформація щодо заборгованості із заробітної плати не подається або подається з порушенням визначених органом управління термінів подання.

За оперативною інформацією, станом на 01.10.2025 заборгованість із заробітної плати мали 67 суб'єктів господарювання на загальну суму 893,6 млн грн, з них економічно активні 35 – на загальну суму 553,5 млн грн (62 %).

Інформацію наведено без урахування підприємств, установ та організацій, які перебувають у сфері управління Фонду та стосовно яких відкрито провадження у справі про банкрутство, оскільки відповідно до пункту 7 Постанови № 1037 спеціальний моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати такими підприємствами, установами та організаціями запроваджується Мін'юстом, який подає інформацію про його результати Держпраці.

Перелік підприємств-боржників постійно актуалізується (включаються до переліку нові підприємства-боржники, виключаються з переліку суб'єкти господарювання, щодо яких прийнято рішення про відкриття провадження у справі про банкрутство, підписано договір купівлі-продажу (умовами договору передбачено погашення заборгованості, а також встановлено терміни щодо виконання цих умов), які перебувають на тимчасово окупованій території тощо) та щотижнево подається Держпраці.

Таким чином, порівнювати узагальнені показники сум заборгованості із заробітної плати та кількість підприємств-боржників, що перебувають у сфері управління Фонду, за різні періоди некоректно, оскільки у різні періоди такі показники формуються на основі різних масивів даних.

Основними причинами виникнення або збільшення заборгованості із заробітної плати на підприємствах є:

- військова агресія росії проти України, яка призвела до припинення виробничої діяльності (окуповані території, зона ведення воєнних дій); руйнування технологічного

обладнання, майна тощо; порушення ланцюгів постачання та збільшення витрат, зокрема, на зберігання; вимушену зміну логістики; відсутність замовлень; кризу неплатежів (неповнота розрахунків, і, як наслідок, дефіцит обігових коштів) тощо;

- значна кількість виконавчих проваджень, у яких накладається арешт на рахунки та майно підприємств.

Заходи, що вживаються Фондом:

- регулярний моніторинг виникнення/погашення заборгованості із заробітної плати на підзвітних суб'єктах господарювання, а також аналіз причин її утворення, зокрема шляхом розгляду факторів, що призвели до невиплати заробітної плати (зниження обсягів виробництва, несумлінність контрагентів, наявність податкової заборгованості тощо);

- інформування суб'єктів господарювання про необхідність своєчасного виконання поточних зобов'язань з виплати заробітної плати, першочерговість її виплати, відповідальність керівника за неналежне виконання вимог законодавства про оплату праці. Також, Фонд з'ясовує причини непогашення/збільшення таких зобов'язань перед працівниками та зобов'язує керівників вжити дієвих заходів;

- співпраця з Державною службою статистики України (далі – Держстат) з метою виявлення підприємств, що мають заборгованість із заробітної плати, або отримання актуальних даних щодо суми заборгованості підприємств, які перебувають у сфері управління Фонду, але не звітують/звітують несистематично (відповідно до укладеної угоди про обмін інформацією Фондом щомісячно проводиться звіряння даних з Держстатом);

- затвердження та оприлюднення на офіційному вебсайті Фонду графіків погашення заборгованості із заробітної плати у 2025 році, поданих суб'єктами господарювання, що передбачають повне або часткове її погашення (у 2025 році графіки погашення заборгованості із заробітної плати затверджено 16 суб'єктам господарювання);

- організація роботи та участь у нарадах, комісіях і робочих групах з питань виплати заробітної плати та погашення заборгованості з неї, у тому числі за участю представників органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, керівників підприємств.

З метою посилення поточного контролю за погашенням заборгованості із заробітної плати, на виконання пункту 6 Постанови № 1037 та пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2009 року № 863 «Про посилення контролю за погашенням заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат», у Фонді діє Тимчасова комісія з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій та інших соціальних виплат (далі – Тимчасова комісія).

З початку 2025 року проведено 18 засідань Тимчасової комісії, на яких:

- заслухано 38 керівників/представників суб'єктів господарювання;

- розглянуто 25 графіків погашення заборгованості із заробітної плати у 2025 році, з яких:

  рекомендовано до затвердження – 16;

  повернено на доопрацювання – 3;

  взято до відома – 6.

Також 20 підприємств-боржників повідомили про неможливість складання графіків погашення заборгованості із заробітної плати у 2025 році з огляду на низку чинників, серед яких: відсутність або призупинення виробничої діяльності, що унеможливлює отримання власних доходів; скрутне фінансове становище та наявність значної кредиторської заборгованості; відсутність стабільних джерел надходження коштів, що створює ризики неплатоспроможності; наявність виконавчих проваджень, арештів рахунків та інших судових рішень, які блокують можливість вільно розпоряджатися фінансовими ресурсами; невизначеність щодо майбутніх обсягів діяльності, що унеможливлює прогнозування виконання зобов'язань перед працівниками.

За результатами засідань Тимчасової комісії суб'єктам господарювання було наголошено на необхідності:

- проведення детального аналізу причин виникнення (збільшення) заборгованості із заробітної плати, недопущення її зростання, а також вжиття підприємствами заходів, спрямованих на покращення їх фінансово-господарської діяльності та зменшення (погашення) наявної заборгованості;

- дотримання вимог частини першої статті 115, частини п'ятої статті 97 Кодексу законів про працю України, а також статті 22, частин першої та шостої статті 24, частини третьої статті 15 Закону України «Про оплату праці», відповідно до яких своєчасність та обсяги виплати заробітної плати працівникам не можуть бути поставлені в залежність від здійснення інших платежів та їх черговості, оплата праці працівників здійснюється у першочерговому порядку, всі інші платежі здійснюються роботодавцем після виконання зобов'язань щодо оплати праці;

- вжиття заходів щодо активізації роботи з платоспроможними дебіторами, зокрема проведення претензійно-позовної роботи зі стягнення дебіторської заборгованості за виконані роботи (надані послуги), спрямування отриманих коштів насамперед на виплату поточної заробітної плати та погашення наявної заборгованості, здійснення аналізу товарно-матеріальних запасів та можливих ринків їх збуту, скорочення непродуктивних витрат, а також оптимізації організаційної структури підприємств.

Також у звітному періоді представники Фонду взяли участь у 6 засіданнях комісій (робочих груп) з питань погашення заборгованості із заробітної плати, проведених центральними та місцевими органами виконавчої влади.

> **Завдяки проведеній роботі та вжитим заходам з початку року суб'єкти господарювання погасили заборгованість із заробітної плати на загальну суму близько 66 млн грн.**

Значну кількість суб'єктів господарювання-боржників, що перебувають у сфері управління Фонду, планується приватизувати. Основною метою приватизації згідно з частиною першою статті 2 Закону про приватизацію є прискорення економічного зростання, залучення іноземних і внутрішніх інвестицій, зменшення частки державної або комунальної власності у структурі економіки України шляхом продажу об'єктів приватизації ефективному приватному власнику.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону про приватизацію договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається між органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації. Разом з цим відповідно до положень частини другої статті 26 цього закону до договору купівлі-продажу включаються передбачені умовами аукціону, викупу зобов'язання сторін, зокрема, щодо погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства.

Приватизація вказаних суб'єктів господарювання надасть змогу залучити ефективні інвестиційні ресурси. Кредиторська заборгованість таких підприємств буде погашена після її завершення.

Таким чином, Фонд тримає на контролі питання погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в його управлінні, та в межах компетенції вживає усіх можливих заходів для її погашення.

3.8 Робота Фонду стосовно затвердження фінансових планів, стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів

Робота щодо погодження (затвердження) фінансових планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду (далі – суб'єкти господарювання), здійснювалась відповідно до вимог статей 75, 89 Господарського кодексу України та Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205 (із змінами), зареєстрованого у Мін'юсті 19 березня 2015 року за № 300/26745 (далі – Порядок № 205).

Слід зазначити, що Законом України від 22 лютого 2024 року № 3587-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління» (далі – Закон України № 3587) внесено зміни до Господарського кодексу України та Закону України «Про управління об'єктами державної власності» в частині фінансового планування.

У зв'язку зі змінами в законодавстві та відповідно до наказу Мінекономіки від 23 жовтня 2024 року № 24476 «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких наказів Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України та Міністерства економіки України», зареєстрованого у Мін'юсті 20 листопада 2024 року за № 1748/43093, наказ Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205 «Про затвердження Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки» (зі змінами) визнано таким, що втратив чинність.

Наказом Мінекономіки від 18 листопада 2024 року № 26119 «Про затвердження типової форми подання даних щодо фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки та методичних рекомендацій щодо розроблення фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки» (наказ № 26119) затверджено Типову форму подання даних щодо фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, Методичні рекомендації щодо розроблення фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки та форму звіту про виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки.

Відповідно до надісланого наприкінці листопада листа Мінекономіки затверджені фінансові плани на 2025 рік були приведені у відповідність з Типовою формою подання даних щодо фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки та перезатверджені (70 фінансових планів на 2025 рік суб'єктів господарювання).

Відповідно до статей 75, 89 Господарського кодексу України у редакції Закону України № 3587-IX, Методичних рекомендацій щодо розроблення фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затверджених наказом № 26119 (далі – Методичні рекомендації) у червні 2025 року у Фонді розпочато роботу щодо затвердження фінансових планів на 2026 рік.

Відповідно до Закону України «Про управління об'єктами державної власності» фінансовий план підлягає затвердженню до 1 вересня року, що передує плановому, якщо інше не встановлено законом.

Станом на 01.10.2025 забезпечено затвердження 66 фінансових планів суб'єктів господарювання на 2026 рік (15 фінансових планів господарських товариств та 51 – державних підприємств).

Станом на 06.11.2025 затверджено ще 3 фінансових плани державних підприємств на 2026 рік, надано зауваження та повернено на доопрацювання фінансові плани на 2026 рік 19 суб'єктів господарювання, 7 проєктів фінансових планів суб'єктів господарювання перебувають на розгляді у Фонді.

Головними чинниками, що перешкоджають затвердженню більшої кількості фінансових планів працюючих підприємств:

- порушення керівниками суб'єктів господарювання вимог Господарського кодексу України щодо обов'язковості подання фінансових планів та відсутність дієвого механізму притягнення їх за це до адміністративної відповідальності;

- подання суб'єктами господарювання проєктів фінансових планів, які не відповідають вимогам Методичних рекомендацій та потребують суттєвого доопрацювання;

- неподання плану заходів з виходу на беззбиткову діяльність разом з проєктом фінансового плану, який передбачає отримання від'ємного значення чистого фінансового результату (згідно з вимогами Методичних рекомендацій такий план заходів має подаватися разом з проєктом фінансового плану, який передбачає отримання від'ємного значення чистого фінансового).

Оскільки затвердженню фінансового плану на 2026 рік має передувати затвердження фінансового плану на 2025 рік, робота по розгляду та затвердженню фінансових планів суб'єктів господарювання на 2025 рік продовжується і в поточному році.

Протягом 9 місяців 2025 року з метою завершення процесу затвердження фінансових планів на 2025 рік суб'єктів господарювання, фінансові плани яких підлягають затвердженню, але не затверджені з низки причин, у тому числі попередніми органами управління, Фондом вживалися такі заходи:

- на постійній основі проводилися засідання Комісії з розгляду фінансових планів, стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, управління майном та корпоративними правами держави в яких здійснюється апаратом Фонду (протягом 9 місяців 2025 року проведено 37 засідань Комісії);

- на адреси суб'єктів господарювання направлялися листи щодо необхідності неухильного дотримання їх посадовими особами обов'язку своєчасно подавати органу управління фінансові, інвестиційні та стратегічні плани;

- керівництвом Фонду проводилися наради з керівниками суб'єктів господарювання, під час яких постійно наголошувалося на необхідності подання фінансових планів на розгляд та затвердження до Фонду, як органу управління, та неухильного їх виконання.

З урахуванням затверджених у 2024 році фінансових планів на 2025 рік, станом на 01.10.2025 у 120 суб'єктів господарювання забезпечено затвердження фінансових планів на 2025 рік (24 фінансових плани господарських товариств та 96 – державних підприємств) із 187 суб'єктів господарювання, що перебували у сфері управління Фонду і станом на 01.09.2025 здійснювали фінансову діяльність та фінансові плани яких підлягали затвердженню.

Крім того, протягом 9 місяців 2025 року забезпечено затвердження 17 змінених фінансових планів на 2025 рік (відповідно до Методичних рекомендацій суб'єкти господарювання можуть вносити зміни до фінансового плану).

Станом на 06.11.2025 затверджено ще 1 фінансовий план на 2025 рік і 1 змінений фінансовий план на 2025 рік. Фондом надано зауваження та повернено на доопрацювання фінансові плани на 2025 рік 35 суб'єктів господарювання.

Водночас відповідно до статей 9^3, 9^4, 9^6 та 9^7 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» (в редакції Закону України від 09 січня 2025 року № 4196-IX «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб») наказом Мінекономіки від 28 серпня 2025 року № 350 визнано таким, що втратив чинність наказ № 26119 та затверджено нові Методичні рекомендації щодо розроблення фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки.

Слід зазначити, що протягом 2022-2024 років на виконання урядових рішень до сфери управління Фонду зі сфери управління інших органів виконавчої влади передано більше 1 000 суб'єктів господарювання, значна кількість з яких не веде господарську діяльність, перебуває у стані ліквідації/припинення юридичної особи, на тимчасово окупованій території, має незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжена боргами та потребує значних фінансових інвестицій.

У багатьох випадках суб'єкти господарювання передаються до Фонду з незатвердженими попередніми органами управління фінансовими планами.

На виконання підпункту 1 пункту 8 прикінцевих та перехідних положень Закону України № 3587 Мінекономіки України, за підтримки Європейського банку реконструкції та розвитку та зовнішніх консультантів, було розроблено Політику державної власності (затверджено постановою

Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2024 року № 1369), що є ключовим і абсолютно новим інструментом регулювання корпоративного управління в правовій системі України, аналогів якому не існувало раніше.

Відповідно до Закону України № 3587 та на підставі Політики державної власності, після консультацій з наглядовою радою уповноважений орган управління державного унітарного підприємства, загальні збори акціонерів (учасників) господарського товариства, у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, щороку затверджують лист очікувань власника – документ, що визначає цілі та очікування власника стосовно діяльності підприємства, охоплює фінансові, операційні та нефінансові показники його діяльності, є інструментом для прийняття управлінських рішень, спрямованих на підвищення результативності діяльності підприємства, і використовується для подальшої оцінки його діяльності.

З метою забезпечення затвердження листів очікувань власника Фондом на адреси підпорядкованих суб'єктів господарювання надіслано затверджені наказом Мінекономіки від 01 жовтня 2024 року № 24098 Методичні рекомендації щодо підготовки листа очікувань власника та додаткові рекомендації для неухильного виконання вимог Методичних рекомендацій.

З метою реалізації Політики державної власності у Фонді створено Робочу групу з питань, пов'язаних із реалізацією Політики державної власності (далі – Робоча група), яка здійснює розгляд листів очікувань власника суб'єктів господарювання.

За підсумками розгляду на засіданнях Робочої групи листи очікувань власника затверджуються наказами Фонду або направляються на доопрацювання. Також суб'єктам господарювання направляються звернення Фонду щодо скликання загальних зборів акціонерів для затвердження листів очікування власника на 2025, 2026 роки.

Основними причинами незатвердження або непогодження листів очікувань власника стосовно інших суб'єктів господарювання є:

- невідповідність листів очікувань вимогам законодавства щодо їх складання;
- відсутність фінансової звітності.

Станом на 30.09.2025 за оперативними даними затверджено/ рекомендовано до затвердження 111 листів очікувань власника на 2025 рік та 54 листи очікувань власника на 2026 рік. Внесено зміни до 2 листів очікувань на 2025 рік та 2 листів очікувань на 2026 рік.

Стосовно загальної кількості затверджених стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають на обліку у Фонді.

Відповідно до Закону України «Про управління об'єктами державної власності» до повноважень уповноваженого органу управління віднесено, зокрема, затвердження стратегічного плану розвитку державних унітарних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, управління корпоративними правами або контроль за діяльністю яких вони здійснюють, а також затвердження інвестиційних планів на середньострокову перспективу (3-5 років) державних підприємств і господарських структур, що належать до сфери їх управління.

Порядок подання і затвердження стратегічного плану розвитку, звіту про виконання стратегічного плану розвитку та інформації про затвердження стратегічних планів розвитку суб'єктів господарювання державного сектору економіки та їх виконання, затверджено наказом Мінекономіки від 01 вересня 2022 року № 2897 (зі змінами), який зареєстрований в Мін'юсті 16 вересня 2022 року за № 1059/38395.

Відповідно до цього наказу стратегічний план розвитку не складається для суб'єктів господарювання, що перебувають у процедурі банкрутства, а також стосовно яких прийнято рішення про приватизацію, реорганізацію (реструктуризацію), ліквідацію чи передачу в комунальну власність. Фондом як органом управління запроваджено контроль за надходженням стратегічних планів розвитку та сформовано перелік суб'єктів господарювання, які зобов'язані подавати стратегічні плани розвитку. Водночас, транзитний (тимчасовий) характер перебування суб'єктів господарювання в сфері управління Фонду, зокрема щодо яких приймається рішення про приватизацію, призводить до постійної зміни кількості суб'єктів господарювання, які

зобов'язані подавати стратегічні плани розвитку, що безпосередньо впливає на узагальнені показники.

Станом на 01.10.2025 затверджено стратегічні плани розвитку 61 суб'єкту господарювання, інвестиційні плани на середньострокову перспективу (3-5 років) затверджено 29 суб'єктам господарювання державного сектору економіки, управління корпоративними правами або контроль за діяльністю яких здійснює Фонд.

3.9. Моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету

Згідно з частиною п'ятою статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» рішення про розподіл прибутку і збитків, розмір та порядок виплати дивідендів господарських товариств, у статутному капіталі яких є акції (частки), що прямо чи опосередковано належать державі, приймається вищим органом управління таких господарських товариств у порядку, передбаченому законом. Загальні збори акціонерів (учасників) господарського товариства, у статутному капіталі якого 50 і більше відсотків акцій (часток) належать державі, затверджують розмір частини чистого прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності товариства у відповідному році, відповідно до Державної дивідендної політики, затвердженої Кабінетом Міністрів України.

Пунктом 4 Державної дивідендної політики (далі – Дивідендна політика), затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2024 року № 1369, визначено, що наглядова рада підприємства, товариства з контрольною часткою держави (у разі її утворення), виконавчий орган формують пропозиції щодо визначення розміру дивідендів, які сплачуються до державного бюджету з урахуванням положень Дивідендної політики, згідно з якими вищий орган управління товариства приймає рішення про виплату дивідендів у розмірі не менше 75 відсотків чистого прибутку товариства за відповідний звітний період, очікуваної і поточної прибутковості товариства та рівня узгоджених майбутніх капітальних витрат.

Відповідно до Закону України «Про управління об'єктами державної власності» господарські товариства, у статутному капіталі яких 50 і більше відсотків акцій (часток) належать державі, сплачують до державного бюджету дивіденди не пізніше 1 липня року, що настає за звітним.

Водночас абзацом другим статті 19 Закону України «Про Державний бюджет України на 2025 рік» встановлено, що господарські товариства, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави, які не прийняли рішення про виплату дивідендів та затвердження розміру річних дивідендів до 1 травня року, що настає за звітним періодом, сплачують до загального фонду державного бюджету та іншим учасникам господарського товариства пропорційно розміру їх акцій (часток) у статутному капіталі господарського товариства частину чистого прибутку у розмірі 90 відсотків до 1 липня року, що настає за звітним періодом.

Відповідно до підпунктів 19^1.1.51 та 19^1.1.52 статті 19^1 Податкового кодексу України контроль за своєчасністю, достовірністю, повнотою нарахування та сплати до бюджету дивідендів та частини чистого прибутку на державну частку господарськими товариствами, здійснюють контролюючі органи, якими підпунктом 41.1.1 пункту 41.1 статті 41 цього кодексу визначено податкові органи (центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, його територіальні органи).

Частиною 5 статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» встановлено, що господарські товариства, у статутному капіталі яких 50 і більше відсотків акцій (часток) належать державі, один раз на рік подають до податкового органу розрахунок частини чистого прибутку (доходу), дивідендів на державну частку в

порядку та у строки, встановлені Податковим кодексом України.

Платники частини чистого прибутку (доходу), дивідендів на державну частку несуть відповідальність за неподання або несвоєчасне подання до податкового органу розрахунку частини чистого прибутку (доходу), дивідендів на державну частку або за порушення правил нарахування та сплати (перерахування) таких платежів у порядку, передбаченому Податковим кодексом України.

Також, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року № 106 «Деякі питання ведення обліку податків, зборів, платежів та інших доходів бюджету» (із змінами) органом, що контролює справляння надходжень бюджету за кодами бюджетної класифікації 21010100 «Частина чистого прибутку (доходу) господарських організацій (державних унітарних підприємств та їх об'єднань), що вилучається до державного бюджету відповідно до закону» та 21010500 «Дивіденди (дохід), нараховані на акції (частки) господарських товариств, у статутних капіталах яких є державна власність», є Державна податкова служба (далі – ДПС).

Підпунктом 1 пункту 2 зазначеної постанови встановлено, що органи, які контролюють справляння надходжень бюджету, забезпечують відповідно до законодавства здійснення постійного контролю за правильністю та своєчасністю надходження до державного та місцевих бюджетів податків, зборів, платежів та інших доходів, а також ведення обліку таких платежів у розрізі платників з метою забезпечення повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів.

Крім того, відповідно до Дивідендної політики ДПС здійснює моніторинг сплати дивідендів господарськими товариствами з контрольною часткою держави в розрізі суб'єктів управління корпоративними правами, що належать державі у статутному капіталі цих товариств, і щомісяця до 15 числа подає Мінфіну в розрізі областей і господарських організацій інформацію про обсяги надходження дивідендів станом на 1 число місяця, що настає за звітним періодом.

У межах повноважень, визначених пунктом 3 частини першої статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України», Фондом забезпечується здійснення моніторингу сплати дивідендів до Державного бюджету України господарськими товариствами, що перебувають у сфері його управління, на підставі поданої ними інформації (копій розрахунку частини чистого прибутку (доходу), дивідендів на державну частку з відміткою про його подання до ДПС та платіжних інструкцій).

Так, із 17 товариств, які згідно з поданою до Фонду фінансовою звітністю за результатами фінансово-господарської діяльності у 2024 році отримали прибуток та, відповідно, зобов'язані спрямувати частину чистого прибутку на виплату дивідендів, своєчасно (до 01.07.2025) та в повному обсязі перерахували до державного бюджету дивіденди/частину чистого прибутку 16 товариств.

У зв'язку з нестачею обігових коштів у встановлений законодавством термін ПрАТ «ПО ВИРОБНИЦТВУ ІНСУЛІНІВ «ІНДАР» сплачено лише частину належної суми. Решту коштів товариством сплачено у липні 2025 року.

> **Станом на 01.10.2025 господарськими товариствами до Державного бюджету України сплачено дивіденди та частину чистого прибутку на загальну суму 198,81 млн грн, у тому числі:**

- 10 господарських товариств сплатили дивіденди на корпоративні права держави за результатами фінансово-господарської діяльності у 2024 році (код класифікації доходів бюджету 21010500) – на загальну суму 185,35 млн грн.

  Найбільшими платниками дивідендів, які перерахували до державного бюджету 180,7 млн грн (97,5% загальної суми сплати дивідендів за результатами роботи у 2024 році), є:

  АТ «Енертетична компанія України» - 104,8 млн грн;

  ПрАТ «Харківенергозбут» - 43,7 млн грн;

  АТ «Електронприлад» - 19,4 млн грн;

  АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» - 12,8 млн грн;

- 7 господарських товариств за результатами фінансово-господарської діяльності у 2024 році сплатили частину чистого прибутку (код класифікації доходів бюджету 21010100) на суму 13,23 млн грн (з урахуванням суми

попередньої переплати ПрАТ «Банк крові»);

- 2 господарські товариства – АТ «Укрнафтопродукт» та ПрАТ «Банк крові» – також сплатили частину чистого прибутку за попередні періоди на суму 0,23 млн грн.

Протягом відповідного періоду 2024 року господарськими товариствами до державного бюджету сплачено 182 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку.

Порівнюючи показники надходження дивідендів (частини чистого прибутку) до державного бюджету за різні періоди (роки) необхідно, враховувати такі фактори:

- зміни у законодавстві;
- спеціальними законами або рішеннями Кабінету Міністрів України може бути визначено інший розмір виплати на користь держави дивідендів товариством з контрольною часткою держави, але не менше 30 відсотків;
- постійна зміна кількості товариств, корпоративні права держави яких перебувають в управлінні Фонду, що зумовлена передачею до сфери управління Фонду корпоративних прав держави, у зв'язку з прийняттям рішень про їх приватизацію або на підставі інших урядових рішень, приватизацією пакетів акцій таких товариств, а також прийняттям рішень про передачу функцій з управління корпоративними правами держави іншим уповноваженим органам тощо;
- чистий фінансовий результат товариств щорічно змінюється – прибуток може збільшитися, зменшитися або товариство може отримати збиток. Цей показник залежить від багатьох факторів: несвоєчасних розрахунків замовників за виконані роботи, надані послуги; скорочення ринку збуту; зростання тарифів на електроенергію та газ; втрати від курсових різниць; сповільнення темпів зростання економіки; нестабільної ситуації в країні тощо;
- зміни фінансового результату діяльності товариства за звітний та попередні періоди за результатами проведеної аудиторської перевірки, виявлених помилок тощо.

3.10. Підготовка та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад

Робота щодо підготовки та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають в управлінні Фонду, здійснюється відповідно до законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності», постанов Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 142 «Деякі питання управління державними унітарними підприємствами та господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі», від 10 березня 2017 року № 143 «Деякі питання управління об'єктами державної власності» та від 03 вересня 2008 року № 777 «Про проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки».

Згідно із Законом України від 12 травня 2022 року № 2259-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо функціонування державної служби та місцевого самоврядування у період дії воєнного стану» та пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2022 року № 643 «Деякі питання управління об'єктами державної власності на період воєнного стану» на період дії воєнного стану конкурсний відбір керівників, голів виконавчих органів та членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки не проводиться. Пунктом 4 цієї постанови суб'єктам управління доручено протягом трьох місяців після припинення або скасування воєнного стану провести в установленому порядку конкурсний відбір керівників, голів виконавчих органів та членів наглядових рад суб'єктів господарювання, посадові особи яких призначено під час воєнного стану.

На період дії воєнного стану у Фонді створена та функціонує Робоча група з розгляду питань, пов'язаних із здійсненням функцій з управління державними підприємствами та господарськими товариствами (далі – Робоча група).

За 9 місяців 2025 року:

- проведено **36 засідань Робочої групи**.
- розглянуто питання стосовно 679 кандидатів на посади (496 кандидатів на посади керівників підприємств, 183 кандидати на посади незалежних членів наглядових рад) у **137 підприємствах**;
- опрацьовано **679 документів претендентів** на посади керівників, голів виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектора економіки, які надійшли до кадрового резерву Фонду;

За результатами проведення засідань Робочої групи:

- рекомендовано керівництву Фонду до розгляду **104 кандидати на посади керівників** державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд, що пропонуються до призначення (обрання) на строк, який не перевищує період дії воєнного стану та трьох місяців після його припинення або скасування;
- рекомендовано керівництву Фонду до розгляду **18 кандидатів на посади незалежних членів наглядових рад** державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектора економіки, функції з управління якими здійснює Фонд, що пропонуються до призначення (обрання) на строк, який не перевищує період дії воєнного стану та трьох місяців після його припинення або скасування;
- призначено Фондом **54 керівники суб'єктів господарювання державного сектору економіки**, що перебувають в управлінні Фонду;
- призначено наглядовою радою **2 керівники суб'єктів господарювання** державного сектору економіки, що перебувають в управлінні Фонду;
- призначено **19 незалежних членів наглядових рад** державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектора економіки, функції з управління якими здійснює Фонд;
- призначено **14 представників держави в наглядових радах** державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектора економіки, функції з управління якими здійснює Фонд.

4. Участь Фонду в процедурах банкрутства та припинення діяльності підприємств

Фонд у межах повноважень, визначених Законом України «Про Фонд державного майна України», Кодексом України з процедур банкрутства, законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» (далі – Закон про припинення), бере участь у процедурах банкрутства об'єктів державного сектору економіки (державні підприємства та господарські товариства, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 %), які належать до сфери управління Фонду, а також у процедурах здійснення припинення державних підприємств за рішенням власника.

Упродовж звітного періоду Фондом та його регіональними відділеннями:

- здійснювалося супроводження справ про банкрутство та у позовних провадженнях, що розглядаються в межах справ про банкрутство;
- направлялися клопотання до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- забезпечувалася участь представників Фонду у засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників та у позовних провадженнях, що розглядаються в межах справ про банкрутство. Протягом звітного періоду представниками Фонду взято участь у 483 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників; у позовних провадженнях, що розглядаються в межах справ про банкрутство, а також у позовних провадженнях стосовно підприємств, що перебувають у процедурі припинення за рішенням власника;
- забезпечувалася участь представників Фонду у зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів (відбулося 29 засідань зборів та комітетів кредиторів);
- координувалася робота керуючих припиненням, голів ліквідаційних комісій та комісій з припинення діяльності (реорганізації) державних підприємств, ліквідаторів державних підприємств, що припиняються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду, надавалися їм оперативні консультації та відповіді на запити, у тому числі щодо особливостей припинення державних підприємств, єдині майнові комплекси яких приватизовано, та щодо діяльності у період дії правового режиму воєнного стану;
- координувалася робота голів ліквідаційних комісій та комісій з припинення діяльності (реорганізації) державних підприємств, ліквідаторів державних підприємств, що припиняються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду, стосовно виявлення та повернення з незаконного володіння активів державних підприємств;
- вживалися заходи щодо збору інформації про збитки, завдані підприємствам державного сектору економіки внаслідок збройної агресії російської федерації;
- сформовано перелік державних підприємств, що припиняються (ліквідуються/реорганізовуються) за рішенням власника і належать до сфери управління Фонду, а також:

  надавалися регіональним відділенням рекомендації і пропозиції стосовно прийняття управлінських рішень щодо державного майна, яке перебуває на балансі підприємств-банкрутів, для запобігання залишенню такого майна без балансоутримувача після їх ліквідації;

  здійснювався постійний контроль за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду.

Станом на 30.09.2025 Фонд та його регіональні відділення здійснювали функції з управління 645 суб'єктами господарювання державного сектору економіки, які за рішеннями Уряду були передані до сфери їх управління та перебували в процедурах банкрутства та припинення за рішенням власника (діаграма 4.1).

Супроводження Фондом процедур банкрутства

Інформацію щодо кількості державних підприємств та господарських товариств, які станом на кінець звітного періоду перебували у певній процедурі банкрутства, наведено у таблиці 4.1.

Крім того, Фонд бере участь у справі про банкрутство ТОВ «ЕСУ», яке не належить до сфери управління Фонду, в якості кредитора.

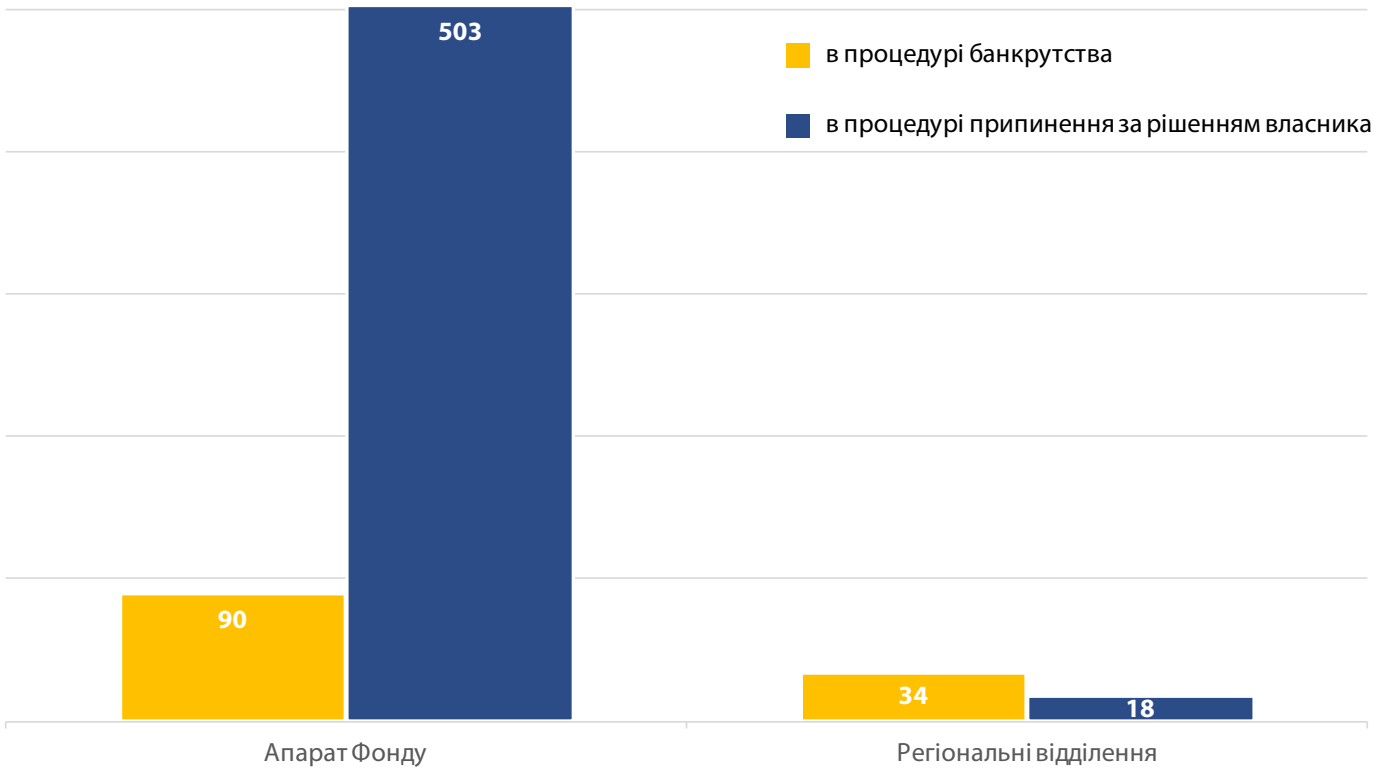
На тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій перебуває 54 державні підприємства та господарські товариства, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство та органом управління яких є Фонд та його регіональні відділення (таблиця 4.2).

Супроводження справ про банкрутство державних підприємств та господарських товариств, які перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій, буде продовжено Фондом після деокупації зазначених територій та припинення бойових дій.

Відповідно до Закону про приватизацію та Кодексу України з процедур банкрутства протягом 9 місяців 2025 року Фондом подано 2 клопотання про закриття провадження у справі про банкрутство (ДП «Дослідне

Діаграма 4.1

Загальна кількість державних підприємств та господарських товариств, що належать до сфери управління Фонду та його регіональних відділень та які перебувають в процедурах банкрутства та припинення за рішенням власника



Повернутися

Таблиця 4.1

Кількість державних підприємств та господарських товариств, що перебувають у певній процедурі банкрутства

№ з/п	Орган управління	всього, в тому числі:	в процедурі розпорядження майном	в процедурі санації	в ліквідаційній процедурі
Кількість ГТ, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство					
1	Апарат Фонду	7	3	1	3
2	Регіональні відділення	21	0	4	17
Кількість ДП, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство					
3	Апарат Фонду	78	16	6	56
4	Регіональні відділення	0	0	0	0
Загальна кількість ДП та ГТ, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство та які перебувають в управлінні Фонду:					
5	Апарат Фонду	90	20	7	63
6	Регіональні відділення	34	0	6	28

Повернутися

Таблиця 4.2

Інформація щодо кількості державних підприємств та господарських товариств, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, у процедурі банкрутства, які перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій

Місцезнаходження	Орган управління	
	Апарат Фонду	Регіональні відділення
Донецька область	22	5
Луганська область	3	8
АР Крим	7	3
Херсонська область	1	-
Запорізька область	5	-
Разом	**38**	**16**

господарство «Рихальське», ДП «Дослідне господарство «Іскра»).

Також закрито 12 проваджень у справах про банкрутство.

Крім того, Фондом не допущено відкриття провадження у справі про банкрутство ДП «Центр сертифікації та експертизи насіння і садівного матеріалу».

Плани санації державних підприємств та господарських товариств, а також звернення щодо погодження умов продажу на аукціоні майна банкрутів як єдиних майнових комплексів, у звітному періоді на погодження до Фонду не надходили.

За 9 місяців 2025 року пропозицій щодо реструктуризації від суб'єктів господарювання, які перебувають у сфері управління Фонду не надходило. Також в управлінні Фонду не перебувають об'єкти, щодо яких прийнято рішення про реструктуризацію.

Супроводження Фондом процедури припинення підприємств за рішенням власника

Інформацію щодо кількості державних підприємств та господарських товариств, які перебувають у процесі припинення за рішенням власника, наведено у **таблиці 4.3.**

Із зазначеної кількості державних підприємств та господарських товариств 86 перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій (**таблиця 4.4**).

Протягом звітного періоду забезпечено роботу Комісії з питань припинення підприємств, які перебувають в управлінні Фонду (далі – Комісія). Загалом проведено 37 засідань Комісії, за результатами яких прийнято рішення рекомендувати припинити діяльність 127 державних підприємств та продовжити строк припинення 62 державних підприємств. Також Комісією рекомендовано ухвалити рішення про скасування рішень про припинення 54 державних підприємств.

Крім того, Фондом розпочато процедуру припинення 53 державних підприємств, а також припинено ДП «Львівський дослідний завод Національної академії наук України», ДП «Вашківський спиртовий завод», державне підприємство Український інститут сільськогосподарських аерофотогеодезичних вишукувань, ДП «Сумський експертно-технічний центр Держпраці».

Фонд бере активну участь у вдосконаленні законодавства України з питань врегулювання процедур банкрутства та відновлення платоспроможності боржників, припинення юридичних осіб за рішенням власника.

Протягом звітного періоду у зв'язку із змінами, внесеними до Кодексу України з процедур банкрутства, Фондом розроблено та наказом Фонду від 14.05.2025 року № 707 затверджено Порядок погодження умов продажу майна банкрутів як єдиних майнових комплексів, що належать до сфери управління Фонду державного майна України (зареєстровано в Мін'юсті 02.07.2025 за № 1018/44424).

Таблиця 4.3

Кількість суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що припиняються за рішенням власника

Орган управління		Всього
Апарат Фонду	Регіональні відділення	
503	18	521

Таблиця 4.4

Інформація щодо кількості державних підприємств та господарських товариств у процесі припинення за рішенням власника, які перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій

Місцезнаходження	Орган управління	
	Апарат Фонду	Регіональні відділення
Донецька область	40	-
Луганська область	25	-
Запорізька область	5	-
Херсонська область	3	-
АР Крим	13	-
Разом	**86**	**-**

Розроблено та затверджено наказом Фонду від 29 січня 2025 року № 131 зміни до наказу Фонду від 04 березня 2020 року № 403 «Про затвердження Порядку погодження планів санації» (зареєстровано в Мін'юсті 13 лютого 2025 року № 228/43634).

Також розроблено Методичні рекомендації щодо призначення керуючих припиненням державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду, які затверджено наказом Фонду від 30 січня 2025 року № 144.

Фондом розроблено проєкт наказу «Про затвердження Порядку конкурсного відбору, призначення та припинення повноважень керуючих припиненням». На сьогодні проєкти Порядку та наказу погоджені ДРС та доопрацьовуються з урахуванням висновку Мінцифри;

Розроблено проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до розпорядження Кабінету Міністрів України від 26 липня 2022 року № 683-р», який запропоновано включити до розділу «Проєкти актів законодавства» порядку денного засідання Кабінету Міністрів України. Проєкт розпорядження погоджено Мінекономіки, Мінфіном, Мінцифри, Мін'юстом та направлено на розгляд Кабінету Міністрів України.

Розроблено проєкт наказу Фонду «Про затвердження типової форми плану-графіка процедури припинення та типової форми звіту про проведення процедури припинення». Проєкт наказу направлено на погодження ДРС.

5. Управління державним майном

5.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Фонд як держатель Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснює його формування та ведення відповідно до:

- Закону України «Про Фонд державного майна України»;
- Закону України «Про управління об'єктами державної власності»;
- постанови Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності»;
- постанови Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності»;
- інших нормативно-правових актів.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання держателю Реєстру відомостей про об'єкти державної власності.

Фондом здійснюється збір інформації про об'єкти державної власності на єдиних методологічних засадах. На підставі отриманих від суб'єктів управління відомостей про об'єкти державної власності Фондом щоквартально вносяться зміни до Реєстру. Повнота та актуальність внесених до Реєстру даних залежить виключно від своєчасного надання суб'єктами управління об'єктивної оновленої інформації.

Здійснюючи функції держателя Реєстру, Фондом організовано співпрацю із 160 суб'єктами управління (у тому числі з 77 центральними органами виконавчої влади, 25 державними місцевими адміністраціями, 6 академіями наук, 5 господарськими структурами тощо).

З метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності у межах взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності Фонд надає роз'яснення щодо порядку надання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 30.09.2025 за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковується:

- **15 тис.** юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, у тому числі **2,7 тис.** суб'єктів господарювання (державних підприємств, їх об'єднань, дочірніх підприємств);
- **508** господарських організацій з **корпоративними правами держави**;
- більше **1,3 млн об'єктів державного майна** загальною вартістю (залишковою) **2 363 млрд грн**.

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій щодо 6,6 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 8,1 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна станом на 30.09.2025 порівняно з двома відповідними періодами 2023 та 2024 років наведена у таблиці 5.1.

Повернутися

Таблиця 5.1

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна

Кількість об'єктів станом на	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2025
державні підприємства, установи, організації			
юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	16,7	15,6	15
державне майно			
нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (тис.)	577	580,6	581
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	752	780	788
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	23,3	23,3	22,6

Як свідчать дані таблиці, протягом періодів, що порівнюються, загальна кількість:

- юридичних осіб (державних підприємств, установ, організацій) зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, укрупненням юридичних осіб, зокрема за результатами здійснення адміністративної реформи, оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності разом з Мінекономіки та Фондом за відповідними дорученнями Кабінету Міністрів України, а також приватизацією їх майнових комплексів;

- державного майна змінилася у зв'язку з виконанням прийнятих управлінських рішень, зокрема відчуження, списання, передачі майна у комунальну/державну власність, передачі об'єктів у власність організацій водокористувачів з урахуванням Закону України «Про організації водокористувачів та стимулювання гідротехнічної меліорації земель», утворення товариств на базі державних підприємств, установ, організацій, повернення об'єктів за рішенням суду, у тому числі про застосування санкцій, а також рішень щодо об'єднання та поділу об'єктів державної власності відповідно до отриманих технічних паспортів на об'єкти.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на діаграмі 5.1.

Найбільшу кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на діаграмі 5.2.

Дорученням Уряду зобов'язано керівників уповноважених суб'єктів управління забезпечувати надання Фонду відомостей про об'єкти державної власності для внесення змін до Реєстру.

Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління відомостей про об'єкти державної власності для внесення до Реєстру та щокварталу надає його результати Кабінету Міністрів України.

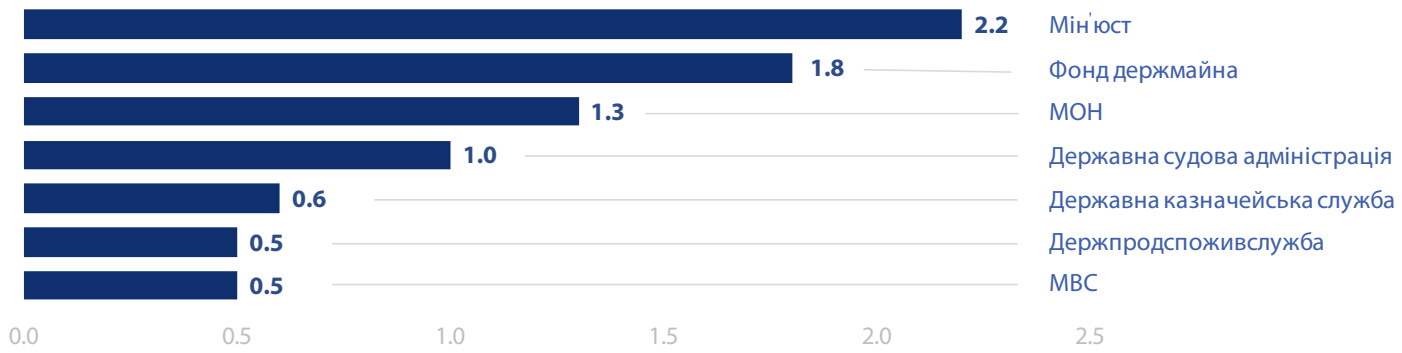
За результатами моніторингу відомості про об'єкти державної власності з метою внесення змін до Реєстру, крім оновлених відомостей про об'єкти державної власності, які подавалися органами державної влади АР Крим, в установленому порядку надано Фонду майже всіма суб'єктами управління.

Фонд вживає всіх необхідних заходів щодо підтримування даних Реєстру в актуальному стані та удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

Повернутися

Діаграма 5.1

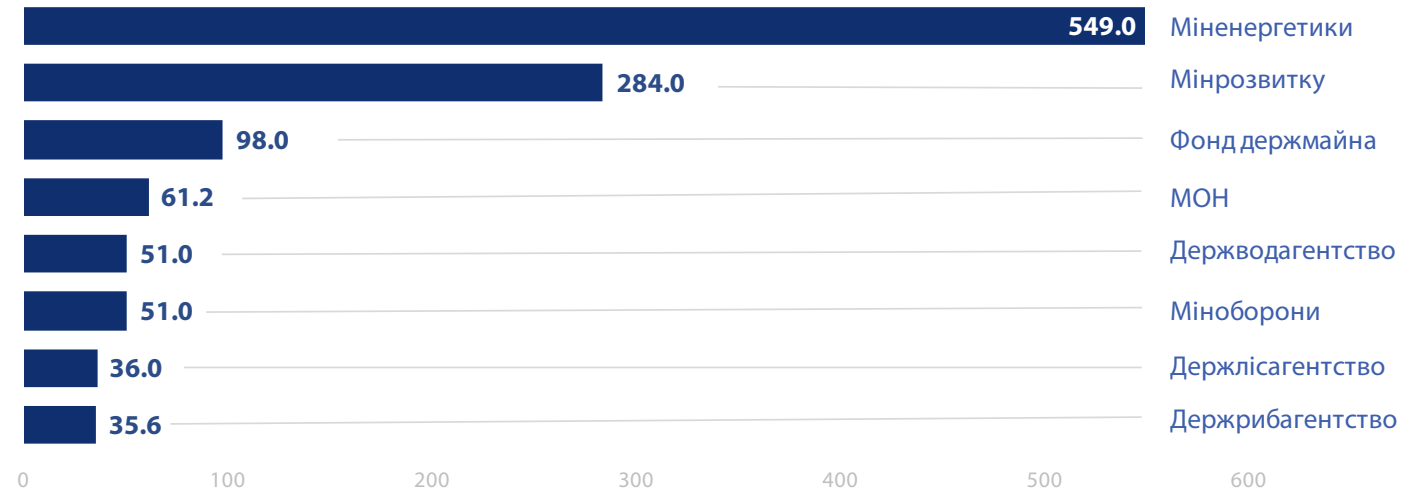
Найбільша кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.



Повернутися

Діаграма 5.2

Найбільша кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.



У сфері надання адміністративних послуг Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, захисту майнових прав держави у судах, ухвалення виважених управлінських рішень щодо майна тощо.

За 9 місяців 2025 року на основі даних Реєстру надано **4,5 тис. адміністративних послуг**.

Для вдосконалення правового регулювання ведення Реєстру Фондом розроблено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2004 р. № 467 та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», яким, зокрема внесено зміни до Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності шляхом викладання його у новій редакції. Зміни спрямовані на встановлення порядку функціонування та використання Реєстру, процедури та вимоги щодо формування та ведення Реєстру, механізму взаємодії між учасниками формування Реєстру на єдиних методологічних

засадах, у тому числі шляхом електронної інформаційної взаємодії, з урахуванням цифровізації та спрощення процедур шляхом запровадження нових форм та інструментів для прийняття ефективних управлінських рішень в системі управління та розпорядження державним майном.

Протягом 2024 року проєкт постанови погоджено та надано висновки до нього 13 відповідними органами виконавчої влади, а також отримано від Державної регуляторної служби рішення про погодження проєкту регуляторного акта.

Фонд 14.11.2024, 18.12.2024, 24.02.2025 та 12.05.2025 подавав проєкт акта на розгляд Уряду з урахуванням додаткового його опрацювання за результатами засідань Урядового комітету з питань економічної, фінансової, аграрної політики, стратегічних галузей промисловості, паливно-енергетичного комплексу та у справах ветеранів.

Секретаріат Кабінету Міністрів України 17.07.2025 повернув проєкт постанови Фонду для повторного погодження відповідно до абзацу третього пункту 2 § 40 Регламенту Уряду.

У зв'язку зі зміною складу Уряду Фонд здійснював всі можливі засоби щодо належного виконання комплексу організаційних та нормативно-правових заходів, передбачених Регламентом Кабінету Міністрів України та Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», необхідних для повторного погодження проєкту постанови та подання його на розгляд новосформованому Уряду.

Доопрацьований проєкт постанови повторно погоджено без зауважень **11** органами виконавчої влади та **2** органами - із зауваженнями. Проєкт направлено на розгляд Уряду.

На сьогодні апаратно-програмна реалізація Реєстру не відповідає сучасним вимогам інформаційних технологій, оскільки була створена у 2005 році. Це призводить до значної застарілості, зокрема програмного забезпечення Реєстру. Крім того, відсутня необхідна технічна спроможність для ефективного отримання та передачі даних у процесі електронної інформаційної взаємодії з зовнішніми електронними інформаційними ресурсами, що суттєво обмежує функціональність системи.

До Пріоритетних напрямів та завдань (проєктів) цифрової трансформації на 2024-2026 роки, схвалених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2024 р. № 735-р «Деякі питання цифрової трансформації» до напряму «Державне майно» включено завдання, зокрема щодо створення та забезпечення функціонування Реєстру.

Для реалізації додаткових функцій, зокрема, які визначені в проєкті постанови згідно з вимогами Закону України «Про публічні електронні реєстри», необхідна розробка нової інформаційно-комунікаційної системи Єдиного реєстру об'єктів державної власності та її функціональних модулів. Це передбачає розроблення технічного завдання, створення, впровадження, налаштування відповідного програмного забезпечення, яке забезпечить електронну інформаційну взаємодію Реєстру з зовнішніми електронними інформаційними ресурсами, відповідно до визначених форматів і протоколів обміну даними. З огляду на масштабність і технічну складність зазначених заходів, їх реалізація потребує ресурсної підтримки.

Фондом вживаються заходи щодо отримання коштів з державного бюджету та залучення потенційних донорів у рамках проєктів міжнародної технічної допомоги.

5.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

5.2.1. Нормотворча діяльність

Фонд у сфері управління державним майном керується такими законодавчими та нормативно-правовими актами:

- Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282 «Про затвердження Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил»;
- постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності»;
- постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності»;
- постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений»;
- наказом Фонду від 18 травня 2012 року № 711 «Про організацію роботи з реєстрації права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду»;
- наказом Фонду від 05 березня 2001 року № 357 (щодо забезпечення функцій з управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі);
- наказом Фонду та Мінекономіки від 19 травня 1999 року № 908/68 «Про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі».

Відповідно до законодавчо визначених повноважень Фонд здійснює функції стосовно:

- майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (далі – позастатутне майно). Фонд приймає рішення щодо позастатутного майна: воно може бути приватизовано, передано у комунальну власність, в оренду, в управління іншим органам державної влади, списано тощо;
- майна, віднесеного до сфери управління інших органів державної влади. Фонд погоджує відчуження такого майна, його списання або передачу між органами державної влади чи в комунальну власність;
- майна загальносоюзних громадських організацій колишнього СРСР, яке розташоване на території України. Фонд вживає заходи щодо повернення цього майна у державну власність, реєстрації права державної власності на це майно, бере участь у підготовці рішень Уряду щодо визначення органу управління таким майном.

Підготовка нормативно-правових актів з питань загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України

На розгляді Верховної Ради України перебувають 2 проєкти законів України, розроблені Мінекономіки на виконання відповідного доручення Уряду: проєкт Закону України «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» від 10 грудня 2021 року, реєстр. № 6420 та «Про мораторій на відчуження майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» від 10 грудня 2021 року, реєстр. № 6421.

Фондом у цілому було підтримано законодавчу ініціативу щодо визначення суб'єктів права власності на розташоване на території України майно, яке станом на 24 серпня 1991 року перебувало у віданні, володінні та/або користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, збереження такого майна у державній власності та в інтересах громадян України.

Разом з тим Фонд пропонував об'єднати законопроєкти в один, яким передбачити норму визначення суб'єкта права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР та запровадження мораторію на відчуження такого майна. Такий підхід дає змогу запобігти ризикам, які можуть виникнути у разі набрання чинності одним із законопроєктів. Крім того, виходячи з рішень Європейського суду з прав людини (справа «Зеленчук і Цицюра проти України» за заявами № 846/16 та № 1075/16), відповідно до яких невизначений строк мораторію порушує норму Першого протоколу, Фондом було запропоновано обмежити дію мораторію двома роками. Про відповідну позицію Фонд інформував Мінекономіки, а також Комітет Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів.

Під час підготовки проєктів законів до другого читання проєкти фактично було об'єднано шляхом включення до проєкту закону № 6420 норми про мораторій на відчуження вказаного майна на 2 роки, про що постійно наголошував Фонд. У звітному періоді проведено засідання Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку для підготовки законопроєкту до другого читання, до якого залучався Фонд.

Підготовка нормативно-правових актів з питань відчуження та списання об'єктів державної власності

З метою оптимізації в умовах воєнного стану процесу управління та процедури списання державного майна, зокрема, об'єктів енергетичної інфраструктури, внаслідок його втрати, руйнування або пошкодження у зв'язку зі збройною агресією рф проти України, Фонд брав активну участь у підготовці проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку списання об'єктів державної власності», який затверджено Урядом 07 лютого 2025 року за № 175.

5.2.2. Управління позастатутним майном

Станом на 30.09.2025 у державній власності перебувало **22 631** об'єкт державної власності, який не увійшов до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (у тому числі 5 043 об'єкти розташовані на території, на яких ведуться бойові дії, та 8 137 об'єктів тимчасово окуповані рф).

Усього з 1992 року в процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств не включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації понад **160 тис.** об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких встановлено законодавством (у тому числі і на тимчасово окупованих територіях).

Близько 137 тис. із зазначених об'єктів, починаючи з 1992 року, прийнято і реалізовано відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).

За 9 місяців 2025 року щодо **777 об'єктів** позастатутного майна державної власності державними органами приватизації реалізовано такі управлінські рішення:

- приватизовано – 33 об'єкти;
- передано в комунальну власність – 12 об'єктів;
- передано в оренду - 14 об'єктів;
- передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – 30 об'єктів;
- прийнято інші управлінські рішення (зокрема, знято з балансу, на підставі свідоцтва на право власності, малоквартирні житлові будинки, отримано відшкодування збитків, передано на праві господарського відання державним підприємствам, передано на умовах договору зберігання господарським товариствам) – 366 об'єктів;
- списано – 322 об'єкта.

У зв'язку з повномасштабною війною рф проти України державними органами приватизації проведено часткові перевірки стану ефективного використання та збереження державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі.

Так, регіональними відділеннями Фонду протягом звітного періоду забезпечено проведення перевірок стану ефективного використання та збереження 3 639 об'єктів державної власності, що в процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, за результатами яких до правоохоронних органів направлено 64 звернення.

Поряд з цим для збереження життя та здоров'я працівників органів приватизації Фонд доручив регіональним відділенням утриматися від проведення перевірок майна, яке знаходиться на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих рф.

Крім того, за ініціативою Фонду органами прокуратури станом на 30.09.2025 порушено питання стосовно встановлення наявності підстав для представництва прокурором інтересів держави в суді щодо повернення 150 захисних споруд цивільної захисту з незаконного володіння ВАТ «Укртелеком».

Станом на 30.09.2025 повернено у державну власність 18 захисних споруд цивільної оборони, зареєстровано за державою в особі Фонду 10 споруд (2 з яких передано в управління іншим органам влади).

5.2.3. Робота з майном, що перебуває в управлінні органів влади

Протягом 9 місяців 2025 року опрацьовано **758** пропозицій щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності, що перебуває в управлінні інших органів влади (у тому числі 144 проєкти розпоряджень Уряду, 4 проєкти постанов Уряду, **1** проєкт Закону України), з яких:

- 338 пропозицій щодо передачі державного майна без зміни форми власності (надано погоджень на передачу 217, з них 7 – щодо ЄМК; надано роз'яснень щодо процедури передачі – 121);
- 279 пропозицій щодо передачі державного майна у комунальну власність (надано погоджень на передачу 105, з них 47 – щодо ЄМК та нерухомого майна, 58 – щодо рухомого майна; надано роз'яснень щодо процедури передачі 174);
- 78 пропозицій щодо передачі комунального майна у державну власність (надано погоджень на передачу 57, з них 22 – щодо ЄМК та нерухомого майна, 35 – щодо рухомого майна; надано роз'яснень щодо процедури передачі 21);
- 63 пропозиції щодо передачі військового майна (надано погоджень на передачу 22 – щодо нерухомого майна, 41 – щодо рухомого майна).

Інформацію щодо переліку майна, яке передано з державної у комунальну власність та з комунальної у державну власність, наведено в додатку 7 та додатку 8 відповідно.

5.2.4. Відчуження об'єктів державної власності

Протягом 9 місяців 2025 року надано погодження (згоду) на відчуження 5 об'єктів основних засобів (нерухоме майно) за умови продажу цього майна виключно на електронних аукціонах в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ».

Сукупна стартова ціна продажу майна становить 16,128 млн грн (таблиця 5.2).

Фондом як організатором електронних аукціонів з продажу нерухомого майна виставлено 5 об'єктів нерухомості зі стартовою ціною 16,128 млн грн.

Довідково: Фонд виступає організатором аукціону лише щодо державного нерухомого майна, а продавець (суб'єкт господарювання, на балансі якого перебуває майно, що підлягає відчуженню) – щодо іншого майна. Договір купівлі-продажу як стосовно нерухомого майна так і стосовно іншого майна укладається безпосередньо між продавцем та переможцем електронного аукціону. Фонд не виступає стороною цього договору і отримує результати виконання умов договору купівлі-продажу майна (в т. ч. стосовно надходження коштів) після надходження від продавця звіту за результатами відчуження та використання коштів. Продавці зобов'язані подати суб'єкту управління, Фонду протягом 30 днів з моменту реалізації майна звіт за результатами відчуження та використання зазначених коштів. Покупець перераховує кошти від продажу нерухомого майна до загального фонду державного бюджету за вирахуванням балансової (залишкової) вартості такого майна, яку покупець перераховує продавцю; іншого державного майна – продавцю. Здійснення контролю за використанням коштів, що надійшли від продажу майна, та за дотриманням порядку відчуження майна покладається на суб'єктів управління.

З метою забезпечення дотримання вимог законодавства у процедурах відчуження державного майна Фондом відмовлено 3 суб'єктам господарювання у наданні погодження на відчуження майна (таблиця 5.3).

Повернутися

Таблиця 5.2

Погодження на відчуження основних фондів

№ з/п	Назва суб'єкта господарювання	Об'єкт відчуження	Стартова ціна продажу (сукупно в розрізі типу майна), грн	Ціна продажу (сукупно в розрізі типу майна), грн	Статус
1	ДП «Управління справами Фонду державного майна України»	2 об'єкти нерухомості: -квартира № 1 за адресою: вул. Котляревського Івана, будинок № 20, м. Чернівці;	2 458 656,00	2 508 777,00	Аукціон відбувся 10.09.2025 (очікується підписання договору купівлі продажу)
		- квартира № 5, за адресою: вул. Пастера, будинок № 56, м. Одеса	3 478 100,00	-	Повторний аукціон призначено на 10.10.2025 (аукціон відбувся)
2	ДП «Управління справами Фонду державного майна України»	2 об'єкта нерухомості, а саме: квартира № 36, за адресою: м. Київ, вулиця Саксаганського, будинок 121;	4 265 300,00	-	Повторний аукціон призначено на 30.10.2025 (аукціон не відбувся)
		квартира № 49, за адресою: Полтавська обл., Миргородський р-н, м. Миргород, вул. Гоголя, будинок 113	996 300,00	1 038 300,00	аукціон відбувся 29.09.2025
3	ДП «УСТФ «Укртелефільм»	1 об'єкт нерухомості (квартири № 359 за адресою: м. Київ, вул. Ованеса Туманяна, 15-А)	4 930 000,00	-	Аукціон призначено на 10.10.2025 (аукціон не відбувся)
		Разом	**16 128 356,00**	**3 547 077,00**	

Повернутися

Таблиця 5.3

Відмова у наданні погодження на відчуження майна

№ з/п	Назва суб'єкта господарювання	Назва суб'єкта господарювання	Об'єкт відчуження	Підстава відмови
1	АТ «Українська оборонна промисловість»	ДП «Балаклійський ремонтний завод»	1 об'єкт нерухомості (готель «Зірка»)	Заборона, встановлена законодавством стосовно відчуження майна
2	Державний комітет телебачення і радіомовлення України	ДП «УСТФ «Укртелефільм»	1 об'єкт нерухомості (квартира № 359, м. Київ, вул. Ованеса Туманяна, 15-А)	Заборона, встановлена законодавством стосовно відчуження майна (наявність обтяжень стосовно розпорядження майном)
3	Національна академія наук України	Інституту чорної металургії ім. З. І. Некрасова НАН України	1 об'єкт нерухомості (будівля адміністративно-госпо-дарчого відділу за адресою: м. Дніпро, площа Академіка Стародубова, 1)	невідповідність документів вимогам Порядку відчуження об'єктів державної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 6 червня 2007 р. № 803, а також наявність у документах суперечностей

5.2.5. Списання об'єктів державної власності

Протягом 9 місяців 2025 року за зверненнями 23 суб'єктів господарювання державними органами приватизації погоджено списання 53 об'єктів державної власності. Інформацію про майно, щодо якого надано погодження на списання, наведено у додатку 9.

Крім того, прийнято рішення щодо списання 317 об'єктів державної власності, які перебували в управлінні Регіонального відділення Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях та Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях. За результатами списання до державного бюджету спрямовано 158 697,34 грн.

Довідково: Відповідно до вимог Порядку списання об'єктів державної власності рішення про надання згоди на списання нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва (незавершених капітальних інвестицій в необоротні матеріальні активи) приймається суб'єктом управління лише за погодженням з державним органом приватизації за місцезнаходженням суб'єкта господарювання.

Також протягом звітного періоду 1 суб'єкту господарювання, а саме: ДП «Закарпатське вертолітне виробниче об'єднання», який перебуває у сфері управління Фонду, було надано згоду на списання 2 об'єктів нерухомого майна (берегоукріплення (дамба) № 2, та берегоукріплення № 3).

За 9 місяців Фондом з урахуванням листів АТ «Укрзалізниця» підготовлено 15 проєктів розпоряджень Кабінету Міністрів України «Про списання державного майна». Проєктами передбачено погодження Урядом рішення правління АТ «Українська залізниця» щодо списання 1233 об'єктів державної власності, які перебувають на балансі структурних підрозділів АТ «Українська залізниця» та знаходяться в непридатному стані, не використовуються за призначенням та щодо яких відновлення функціонування не передбачається.

5.2.6. Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України

Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 04 лютого 1994 року № 3943-XII «Про майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР» тимчасово, до законодавчого визначення суб'єктів права власності майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованого на території України, зазначене майно є загальнодержавною власністю. На виконання пункту 1 Постанови Верховної Ради України від 01 листопада 1996 року № 461/96-ВР «Про проект Постанови Верховної Ради України про тлумачення Постанови Верховної Ради України «Про майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР» Фонд разом з громадськими організаціями за участю відповідних органів влади склав переліки установ, організацій і підприємств, які станом на 24.08.1991 знаходилися у віданні загальносоюзних профспілкових організацій (об'єднань) на території України, та направив ці переліки Верховній Раді України. Переліки оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду за посиланням.

Починаючи з 2011 року, органами прокуратури проводиться робота з подання позовів до суду з метою визнання за державою права власності на окремі об'єкти майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке вибуло із державної власності (далі – майно профспілок) зі складу цих переліків. Станом на 30.09.2025 на підставі 107 рішень суду у державну власність повернено 92 об'єкта майна профспілок. Більш детальну інформацію про майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, що повернено у власність держави в особі Фонду, оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду.

Фонд забезпечив реєстрацію за державою права власності на всі повернені державі об'єкти нерухомості зі складу майна профспілок, щодо яких судами прийнято рішення про визнання права власності за державою, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за винятком деяких об'єктів, розташованих на тимчасово окупованих територіях, та 2 окремих об'єктів у м. Херсоні (згідно з розпорядженням Уряду від 29 квітня 2025 року № 399-р суб'єктом управління об'єкта визначено Хер-

сонську обласну державну адміністрацію, визначення суб'єкта управління м. Черкаси триває).

Постановою Кабінету Міністрів України від 06 жовтня 2023 року № 1062 внесено зміни до Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817. Відповідно до внесених змін Фонд визначено органом управління державного нерухомого майна (інформацію наведено у додатку 10).

Уряд визначив відповідні органи влади суб'єктами управління щодо майна профспілок, що повертається у державну власність на підставі рішень судів, а саме:

- Фонд – щодо 20 об'єктів;
- Облдержадміністрації – щодо 8 об'єктів;
- Мінмолодьспорту – щодо 5 об'єктів;
- Міноборони – щодо 5 об'єктів;
- Держприкордонслужбу – щодо 4 об'єктів;
- Державну судову адміністрацію – щодо 2 об'єктів;
- Мін'юст – щодо 2 об'єктів;
- Державне бюро розслідувань – щодо 2 об'єктів;
- КМДА – щодо 2 об'єктів;
- Мінкультури – щодо 1 об'єкта;
- МОЗ – щодо 1 об'єкта;
- Офіс Генерального прокурора (із закріпленням на праві оперативного управління) – щодо 1 об'єкта;
- Міністерство внутрішніх справ – щодо 1 об'єкта.

Крім того, 1 об'єкт передано у комунальну власність.

Повний перелік цих об'єктів наводиться на офіційному вебсайті Фонду за посиланням.

Станом на 30.09.2025 судами ухвалено 28 рішень щодо повернення у державну власність 25 об'єктів майна профспілок, які опинилися на тимчасово окупованих територіях, а саме:

- 15 рішень щодо майна в АР Крим та м. Севастополь;
- 1 рішення щодо майна на території Луганської області;
- 12 рішень щодо майна на тимчасово окупованій території м. Бердянськ Запорізької області.

На виконання 21 з 28 рішень судів Фонд здійснив реєстрацію права власності за державою.

Щодо переходу у власність держави майна, коштів та інших активів забороненої судом політичної партії, її обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень

Відповідно до частини четвертої статті 21 Закону України «Про політичні партії в Україні» Кабінетом Міністрів України прийнято постанову від 12 серпня 2022 року № 896 «Питання переходу у власність держави майна, коштів та інших активів забороненої судом політичної партії, її обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень».

Мін'юст надіслав Фонду переліки активів заборонених судом Комуністичної партії України, Соціалістичної партії України та Партії регіонів, їх обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень, що передаються у власність держави. Фонд визнано органом управління 155 об'єктів нерухомого майна, окрім земельних ділянок.

На виконання вимог законодавства органами приватизації вживаються заходи щодо державної реєстрації права власності на це майно.

Станом на 30.09.2025 Фондом забезпечено державну реєстрацію права власності за державою в особі Фонду 142 об'єктів нерухомого майна заборонених судом партій (16 об'єктів нерухомого майна Партії регіонів, 115 – Комуністичної партії України, 10 – Соціалістичної партії України, 1 – Прогресивної Соціалістичної Партії).

Щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно, що складає технологічний комплекс розташованої на території України частини магістрального нафтопроводу «Самара - Західний напрямок»

Рішенням Господарського суду Житомирської області від 26.06.2023 частково задоволено позовні вимоги у справі за позовом Фонду до ТОВ «ПрикарпатЗахідтранс» та Південно-західного акціонерного товариства трубопровідного транспорту нафтопродуктів про визнання права власності на нерухоме майно та скасування державної реєстрації права власності. За державою в особі Фонду визнано право власності на нерухоме майно, що складає технологічний комплекс розташованої на території України частини магістрального нафтопродуктопроводу «Самара – Західний напрямок», у кількості близько 800 об'єктів, з яких 121 одиниця нерухомого майна, яке підлягає реєстрації.

Станом на 30.09.2025 Фондом на виконання рішення Господарського суду Житомирської області від 26.06.2023 у справі № 906/513/21 було забезпечено державну реєстрацію права власності за державою в особі Фонду на **119** об'єктів нерухомого майна та отримано витяги з Державного реєстру речових прав.

Рішенням Господарського суду Закарпатської області від 09.05.2025 у справі № 907/403/24 за позовом Фонду до акціонерного товариства «Інтернешнл Трейдінг Партнерс АГ» (International Trading Partners AG, м. Санкт-Галлен, Швейцарська Конфедерація), Південно-Західного акціонерного товариства трубопровідного транспорту нафтопродуктів (м. Самара, російська федерація), Товариства з обмеженою відповідальністю «Прикарпатзахідтранс» (м. Рівне) про визнання недійсним Договору купівлі-продажу, витребування майна та визнання права власності на нерухоме майно, позовні вимоги задоволено частково. Витребувано на користь держави в особі Фонду з незаконного володіння акціонерного товариства «Інтернешнл Трейдінг Партнерс АГ» (International Trading Partners AG) (CHE-115.418.544, Швейцарська конфедерація, 9001, м. Санкт-Галлен, Поштштрассе, 17) нерухоме майно, що складає технологічний комплекс розташованої на території України частини магістрального нафтопродуктопроводу «Самара-Західний напрямок», а саме: об'єкт нерухомого майна/комплекс будівель, який розташований за адресою: Закарпатська область, Свалявський район, с. Росош, вул. Зарічна, буд. 1 (реєстраційний номер об`єкта 1591430321240).

Станом на 30.09.2025 Фондом на виконання рішення Господарського суду Закарпатської області від 09.05.2025 у справі № 907/403/24 було забезпечено державну реєстрацію права власності за державою в особі Фонду на **14** об'єктів нерухомого майна та отримано витяги з Державного реєстру речових прав.

5.2.7. Інформація щодо позастатутного майна, яке пошкоджено та знищено внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України

У зв'язку із запровадженням в Україні воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами) для отримання актуальної та достовірної інформації стосовно державного майна, що в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу господарських товариств та знаходиться на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих рф, регіональним відділенням Фонду доручено вносити відповідну інформацію до ІППС «ЕТАП-Майно».

Станом на 30.09.2025 на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або тимчасово окупованих рф, знаходяться 13 180 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

Фонд як орган управління державним нерухомим майном вживає відповідні заходи з відстеження пошкодженого/знищеного державного нерухомого майна, яке знаходиться на підконтрольних територіях.

Так, Фонд доручив органам приватизації за місцем розташування майна здійснювати фото та відеофіксацію фактів пошкодження або знищення майна, яке знаходиться на підконтрольних територіях, та надавати Фонду інформацію та копії відповідних документів, що засвідчують такі факти, для узагальнення, попереднього аналізу та подальших дій.

Також Фонд доручив регіональним відділенням забезпе-

чити взаємодію з балансоутримувачами/зберігачами майна у разі його пошкодження/знищення стосовно фіксації та внесення цієї інформації до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією рф проти України, та за результатами інформувати Фонд.

Станом на 30.09.2025 пошкоджено 17 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації і розташовані на підконтрольній території.

6. Управління санкційними активами, примусово вилученими активами рф та активами на тимчасово окупованих територіях України

Фонд відповідно до законодавчо визначених норм здійснює повноваження щодо:

- управління активами, стягнутими в дохід держави як вид санкції, передбачений пунктом 1^1 частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», органом управління яких визначено Фонд;

- управління примусово вилученими активами рф та її резидентів відповідно до Закону України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів»;

- обліку активів, які належать до сфери управління Фонду та знаходяться на тимчасово окупованих територіях.

Відповідно до частини третьої статті 5^1 Закону України «Про санкції» судове рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1^1 частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», в день набрання ним законної сили надсилається Фонду для здійснення повноважень у сфері управління активами, щодо яких ухвалено це рішення.

Управління та реалізація активів, щодо яких ухвалено судове рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1^1 частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», врегульовано Порядком управління активами, щодо яких ухвалено судове рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1^1 частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21 листопада 2023 року № 1233 «Деякі питання управління активами, стягнутими в дохід держави».

Згідно з рішеннями Вищого антикорупційного суду, постановами Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду Фонду передано в управління 1 460 санкційних активів, стягнених у дохід держави як санкції, у тому числі протягом 9 місяців 2025 року – 199 санкційних активів.

Розподіл санкційних активів, які отримані у звітному періоді та перебувають в управлінні Фонду, за санкційними особами наведено у таблиці 6.1.

Наведені санкційні активи розташовані на підконтрольній та тимчасово окупованих рф територіях України.

Розподіл санкційних активів, які отримані за 9 місяців 2025 року та перебувають в управлінні Фонду, за територією їх розташування наведено у таблиці 6.2.

За пропозицією Фонду прийнято управлінські рішення, зокрема:

- розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14 лютого 2025 року № 116-р державний пакет акцій розміром 100 % статутного капіталу ПрАТ «Вінницяпобутхім» включено до переліку об'єктів великої приватизації державної власності;

- розпорядженням Кабінету Міністрів України від 25 березня 2025 року № 253-р із сфери управління Фонду в управління АТ «Українська оборонна промисловість» передано активи, стягнені в дохід держави (відповідно до рішення Вищого антикорупційного суду від 29.08.2023);

- розпорядженням Кабінету Міністрів України від 15 квітня 2025 року № 350-р із сфери управління Фонду в управління СБУ передано повітряне судно Cessna 172RG (відповідно до рішення Вищого антикорупційного суду від 23.04.2024);

- наказом Фонду від 03 березня 2025 року № 350 включено державну частку у розмірі 100 % статутного капіталу ТОВ «Глухівський кар'єр кварцитів» до переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації;

- 6 наказами припинено повноваження та обрано керівників товариств;

Повернутися

Таблиця 6.1

Розподіл санкційних активів, отриманих за 9 місяців 2025 року, які перебувають в управлінні Фонду, за санкційними особами

Санкційна особа	Корпоративні права	Нерухоме майно	Рухоме майно	Земельні ділянки	Всього
Кот Ю. В.	1	-	13	4	18
Богуслаєв В. О.	1	1	-	-	2
Кузьменко О. В.	-	2	-	1	3
Вишинський К. В.	2	2	2	-	6
Заневський В. Є.	1	6	23	12	42
ПАТ «ТАТНЄФТЬ» імені В.Д. Шашина»	3	-	-	-	3
Федеральна автономна установа «Російський морський регістр судноплавства»	3	8	17	-	28
Шелков М. Є. ПАТ Корпорація ВСМПО АВІСМА	-	-	4	-	4
Дерипаска О. В. ПАТ «Об'єднана компанія «РУСАЛ»	-	-	14	-	14
Сергієнко В. В.	1	1	-	-	2
ВАТ «Білоруськалій»	1	-	11	-	12
Лук'яненко В. В. Цой Г. О. АТ «Група ГМС»	20	1	1	-	22
Попов О. К.	3	2	26	1	32
Братченко Т. Г.	-	2	4	-	6
Вишинський К. В.	-	-	3	-	3
Калашник С. В.	-	-	2	-	2
ВСЬОГО	**36**	**25**	**120**	**18**	**199**

Повернутися

Таблиця 6.2

Розподіл санкційних активів, отриманих за 9 місяців 2025 року, які перебувають в управлінні Фонду, за територією їх розташування

Підконтрольна територія	Місцезнаходження активу	
	Тимчасово окупована рф територія України	Встановлюється
137	16	46

- 4 наказами затверджено листи очікувань власників товариств;
- 4 наказами визначено балансоутримувачів майна;
- 2 наказами звільнено та обрано керівників товариств;
- 3 протоколами загальних зборів призначено/обрано керівників товариств.

Протягом 9 місяців 2025 року Фондом реалізовано 20 санкційних активів.

Від реалізації санкційних активів у звітному періоді до фонду ліквідації наслідків збройної агресії перераховано 4 303,2 млн грн.

Протягом 9 місяців 2025 року здійснено реєстрацію права власності за державою в особі Фонду 97 санкційних активів, розташованих на підконтрольній території.

У звітному періоді до сфери управління Фонду передано 4 активи, які знаходяться на тимчасово окупованій території:

- ПрАТ «Морський регістр судноплавства»;
- ТОВ «Іванівське районне міжгосподарське підприємство по електрифікації сільського господарства «Агропроменерго»;
- ПП «Юг ойл»;
- ТОВ «Транс ойл 1».

Активи, балансоутримувачами яких є суб'єкти на тимчасово окупованих територіях, що не можуть бути реалізовані шляхом приватизації або передані в оренду, не передавалися.

Активи, балансоутримувачами яких є суб'єкти на тимчасово окупованих територіях, що знаходяться на підконтрольній території та реалізовані шляхом продажу на аукціоні або передані в оренду, відсутні.

Кошти від приватизації або передачі в оренду активів суб'єктів, розташованих на тимчасово окупованих територіях, у звітному періоді не надходили.

Прийняття Фондом рішень щодо управління активами, реалізації активів, які розміщені на тимчасово окупованій рф території України, відповідно до вимог пункту 4 порядку, затвердженого постановою Уряду від 21 листопада 2023 року № 1233, здійснюватиметься після повного відновлення конституційного ладу України на тимчасово окупованій рф території України, а також державної реєстрації права власності на активи та інших речових прав на нерухоме майно, їх обтяження у разі неможливості проведення державної реєстрації такого права та інших речових прав на нерухоме майно, їх обтяження до відновлення конституційного ладу України на зазначених територіях.

Кейси санкційних осіб з переліком юридичних осіб, переданих в управління Фонду за 9 місяців 2025 року, наведено у таблиці 6.3.

З метою інформування суспільства, підвищення рівня відкритості та прозорості діяльності органів виконавчої влади Фондом створено Реєстр санкційних активів, який розміщено на порталі «Санкційні активи Фонду» (sanlist.spfu.gov.ua). Інформація у реєстрі постійно оновлюється та підтримується в актуальному стані в розрізі підсанкційних груп, осіб та арештованих активів, переданих в управління Фонду.

Повернутися

Таблиця 6.3

Кейси санкційних осіб з переліком юридичних осіб, переданих в управління Фонду за 9 місяців 2025 року

Санкційні особи	Юридичні особи, передані в управління Фонду
Кот Ю. В.	ТОВ «ЗОЛОТА ФІШКА»
Богуслаєв В. О.	ТОВ «ІННОВА»
Вишинський К. В.	ТОВ «Інтерселект» ТОВ «Новостком експерт»
Заневський В. Є.	ТОВ «АМСТЕЛ-СКІ»
ПАТ «ТАТНЄФТЬ» імені В.Д. Шашина»	ТОВ «ТАТНЄФТЬ-АЗС-УКРАЇНА» ТОВ «ХАРКІВ-КАПІТАЛ» ТОВ «ПОЛТАВА-КАПІТАЛ»
Федеральна автономна устано-ва «Російський морський регістр судноплавства»	ПрАТ «Морський регістр судноплавства» ПрАТ «Морський регістр судноплавства в Україні» ТОВ «Морське бюро регістру»
Сергієнко В. В.	ТОВ «Хелс Каре Україна»
ВАТ «Білоруськалій»	ТОВ «АГРОРОЗКВІТ»
Лук'яненко В. В. Цой Г. О. АТ «Група ГМС»	АТ «Сумський завод насосного та енергетичного машинобудування «Насосенергомаш» АТ «Науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут атомного та енергетичного насособудування» ТОВ «Стандартінвест-Південь» ТОВ «Терра Україна» ТОВ «Югсевморсервіс» ТОВ Фірма «Олтрі» ЛТД ДП «Завод обважнених бурильних та ведучих труб» АТ «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання - Інжиніринг» ТОВ «СВС.» ТОВ «Веселе» ТОВ «Техногаз-С» АТ «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» ТОВ «Сумське машинобудівне науково-виробниче об'єднання» ТОВ «Градовіт-XXI» ТОВ «Готельний комплекс «Ювілейний» ТОВ «Фрунзе-Профіль» ТОВ «Маш-Сервіс» ТОВ «Фрунзе-Ювілейна» ТОВ «Суми-Електрод» ТОВ «Сумиспортінвест»
Попов О. К.	ТОВ «ІВАНІВСЬКЕ РАЙОННЕ МІЖГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО ЕЛЕКТРИФІКАЦІЇ СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «АГРОПРОМЕНЕРГО» ПП «ЮГ ОЙЛ» ТОВ «ТРАНС ОЙЛ 1»

7. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Фонд здійснює державне регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

7.1. Нормотворча діяльність

Відповідно до статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює методичне забезпечення оцінки майна шляхом розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна та надання роз'яснень щодо їх застосування, а також удосконалення законодавчого і нормативного забезпечення оцінки.

У зв'язку із прийняттям змін до Закону про приватизацію та інших законодавчих актів, з метою удосконалення методичного забезпечення оцінки майна, яке було стягнено в дохід держави відповідно до вимог Закону України «Про санкції» та Закону України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів», Фондом підготовлено **проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна»**. Проєкт постанови погоджено без зауважень Мінфіном, ДРС, НАЗК, Урядовим офісом координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України; погоджено із зауваженнями Мінцифри та Мінекономіки. З метою проведення правової експертизи проєкт постанови направлено до Мін'юсту.

Мін'юстом надано висновок про відповідність законопроєкту із зауваженнями щодо нормопроєктувальної техніки. Фонд опрацював надані зауваження до проєкту постанови та забезпечив проведення узгоджувальної наради із заінтересованими органами державної влади. Доопрацьована редакція проєкту постанови направлена на розгляд до Кабінету Міністрів України.

У звітному періоді у зв'язку із зміною складу Уряду, Кабінет Міністрів України повернув проєкт постанови до Фонду для повторного погодження із заінтересованими органами державної влади. За результатами проведення додаткових узгоджувальних процедур, проєкт постанови погоджено без зауважень: Мінцифри, Мінекономіки, Мінфіном. Мін'юстом за результатами проведення правової експертизи надало висновок із загальною підсумковою оцінкою: відповідний із зауваженнями щодо недотримання вимог нормопроєктувальної техніки. Узгоджувальні процедури щодо проєкту постанови тривають.

З набранням чинності Закону України від 10 жовтня 2024 року № 4017-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон 4017-IX), яким, зокрема, внесено зміни до Закону про оцінку, Фондом проводилася робота щодо приведення нормативно-правових актів Кабінету Міністрів України та власних актів, які стосуються питань оцінки майна та професійної оціночної діяльності, у відповідність до внесених до Закону про оцінку змін. У звітному періоді у Фонді прийняті наступні нормативно-правові акти:

- **постанова Кабінету Міністрів України від 04 червня 2025 року за № 639 «Про внесення змін до Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегулівної організації оцінювачів»**;
- **наказ Фонду від 26 травня 2025 року № 764 «Про затвердження Змін до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності»**, зареєстрований у Мін'юсті 29 травня 2025 року за № 837/44243;
- **наказ Фонду від 11 червня 2025 року № 854 «Про затвердження Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта**

оціночної діяльності», зареєстрований у Мін'юсті 25 червня 2025 року за № 981/44387. Наказ зареєстрований з урахуванням вимог абзацу десятого пункту 13 Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств, інших органів виконавчої влади, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 1992 року № 731. Наказ Фонду від 30 червня 2025 року № 936 «Про врахування висловлених органом державної реєстрації зауважень до наказу Фонду державного майна України від 11 червня 2025 року № 854», зареєстрований у Мін'юсті від 01 липня 2025 року за № 1017/44423;

- **наказ Фонду від 28 квітня 2025 за № 627 «Про затвердження Кодексу професійної етики оцінювача»**, зареєстрований у Мін'юсті 05 червня 2025 за № 867/44273 (наказ набув чинності 09 липня 2025 року);

- **наказ Фонду від 26 травня 2025 року за № 766 «Про затвердження форми кваліфікаційного свідоцтва оцінювача»**, зареєстрований у Мін'юсті 10 червня 2025 року за № 892/44298;

- **наказ Фонду від 26 травня 2025 року за № 765 «Деякі питання у сфері професійної оціночної діяльності»**, зареєстрований у Мін'юсті 10 червня 2025 року за № 896/44302;

- **наказ Фонду від 20 серпня 2025 року № 1338 «Про затвердження Положення про Кваліфікаційно-дисциплінарну комісію оцінювачів»**. Наразі здійснюються заходи щодо усунення зауважень, наданих Мін'юстом.

З метою оптимізації функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), зокрема забезпечення моніторингу інформації, яка вноситься до Єдиної бази суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами, впорядкування процедури зупинення/відновлення доступу до Єдиної бази суб'єктам оціночної діяльності та оцінювачам, Фондом підготовлено **проєкт наказу «Про затвердження змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку»** (далі – Порядок).

За підсумками проведення узгоджувальних процедур проєкт наказу погоджено без зауважень Мінфіном, Мінцифри, Мінагрополітики, Держспецзв'язком, Держгеокадастром, НАЗК, ДРС.

З метою вдосконалення функціонування Єдиної бази, зокрема моніторингу інформації, яка вноситься до Єдиної бази суб'єктами оціночної діяльності/оцінювачами проєкт наказу було доопрацьовано із врахуванням пропозицій та зауважень Громадської організації «Разом проти корупції». Відповідно до вимог статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проєкт наказу оприлюднено на сайті Фонду з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань протягом місяця. У звітному періоді проєкт наказу направлено на погодження до заінтересованих органів державної влади. За підсумками проведення узгоджувальних процедур проєкт наказу погоджено без зауважень Держспецзв'язком, Держгеокадастром, Мінфіном, Мінцифри, Мінагрополітики, НАЗК, ДПС та ДРС. Наразі триває доопрацювання змін до Порядку, який буде затверджений наказом.

З метою вдосконалення порядку укладання договорів із закладами освіти про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів з Фондом та підвищення ефективності організації навчального процесу оцінювачів; затвердження нових вимог до навчальних програм базової кваліфікаційної підготовки оцінювачів, а також удосконалення порядку стажування фізичних осіб, які пройшли навчання за програмою базової кваліфікаційної підготовки та підвищення практичних навичок у оцінювача Фондом підготовлено **проєкт наказу Фонду «Про затвердження Загальних вимог до навчальних програм та професійної підготовки оцінювачів»**. У звітному періоді проєкт наказу погоджено ДРС. Фондом здійснюються заходи з метою направлення проєкту наказу на державну реєстрацію до Мін'юсту.

Також у звітному періоді Фонд брав участь у напрацюванні змін до Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів, затвердженої наказом Мін'юсту, Фонду від 24 листопада 2003 року № 142/5/2092, зареєстрованої у Мін'юсті 24 листопада 2003 року за № 1074/8395. **Проєкт наказу Мін'юсту, Фонду «Про затвердження змін до Методики товарознавчої експертизи та оцінки колісних транспортних засобів»** підписаний керівництвом Фонду.

7.2 Діяльність Фонду з рецензування звітів про оцінку майна, актів оцінки майна

Відповідно до визначених законодавством повноважень та функцій Фондом здійснюється оцінка державного майна для цілей приватизації та оренди, а також рецензування звітів про оцінку та актів оцінки майна.

За 9 місяців 2025 року за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент» спеціалістами Фонду та регіональних відділень прорецензовано 4 017 звітів про оцінку майна, складених суб'єктами оціночної діяльності, та 11 актів оцінки майна.

За аналогічний період 2024 року було прорецензовано 4 234 звіти про оцінку майна та 13 актів оцінки майна.

Загальна кількість рецензій, виконаних апаратом Фонду та його регіональними відділеннями у звітному періоді, наведено на малюнку 7.1, діаграмі 7.1.

Найбільшу кількість звітів про оцінку майна у звітному періоді було прорецензовано фахівцями регіональних відділень Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (1 051 звітів); Полтавській та Сумській областях (588 звітів); Рівненській та Житомирській областях (587 звітів); апарату Фонду (568 звітів); Регіонального відділення Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях (375 звітів).

Результати рецензування звітів про оцінку майна відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1 наведено на діаграмі 7.2.

За 9 місяців 2025 року, кількість звітів, які за результатами рецензування були класифіковані як такі, що повністю відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна становить 0,05 % загальної кількості, що підлягали рецензуванню (2 звіти), натомість *за 9 місяців 2024 року такі звіти були відсутні*.

У цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки, 91,26 % загальної кількості прорецензованих звітів (3 666 звітів). *За 9 місяців 2024 року цей показник становив 84,29 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (3 569 звітів).*

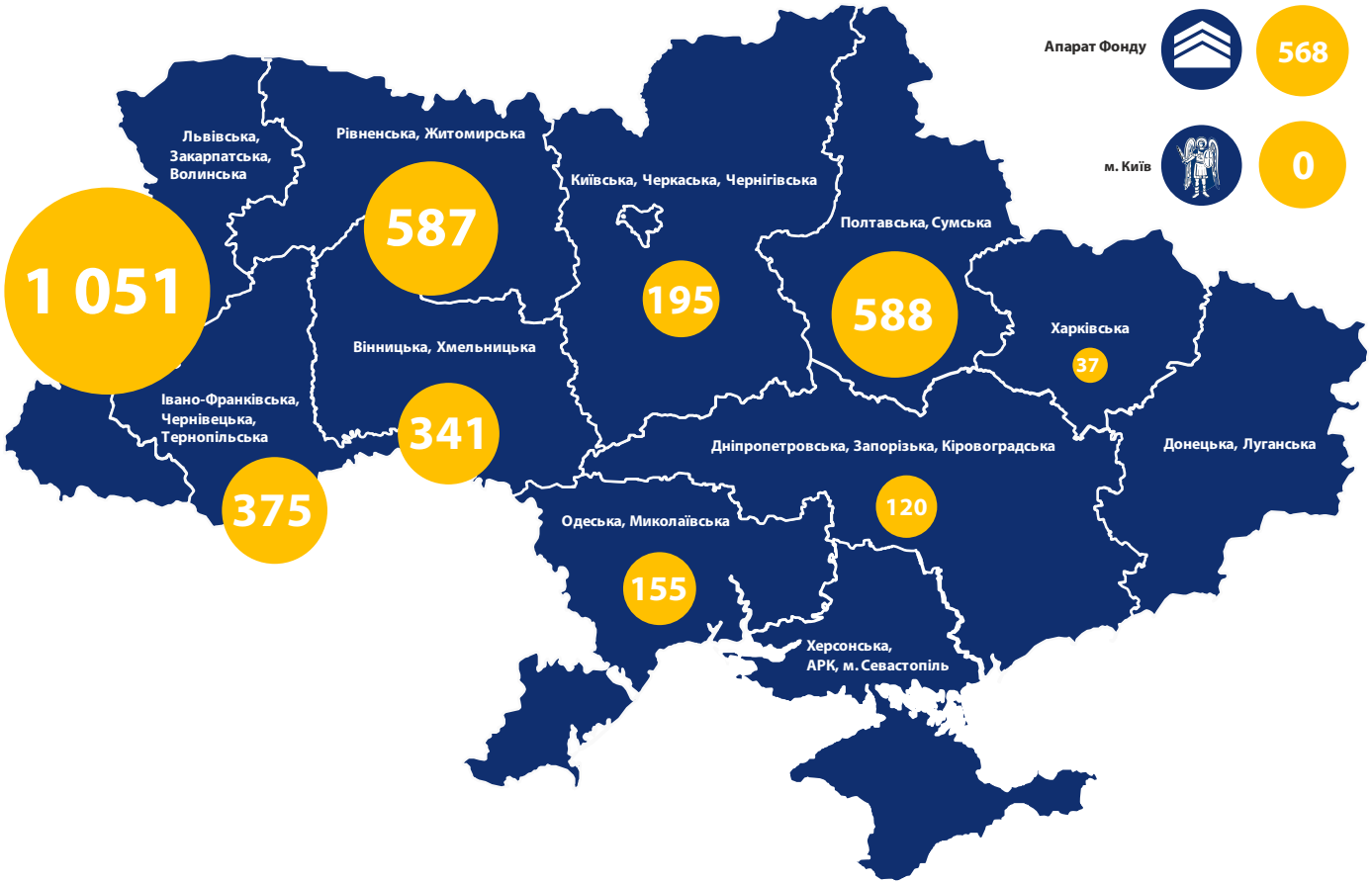
Звіти, які не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть використовуватися після виправлення цих недоліків, становлять 5,9 % загальної кількості прорецензованих звітів (237 звітів). *За результатами рецензування звітів про оцінку майна за 9 місяців 2024 року цей показник становив 9,04 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (383 звітів).*

Не відповідають вимогам нормативно-правових актів 2,79 % загальної кількості прорецензованих звітів (112 звітів). *За аналогічний період 2024 року таких звітів було виявлено 6,66 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (282 звіти).*

Повернутися

Малюнок 7.1

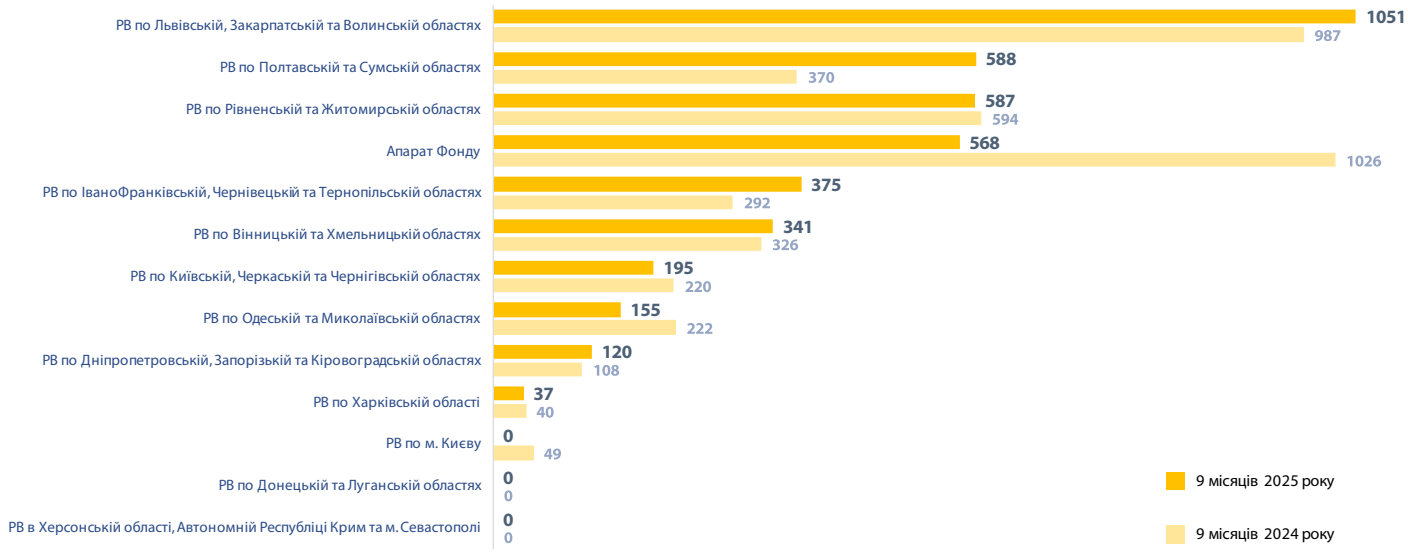
Загальна кількість рецензій, виконаних за 9 місяців 2025 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями



Повернутися

Діаграма 7.1

Загальна кількість рецензій, виконаних за 9 місяців 2025 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями



Повернутися

Діаграма 7.2

Результати рецензування звітів про оцінку майна

7.3. Ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності

Відповідно до Закону про оцінку та з урахуванням положень Закону України «Про адміністративну процедуру» у звітному періоді Фондом вживалися заходи з реалізації повноважень щодо державного регулювання професійної оціночної діяльності.

В Україні зареєстровано 13 478 оцінювачів та 2 371 суб'єкт оціночної діяльності, які мають чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності.

За 9 місяців 2025 року на ринку оцінки державного майна працювали 478 суб'єктів оціночної діяльності, які надавали Фонду послуги з оцінки державного майна. *Порівняно з відповідним періодом 2024 року кількість суб'єктів оціночної діяльності, які працювали на ринку оцінки державного майна, зменшилася на 16,87 %, що свідчить про зменшення активності суб'єктів оціночної діяльності у зв'язку з несприятливими умовами ведення господарської діяльності під час дії воєнного стану в Україні.*

Відповідно до статті 19 Закону про оцінку та Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14.03.2002 № 479, зареєстрованим у Мін'юсті 28 березня 2002 року за № 312/6600 (із змінами), Фондом було видано 70 сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності (47 юридичним особам та 23 фізичним особам – підприємцям). За видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності за 9 місяців 2025 року до Державного бюджету України перераховано 0,363 млн грн.

Законом України № 4017-IX внесено зміни до Закону про оцінку, зокрема в частині набуття фізичними особами кваліфікації оцінювачів, підтвердження підвищення кваліфікації оцінювачів, професійної відповідальності оцінювачів, видачі суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, їх відкликання або визнання недійсним. На сьогодні Фонд вживає заходів щодо приведення нормативно-правових актів з питань оцінки майна та професійної оціночної діяльності у відповідність до Закону про оцінку.

З огляду на зазначене процедури видачі суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, а також відкликання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності у зв'язку із порушенням суб'єктами оціночної діяльності вимог законодавства тимчасово зупинені.

За 9 місяців 2025 року підготовлено: 60 наказів про анулювання 60 сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності за зверненням суб'єктів господарювання; 16 наказів щодо видачі 70 сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності; 6 наказів щодо включення інформації до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності стосовно 70 суб'єктів оціночної діяльності.

Також у звітному періоді Фондом опрацьовано 831 заяву про видачу кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та про внесення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – заява). На підставі заяв видано 1 289 кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів та внесено відповідну інформацію до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Державний реєстр).

Враховуючи, що порядок роботи, передбаченої Законом про оцінку, Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів нормативно не врегульовано, засідання щодо присвоєння кваліфікації оцінювачам, підтвердження підвищення кваліфікації оцінювачів, притягнення оцінювачів до професійної відповідальності, а також застосування до них дисциплінарних стягнень не проводилися. Також Фондом тимчасово не ухвалюються рішення про відкликання, зупинення, поновлення та визнання недійсними кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів.

За підсумками 9 місяців 2025 року до Державного реєстру було внесено 15 500 записів про оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (щодо відкликання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності; змін у штатному складі суб'єктів оціночної діяльності; змін у складі саморегулівних організацій оцінювачів; іншої суттєвої інформації щодо оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності).

Також у звітному періоді з метою відбору суб'єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах (через електронну систему закупівель) Фондом забезпечено підготовку вимог до закупівель послуг з оцінки 16 об'єктів. За результатами закупівель послуг з оцінки майна із суб'єктами оціночної діяльності було укладено 14 договорів про закупівлю послуг з оцінки майна та підготовлено 3 акти приймання-передачі послуг з оцінки майна.

Державний реєстр є автоматизованою системою збирання, накопичення та обробки інформації про оцінювачів – фізичних осіб, які отримали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача, та суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які отримали сертифікат суб'єкта оціночної діяльності. На сьогодні програмне забезпечення Державного реєстру вкрай застаріле та потребує комплексного оновлення. У зв'язку із обмеженим фінансуванням його оновлення востаннє здійснювалось у 2013 році. Протягом 2021 – 2024 років Фондом подавалися до Мінцифри пропозиції з метою формування Національної програми інформатизації, однак у 2024 році пропозиція Фонду щодо розробки, модифікації та впровадження інформаційно-комунікаційної системи «Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності» так і не включена до Національної програми інформатизації. Крім цього Фондом вживались заходи щодо отримання технічної допомоги відповідно до Меморандуму про співробітництво щодо надання технічної допомоги від 22.08.2024 № 126, укладеного Фондом та Компанією DAI Global, LLD. Однак питання розробки, модифікації Державного реєстру так і залишається невирішеним.

7.4. Ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку

Відповідно до Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Мін'юсті 05 червня 2018 року за № 677/32129 (із змінами), Фонд здійснює організаційне та методичне забезпечення ведення Єдиної бази, яка автоматично формує електронні довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості та містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію зі звітів про оцінку майна, складених для цілей оподаткування.

За 9 місяців 2025 року у Єдиній базі зареєстровано 1 497 806 звітів про оцінку нерухомого майна та електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості, 364 823 з яких перевірено нотаріусами, що відповідає кількості укладених фізичними особами правочинів (договорів) з нерухомим майном, яке підлягало оподаткуванню, зокрема:

- 175 922 електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості, використаних під час нотаріального посвідчення правочину;
- 188 901 звітів про оцінку майна, використаних під час нотаріального посвідчення правочину;
- 8 117 звітів про оцінку, зареєстрованих після рецензування.

За 9 місяців 2024 року в Єдиній базі було зареєстровано 1 345 672 звіти та електронні довідки про оцінку нерухомого майна, з них перевірено нотаріусами 345 495.

Фондом вживаються заходи щодо доопрацювання проєкту наказу Фонду «Про затвердження Положення про Кваліфікаційно-дисциплінарну комісію оцінювачів», яким зокрема передбачається врегулювання порядку роботи Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів.

З огляду на зазначене, у звітному періоді не приймалися рішення щодо позбавлення кваліфікаційного свідоцтва оцінювача за результатами моніторингу Єдиної бази (у разі виявлення порушень оцінювачами нормативно-правових актів з оціночної діяльності).

За 9 місяців 2025 року 32 суб'єктам оціночної діяльності зупинено доступ до Єдиної бази через виявленні недоліки та/або порушення Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку під час внесення інформації зі звіту про оцінку до Єдиної бази.

8. Законодавче забезпечення повноважень Фонду. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України

Законодавче забезпечення

Фондом проводиться активна робота з підготовки та супроводження у Верховній Раді України проєктів законодавчих актів з питань компетенції Фонду.

Відповідно до пункту 7 Плану організації підготовки проєктів актів та виконання інших завдань, необхідних для реалізації постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання Політики державної власності», у звітному періоді Фондом підготовлено **проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо вдосконалення управління державним майном»**.

Метою законопроєкту є створення сприятливих умов для оптимізації структури державного сектору економіки, пришвидшення приватизаційних процесів відповідно до положень Політики державної власності.

Законопроєкт в установленому порядку опрацьовано і погоджено всіма заінтересованими органами, всеукраїнськими асоціаціями органів місцевого самоврядування, розглянуто Рахунковою палатою, Національним банком України, ДРС.

У Верховній Раді України зареєстровано проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності управління об'єктами державної та комунальної власності з метою відновлення та економічного зростання України» (реєстр. № 13620 від 11.08.2025) (далі – законопроєкт № 13620).

Метою законопроєкту № 13620 є забезпечення гармонізації законів, що регулюють відносини з управління, використання державного та комунального майна, у тому числі процесів приватизації; удосконалення та пришвидшення процедури передачі державного та комунального майна на приватизацію, збільшення ефективності розпорядження державним та комунальним майном, підвищення інвестиційної привабливості країни, прискорення її економічного зростання та сприяння відновленню.

За результатами розгляду законопроєкту № 13620 Фонд підтримує його прийняття. Разом з тим Фонд підготував пропозиції та доповнення до нього, які надіслав Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку, Комітету Верховної Ради України з питань освіти, науки та інновацій, Мінекономіки. Пропозиції підготовлено з урахуванням Політики державної власності, зокрема щодо спрощення та прискорення процесів приватизації, запуску часткової приватизації, спрощення інформаційних вимог до аукціонів з продажу об'єктів приватизації тощо.

Також у звітному періоді на засіданні Верховної Ради України 26.02.2025 за результатами розгляду у першому читанні прийнято за основу **проєкт Закону України «Про внесення зміни до статті 206 Кримінального кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей»** (реєстр. № 11203 від 25.04.2024), в частині заміни термінологічної конструкції «цілісний майновий комплекс» у текстах нормативно-правових актів на конструкцію «єдиний майновий комплекс». 13.05.2025 Закон прийнято Верховною Радою України за № 4426-IX, 04.06.2025 – підписано Президентом України.

З метою врегулювання законодавчої колізії між нормами Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Господарського кодексу України, законів України «Про Національну поліцію», «Про особливості оренди об'єктів паливно-енергетичного комплексу, що перебувають у державній власності», «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» та «Про свободу совісті та релігійні організації» щодо передачі в оренду (користування) державного та комунального майна певній категорії орендарів Фонд продовжив роботу над **проєктом Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з**

прийняттям Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Законопроєкт погоджено Мінцифри, Міненерго, МВС та Національною поліцією України, Всеукраїнською організацією органів місцевого самоврядування «Всеукраїнська асоціація громад», Всеукраїнською організацією органів місцевого самоврядування «Асоціація об'єднаних територіальних громад», а також отримано висновки із зауваженнями від Мінфіну, Мінекономіки, Мін'юсту, Мінінфраструктури, Державної служби України з етнополітики та свободи совісті та Української асоціації районних та обласних рад. Асоціацією міст України законопроєкт не погоджено.

Фондом отримано роз'яснення ДРС, що законопроєкт не належить до регуляторних актів у розумінні Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Урядовим офісом координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України повідомлено, що проєкт акта не регулюється зобов'язаннями України у сфері європейської інтеграції, у тому числі міжнародно-правовими, та правом Європейського Союзу. Також проєкт закону було направлено на погодження НАЗК.

Водночас Верховною Радою України прийнято:

- Закон України від 22.02.2024 № 3587-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління» яким внесено зміни до Цивільного кодексу України щодо оренди державного та комунального майна;

- Закон України від 20.08.2024 № 3894-IX «Про захист конституційного ладу у сфері діяльності релігійних організацій» яким врегульовано питання передачі державного майна релігійним організаціям;

- Закон України від 9 січня 2025 року № 4196-IX «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб».

Таким чином законопроєкт потребував постійного доопрацювання з огляду на закони, які набрали чинності і стосуються оренди державного та комунального майна. Враховуючи зазначене оновлена редакція законопроєкту буде повторно погоджена з заінтересованими органами та направлена на розгляд Уряду.

Фондом розроблено **проєкт Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна»**, який передбачає врегулювання питань щодо передачі в оренду без проведення аукціону державного та/або комунального майна з метою надання майна для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, які виникли у зв'язку з прийняттям Закону України від 20 листопада 2024 року № 4080-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо додаткових заходів, пов'язаних із забезпеченням внутрішньо переміщених осіб житлом».

Проєкт Закону проходить процедуру повторного погодження відповідно до абзацу третього пункту 2 § 40 Регламенту Кабінету Міністрів України.

Фондом підготовлено **проєкт Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна»** щодо визначення вартості об'єкта оренди», який передбачає врегулювання питання обов'язкової оцінки об'єкта під час передачі в оренду (продовженні договорів оренди) для орендарів, визначених статтею 15 Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) (які орендують майно без проведення аукціону), а також збільшення відсотка залишкової вартості об'єкта оренди (з 10 % до 50 %), за якого в обов'язковому порядку необхідно визначати вартість об'єкта оренди на рівні його ринкової (оціночної) вартості.

Проєкт закону пройшов процедуру погодження всіма зацікавленими органами.

Разом з тим з 28.08.2025 введено в дію Закон України від 09.01.2025 № 4196-IX «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» (далі – Закон № 4196), який істотно змінив підходи до управління державними та комунальними активами.

З метою істотного удосконалення, спрощення і скорочення процедур оренди державного й комунального майна для досягнення прозорості та відкритості процесу

передачі в оренду державного і комунального майна, а також врегулювання питання повноважень окремих державних органів, які стосуються оренди державного та комунального майна, Фондом підготовлено **проєкт Закону України «Про оренду державного та комунального майна»**.

Прийняттям проєкту закону пропонується розв'язати проблему, яка виникла при передачі в оренду державного та комунального майна в зв'язку з істотною зміною підходів до управління державними та комунальними активами, яка передбачена Законом № 4196.

Проєкт Закону розміщено 19.09.2025 на офіційному вебсайті Фонду за посиланням для громадського обговорення.

З метою вдосконалення нормативно-правових актів, що регулюють процедури функціонування та ведення єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база) підготовлено **проєкт Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування єдиної бази даних звітів про оцінку»**.

Фондом підготовлено Концепцію щодо комплексного внесення змін до Податкового кодексу України, Закону про оцінку та Закону про Фонд. Національний банк України та Мінфін надали пропозиції до положень зазначеної Концепції. МВС підтримало Концепцію без зауважень.

На сьогодні Фондом з урахуванням пропозицій Мінфіну та Національного банку України з метою реалізації вищезгаданої Концепції узгоджується формат внесення змін у відповідні закони, в тому числі розглядається питання зміни назви проєкта Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування єдиної бази даних звітів про оцінку» на «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку».

У звітному періоді Фондом опрацьовувалися підготовлені до другого читання редакції **проєкту Закону України «Про особливості регулювання підприємницької діяльності окремих видів юридичних осіб та їх об'єднань у перехідний період»** (реєстр. № 6013 від 09.09.2021).

9 січня 2025 року законопроєкт прийнято як Закон України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» за № 4196–IX та 26.02.2025 підписано Президентом України.

Фондом опрацьовано та підготовлено експертний висновок до **проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей приватизації об'єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду»** (реєстр. № 12230 від 22.11.2024).

З метою удосконалення законодавства про приватизацію щодо викупу орендованих об'єктів державної або комунальної власності його орендарями законопроєктом передбачається внести відповідні зміни до законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про оренду державного та комунального майна».

Підготовлені Фондом пропозиції та уточнення до окремих положень законопроєкту направлено Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку та Кабінету Міністрів України.

16.04.2025 законопроєкт прийнято як Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо особливостей приватизації об'єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду» за № 4360-IX та 04.06.2025 підписано Президентом України.

Фондом опрацьовано та підготовлено експертний висновок до **проєкту Закону України «Про внесення змін до статті 1 Закону України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів» щодо удосконалення механізмів вилучення майна, що належить громадянам країни-агресора»** (реєстр. № 13153 від 03.04.2025) та за результатами розгляду законопроєкту інформовано Мінекономіки про відсутність зауважень і пропозицій до нього. Законопроєкт перебуває на розгляді Верховної Ради України.

За зверненням Комітету Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів Фондом опрацьовано **проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо посилення захисту вимог працівників щодо виплати заборгованості із заробітної плати, в тому числі у випадку неплатоспроможності роботодавця»** (реєстр. № 9510 від 19.07.2023), який

30.04.2025 прийнято Верховною Радою України у першому читанні за основу.

Фондом підтримано необхідність вирішення питань захисту працівників, виплати заборгованості із заробітної плати, в тому числі у випадках неплатоспроможності роботодавця, та за результатами розгляду положень законопроєкту підготовлено пропозиції та зауваження до законопроєкту, які надано Комітету Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів.

Комітетом Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів створено робочу групу з підготовки до другого читання законопроєкту, проводяться постійні засідання цієї робочої групи щодо уточнення та удосконалення положень законопроєкту, до роботи якої залучено Фонд. Триває робота з підготовки законопроєкту до другого читання.

Відповідно до звернень Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку, Комітету Верховної Ради України з питань освіти, науки та інновацій, доручення Прем'єр-міністра України Фондом опрацьовано та підготовлено експертний висновок до **проєкту Закону України «Про оцінку майна»** (реєстр. № 13435 від 27.06.2025).

Метою законопроєкту є встановлення єдиних підстав, засад, способів і процедур здійснення оцінки майна та провадження професійної оціночної діяльності в Україні відповідно до сучасних тенденцій світової економіки. Законопроєктом передбачається модернізувати систему оцінки майна в Україні шляхом імплементації міжнародних стандартів оцінки зі встановленням порядку застосування Міжнародних та Європейських стандартів оцінки, створити умови для уніфікації правил оцінки майна, ефективного самоврядування оцінювачів та впровадження цифрових інструментів в оціночну сферу.

Законопроєктом пропонується визнати таким, що втратив чинність, Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та по суті передбачається у разі прийняття законопроєкту як закону визначити його базовим законом у сфері оцінки майна.

Фондом підготовлено пропозиції та поправки до положень законопроєкту, які направлено Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку, Комітету Верховної Ради України з питань освіти, науки та інновацій.

Підтримуючи в цілому запропонований законопроєкт та необхідність удосконалення нормативно-правового забезпечення оцінки майна, запропоновано врахувати підготовлені Фондом пропозиції до законопроєкту під час його розгляду у Верховній Раді України.

Комітетом Верховної Ради України з питань економічного розвитку на засіданні 24 вересня 2025 року розглянуто законопроєкт. За результатами обговорення народні депутати України – члени Комітету прийняли рішення внести законопроєкт на розгляд Верховної Ради України та за результатами розгляду в першому читанні прийняти за основу. Комітет ухвалив рішення звернутись до Голови Верховної Ради України з пропозицією оголосити під час розгляду законопроєкту на пленарному засіданні про необхідність внесення пропозицій і поправок щодо виправлень, уточнень, усунення помилок та/або суперечностей у тексті законопроєкту, інших структурних частин законопроєкту та/або інших законодавчих актів, що не були предметом розгляду в першому читанні та відповідають предмету правового регулювання законопроєкту. Триває робота з підготовки положень законопроєкту до другого читання.

У звітному періоді згідно із зверненням Комітету Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики Фондом опрацьовано та підготовлено експертний висновок до **проєкту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо розвитку інституту податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сприяння приватизації та збільшення надходжень місцевих бюджетів»** (реєстр. № 13498 від 17.07.2025).

Законопроєктом пропонується внести доповнення до статті 266 Податкового кодексу України з метою перегляду порядку оподаткування об'єктів нерухомого майна, що перебувають у державній та комунальній власності. Зокрема, передбачається розширення кола платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за рахунок включення до нього органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також створених ними в установленому порядку неприбуткових організацій, що повністю утримуються за рахунок відповідного бюджету.

За результатами розгляду запропонований законопроєкт Фондом підтримано, висновок у встановленому порядку направлено Мінфіну. Комітетом Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики 2 жовтня 2025 року проведено робочу групу по обговоренню законопроєкту, за результатами якої висловлено позиції щодо необхідності його доопрацювання. За результатами обговорення наразі готуються пропозиції до законопроєкту.

За 9 місяців 2025 року Фондом розроблено 1 618 організаційно-розпорядчих та нормативно-правових актів, 14 з яких подано на державну реєстрацію до Мін'юсту (пройшли державну реєстрацію – 13), 4 законопроєкти (з них 1 розроблений у попередньому періоді), 68 проєктів актів Уряду (з яких прийнято – 18). Проведено експертизу 8 законів, які надійшли на підпис Президентові України.

Комунікація з Верховною Радою України

Організація роботи Фонду з Верховною Радою України полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України та депутатськими фракціями з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, прискорення їх розгляду та прийняття парламентом.

Фонд супроводжує розгляд у депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України законопроєктів, розробником яких є Фонд, а також законопроєктів, які стосуються компетенції Фонду, внесених іншими суб'єктами законодавчої ініціативи. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроєктів та вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час їх розгляду в парламенті.

На постійній основі здійснюється внесення інформації стосовно позиції Фонду щодо зареєстрованих законопроєктів, участі у пленарних засіданнях та засіданнях комітетів Верховної Ради України до бази даних Модулю взаємодії з Верховною Радою України як складової автоматизованої системи документообігу «Аскод», яка є системою електронної взаємодії між центральними органами виконавчої влади в рамках співпраці Кабінету Міністрів України з Верховною Радою України та її комітетами.

Керівництво та представники Фонду беруть участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів.

У звітному періоді представники Фонду взяли участь у таких засіданнях:

- **Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку** щодо розгляду:

проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей приватизації об'єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду» (реєстр. № 12230 від 22.11.24);

проєкту Закону України «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації (реєстр. № 4020 від 02.09.2020);

проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо подальшої гармонізації законодавства про компанії із законодавством Європейського Союзу» (реєстр. № 12376 від 06.01.2025);

можливостей деанонімізації даних в аукціонах з оренди об'єктів державної та комунальної власності;

звіту про результати аналізу виконання рекомендацій Рахункової палати у сфері економіки, цифрової трансформації, захисту економічної конкуренції та управління державним майном;

звіту про результати фінансового аудиту Фонду державного майна України;

звіту про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна у 2024 році та Звіт Рахункової палати про результати аналізу звіту Фонду державного майна України за 2024 рік у частині, що впливає на виконання державного бюджету;

проєкту Закону України «Про внесення зміни до статті 2 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» щодо надання державними і комунальними закладами платних послуг у сфері фізичної культури та спорту, що не є орендою» (реєстр. № 12284 від 04.12.2024, КМУ) (друге читання);

проєкту Закону України «Про промислову політику та прогнозованість реального сектору економіки» (реєстр. № 11331 від 11.06.2024);

проєкту Закону України «Про промислову політику та забезпечення безперервності підприємницької діяльності в умовах воєнного стану» (реєстр. № 11331-1 від 17.06.2024);

проєкту Закону України «Про засади державної промислової політики» (реєстр. № 11331-2 від 17.06.2024);

проєкту Закону України «Про оцінку майна» (реєстр. № 13435 від 27.06.2025).

- **Комітету Верховної Ради України з питань з питань правоохоронної діяльності** щодо розгляду проєкту Закону України «Про внесення зміни до статті 206 Кримінального кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей» (реєстр. № 11203 від 25.04.2024);

- **Комітету Верховної Ради з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування** щодо розгляду проєкту Закону України «Про основні засади житлової політики» (реєстр. №12377 від 06.01.2025);

- **Комітету Верховної Ради з питань освіти, науки та інновацій** щодо розгляду:

проєкту Закону України «Про професійну освіту» (реєстр. № 13107 від 14.03.2025);

проєкту Закону України «Про професійну освіту» (реєстр. № 13107-1 від 20.03.2025);

проєкту Закону України «Про професійну освіту» (реєстр. № 13107-2 від 24.03.2025);

проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо окремих питань підготовки громадян до національного спротиву» (реєстр. № 13347 від 04.06.2025);

проєкту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, національних галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу» щодо забезпечення майнових прав Національної академії наук України» (реєстр. № 13121 від 19.03.2025);

проєкту Закону України «Про внесення зміни до статті 5 Закону України «Про особливості правового режиму діяльності Національної академії наук України, національних галузевих академій наук та статусу їх майнового комплексу» щодо забезпечення майнових прав Національної академії наук України та національних галузевих академій наук» (реєстр. № 13121-1 від 07.04.2025).

- **Комітету Верховної Ради з питань аграрної та земельної політики** щодо розгляду інформації керівництва Фонду та ТОВ «Держзембанк» щодо реалізації положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення державної власності» від 27 липня 2023 року № 3272-IX;

- **Комітету Верховної Ради з питань інтеграції України до Європейського Союзу** щодо обговорення реалізації інструменту Ukraine Facility та імплементації Плану України в рамках цього інструменту.

Також у звітному періоді керівництво Фонду взяло участь у **онлайн-нараді** під головуванням Заступника Керівника Офісу Президента України І. Верещук з питань забезпечення реалізації прав і свобод внутрішньо переміщених осіб; **зустрічі** із представниками Американської торговельної палати для обговорення важливості ухвалення проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей приватизації об'єктів державної та комунальної власності, переданих в оренду» (реєстр. № 12230 від 22.11.2024), а також питань, які можуть виникнути в процесі його виконання; **засіданні Ради Коаліції** на тему: «Дерегуляція, реформа системи державного контролю та прискорення приватизації

як інструменти пожвавлення економічної активності в Україні», **4 робочих нарадах та 11 робочих групах**, організованих Комітетами Верховної Ради України, та **засіданні** підкомітету з питань професійно-технічної та фахової передвищої освіти Комітету Верховної Ради України з питань освіти, науки та інновацій з питань, що належать до компетенції Фонду.

Крім того, за 9 місяців 2025 року забезпечено участь керівництва Фонду у 4 засіданнях **Тимчасової спеціальної комісії Верховної Ради України з питань захисту майнових та немайнових прав внутрішньо переміщених та інших осіб, постраждалих внаслідок збройної агресії Російської Федерації** проти України та 3 засіданнях **Тимчасової слідчої комісії Верховної Ради України з питань розслідування можливих фактів порушення законодавства України у сферах культури, охорони культурної спадщини, туризму, фізичної культури і спорту**.

9. Захист інтересів держави в судах

Фондом та його регіональними відділеннями постійно проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій. Одним із напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

Станом на 30.09.2025 у роботі юридичної служби Фонду та його регіональних відділень перебуває 1 146 судових справ, у 457 з яких Фонд та його регіональні відділення беруть участь як позивач, у 338 – як відповідач та у 351 – як третя особа.

З метою захисту прав та інтересів держави Фондом та його регіональними відділеннями упродовж звітного періоду подано 162 позовні заяви, 75 апеляційних та 24 касаційних скарг у справах щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо. Загальна сума позовних вимог за позовами майнового характеру, поданими Фондом та його регіональними відділеннями за 9 місяців 2025 року, становить 65,616 млн грн.

Станом на 30.09.2025 Фондом та регіональними відділеннями проводиться претензійно-позовна робота щодо розірвання договорів купівлі-продажу об'єктів державної власності на загальну суму 111,945 млн грн.

У судовому порядку стягнено 115,174 млн грн заборгованості з орендної плати, 8,984 млн грн штрафних санкцій та 1,231 млн грн судового збору. У позасудовий спосіб стягнено 53,643 млн грн.

Станом на 30.09.2025 внаслідок розірвання договорів купівлі-продажу об'єктів державної власності в судовому порядку у власність держави повернуто активів на суму 0,615 млн грн (початкова ціна продажу).

> **Загалом за 9 місяців 2025 року у справах за участі Фонду та його регіональних відділень прийнято 578 судових рішень, 378 з яких прийнято на користь держави та 200 – не на користь держави.**

Отже, більшість судових рішень виноситься на користь держави в особі Фонду, а це насамперед стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна.

Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

- за позовом ТОВ «Укрдонінвест» до Фонду про визнання недійсним наказу Фонду від 13 грудня 2018 року № 1572 «Про підсумки конкурсу з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону з продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго», зобов'язання Фонду поновити конкурс з продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго», визнати позивача учасником конкурсу та видати наказ про затвердження переліку потенційних покупців, яких визнано учасниками конкурсу, до якого включити позивача.

  Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 29.01.2025 касаційну скаргу ТОВ «Укрдонінвест» залишено без задоволення, а постанову Північного апеляційного господарського суду від 16.09.2024 та рішення Господарського суду міста Києва від 30.10.2023, якими у задоволенні позовних вимог відмовлено – без змін;

- за позовом Головного управління ДПС у м. Києві до Міністерства енергетики та вугільної промисловості України, Фонду про звернення стягнення на кошти Міністерства енергетики та вугільної промисловості України за рахунок погашення податкового боргу державного підприємства «Макіїввугілля» у сумі 757,261 млн грн.

Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного адміністративного суду від 18.02.2025 касаційну скаргу Головного управління ДПС у м. Києві залишено без задоволення, а рішення судів попередніх інстанцій, якими у задоволенні позовних вимог відмовлено – без змін;

- за позовом компанії «ТОЛЕКСІС ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД» до ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» (далі – ТОВ «ЗТМК»), Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради за участю Фонду у якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні відповідача про визнання недійсним рішення загальних (позачергових) зборів учасників ТОВ «ЗТМК», визнання протиправною та скасування реєстраційної дії щодо внесення змін до відомостей про юридичну особу.

Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 19.02.2025 касаційну скаргу Компанії «ТОЛЕКСІС ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД» залишено без задоволення, а рішення судів попередніх інстанцій, якими у задоволенні позову відмовлено – без змін;

- за позовом керівника Фастівської окружної прокуратури Київської області в інтересах держави в особі Фонду державного майна України до Товариства з обмеженою відповідальністю «Забір`я» про скасування державної реєстрації права власності на об`єкти нерухомого майна, витребування об`єктів нерухомого майна з чужого незаконного володіння.

Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 19.08.2025 касаційну скаргу ТОВ «Забір`я» залишено без задоволення та постанову Північного апеляційного господарського суду від 20.05.2025 – без змін.

- за позовом фізичних осіб до товариств з обмеженою відповідальністю, приватних нотаріусів, фізичних осіб за участю Фонду у якості третьої особи про визнання недійсними договорів купівлі-продажу дачного будинку та скасування запису про право власності.

Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Другої судової палати Касаційного цивільного суду від 24.07.2025 касаційну скаргу фізичної особи залишено без задоволення та постанову Київського апеляційного суду від 04.12.2024 року залишити без змін.

- за позовом фізичної особи до Фонду державного майна України за участі ДП «Дослідне господарство «Рихальське» Інституту сільського господарства Полісся Національної академії аграрних наук України» у якості третьої особи про визнання протиправним та скасування наказу про звільнення, поновлення на посаді та стягнення середньої заробітної плати за час вимушеного прогулу.

Постановою Хмельницького апеляційного суду від 08.07.2025 апеляційну скаргу Фонду задоволено, а рішення суду першої інстанції скасовано та ухвалено нове рішення, яким в позові фізичній особі відмовлено.

- за позовною заявою фізичної особи до Фонду про визнання незаконним та скасування наказу Фонду від 20.07.2023 № 1314 «Про проведення 07.08.2023 позачергових Загальних зборів акціонерів ПАТ «Центренерго» в частині включення до порядку денного пунктів щодо прийняття рішення про припинення повноважень члена Наглядової ради Товариства, обрання членів Наглядової ради Товариства, а також визнання незаконним та скасування рішення дистанційних позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ «Центренерго» від 07.08.2023.

Постановою Північного апеляційного господарського суду від 18.02.2025 апеляційну скаргу позивача на рішення Господарського суду міста Києва від 08.10.2024 залишено без задоволення, а рішення суду першої інстанції, яким у задоволенні позову відмовлено – без змін;

- за позовом Фонду до ДП «Дніпродіпрошахт», ТОВ «ДНЕПР-БИЗНЕС-ЛЮКС» та фізичних осіб про визнання недійсним договору купівлі-продажу, витребування частини нерухомого майна, скасування запису про державну реєстрацію права власності, визнання недійсним договору іпотеки, скасування запису про державну реєстрацію обтяження.

Рішенням Господарського суду Дніпропетровської області від 26.05.2025 позов задоволено;

- за позовом Фонду до АТ «Інтернешнл Трейдінг Партнерс

АГ» (International Trading Partners AG), Південно-Західного акціонерного товариства трубопровідного транспорту нафтопродуктів, ТОВ «Прикарпатзахідтранс» про визнання недійсним договору купівлі-продажу, витребування майна та визнання права власності на нерухоме майно.

Рішенням Господарського суду Закарпатської області від 09.05.2025 позов задоволено в частині визнання недійсним договору купівлі-продажу та витребування на користь держави в особі Фонду нерухомого майна;

- за позовом Громадської організації «Всеукраїнська спілка інвалідів війни в Афганістані та інших локальних конфліктів» до Фонду про стягнення 3 429 941,95 грн.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 05.06.2025 відмовлено у задоволені позову.

10. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном

З метою забезпечення постійного контролю за дотриманням законодавства структурними підрозділами Фонду та його регіональними відділеннями у Фонді проводяться перевірки виконання ними завдань та функцій у процесах приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном.

Протягом 9 місяців 2025 року структурним підрозділом економічної безпеки Фонду проводилися такі заходи контролю:

- документальна перевірка Регіонального відділення Фонду по Тернопільській області (правонаступник – Регіональне відділення Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях) за зверненням Чортківської окружної прокуратури щодо дотримання вимог законодавства під час надання переліку нерухомого майна, переданого у власність ВАТ «Тернопільський облрибокомбінат», у тому числі водовипуску ставку (с. Мухавка № 2, Чортківського району Тернопільської області). За результатами перевірки робочою групою встановлено факти неналежного виконання посадовими особами регіонального відділення своїх функціональних обов'язків та порушення вимог чинного законодавства. Для прийняття рішення, вжиття заходів реагування, направлених на захист інтересів держави та притягнення винних осіб до відповідальності, матеріали перевірки надіслано Чортківській окружній прокуратурі;

- документальна перевірка Регіонального відділення Фонду по Одеській області (правонаступник – Регіональне відділення Фонду по Одеській та Миколаївській областях) щодо дотримання вимог законодавства під час приватизації протягом 1996-2000 років цілісного майнового комплексу «Прогрес» (СВАТ «Прогрес»). За результатами проведеної перевірки встановлено факти неналежного виконання посадовими особами регіонального відділення своїх функціональних обов'язків та порушення вимог чинного законодавства. Для прийняття рішення, вжиття заходів реагування, направлених на захист інтересів держави та притягнення винних осіб до відповідальності, матеріали перевірки надіслано Одеській окружній прокуратурі;

- документальна перевірка Регіонального відділення Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях щодо дотримання вимог законодавства під час оренди та здійснення ТОВ «Агротехніка» невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, що обліковується на балансі Жовківської філії ДП «Укрветсанзавод» (Львівська область, Жовківський район, с. Воля Висоцька, вул. Зарудця, 2). За результатами проведеної перевірки встановлено факти неналежного виконання посадовими особами регіонального відділення своїх функціональних обов'язків та порушення вимог чинного законодавства. Для прийняття рішення та вжиття заходів реагування, направлених на захист інтересів держави та притягнення винних осіб до відповідальності, матеріали перевірки надіслано Бюро економічної безпеки;

- документальна перевірка щодо використання та стану збереження державного майна, що перебуває у господарському віданні ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця», та земельних ділянок, які перебувають в його користуванні. Для прийняття рішення та вжиття заходів реагування, направлених на захист інтересів держави та притягнення винних осіб до відповідальності, матеріали перевірки надіслано територіальному управлінню Бюро економічної безпеки України в Київській області;

- документальна перевірка Регіонального відділення Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях щодо дотримання вимог чинного законодавства при проведенні аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, що обліковувалося на балансі філії «Старокостянтинівське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України», а саме: цех переробки «А-ІІ» загальною площею 434,0 кв. м (Хмельницька область, Шепетівський район, смт Гриців,

урочище «Тростянець», квартал № 57) та будівлі сушильної камери з ремонтно-механічною майстернею «В-ІІ» площею 1 330,5 кв. м (Хмельницька обл., Хмельницький р-н, м. Старокостянтинів, вул. Франка, 47/1). За результатами проведеної перевірки посадовими особами регіонального відділення під час приватизації порушень вимог чинного законодавства не встановлено. Матеріали перевірки направлено Головному управлінню Національної поліції у Вінницькій області.

Протягом звітного періоду Фонд взяв участь у 14 слідчих та процесуальних діях.

11. Внутрішній аудит в державних органах приватизації

У процесі провадження діяльності з внутрішнього аудиту Фонд керується:

- Бюджетним кодексом України;
- Законом України «Про Фонд державного майна України»;
- Порядком здійснення внутрішнього аудиту та утворення підрозділів внутрішнього аудиту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 року № 1001 (із змінами);
- Стандартами внутрішнього аудиту, затвердженими наказом Мінфіну від 04 жовтня 2011 року № 1247, зареєстрованим в Мін'юсті 20 жовтня 2011 року за № 1219/19957 (із змінами) (далі – Стандарти № 1247);
- Порядком здійснення внутрішнього аудиту в державних органах приватизації, затвердженим наказом Фонду від 30 вересня 2022 року № 1140 (із змінами);
- Основними засадами здійснення внутрішнього контролю розпорядниками бюджетних коштів, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2018 року № 1062 (із змінами) (далі – Основні засади № 1062);
- Кодексом етики працівників підрозділу внутрішнього аудиту, затвердженим наказом Мінфіну від 29 вересня 2011 року № 1217, зареєстрованим у Мін'юсті 17 жовтня 2011 року за № 1195/19933 (із змінами).

На виконання вимог зазначених нормативних актів структурним підрозділом внутрішнього аудиту Фонду протягом звітного періоду:

- підготовлено та в установлений термін подано Мінфіну Звіт (зведений звіт) про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту у Фонді за 2024 рік (за формою № 1-ДВА);
- підготовлено та надано керівництву Фонду Звіт про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту Фонду за 2024 рік;
- проведено роботу з удосконалення та покращення дієвості заходів із забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту, зокрема:

  на виконання Стандарту 4 «Забезпечення та підвищення якості» Стандартів № 1247 та відповідно до Порядку проведення оцінки якості функції внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації, затвердженого наказом Фонду від 10 квітня 2023 року № 631, проведено внутрішню оцінку якості функції внутрішнього аудиту у Фонді за 2024 рік, за результатами якої визначено загальний рівень діяльності підрозділу з внутрішнього аудиту;

  розроблено та затверджено Програму забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту Департаменту внутрішнього аудиту Фонду державного майна України на 2025 рік;

  розроблено План професійного розвитку (навчання) підрозділу внутрішнього аудиту Фонду на 2025 рік.

- за допомогою ІТ-інструментів забезпечено моніторинг впровадження аудиторських рекомендацій, наданих за результатами внутрішніх аудитів, проведених у попередніх періодах, термін впровадження яких настає у наступному звітному періоді;
- посилено контроль моніторингу виконання аудиторських рекомендацій, спрямований на досягнення ефекту від їх впровадження у фактичну управлінську діяльність та під час налагодження системи внутрішнього контролю у суб'єктів господарювання;
- забезпечено участь працівників підрозділів (спеціалістів) з внутрішнього аудиту регіональних відділень Фонду

у внутрішніх аудитах, розпочатих Фондом; координацію діяльності з внутрішнього аудиту в регіональних відділеннях Фонду, надання пропозицій, рекомендацій, консультацій щодо проведення внутрішнього аудиту. Регулярно доводяться до спеціалістів регіональних відділень Фонду інструктивні та інформаційно-оглядові листи Мінфіну для подальшого використання в роботі;

- забезпечено подальшу роботу з удосконалення програмного забезпечення для автоматизації процесів збору, перевірки та обробки інформації щодо об'єктів та суб'єктів внутрішнього аудиту Фонду як складової частини інформаційного ресурсу «База даних об'єктів внутрішнього аудиту», наповнення цього інформаційного ресурсу актуальною інформацією щодо проведених, триваючих, закінчених внутрішніх аудитів;

- за результатами роботи щодо обґрунтування потреби в ресурсній підтримці окремого завдання, проєкту, робіт з інформатизації Національної програми інформатизації щодо впровадження Інформаційно-комунікаційної системи «База даних об'єктів внутрішнього аудиту» отримано погодження Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, що в подальшому має значно удосконалити електронне ведення обліку та накопичення звітних даних за результатами внутрішніх аудитів та процес звітування про результати діяльності з внутрішнього аудиту;

- ініційовано зміни до статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» з урахуванням положень Закону України від 16 січня 2025 року № 4225-IX «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо актуалізації та удосконалення деяких положень» в частині повноважень Фонду щодо організації та забезпечення функціонування внутрішнього контролю та внутрішнього аудиту в державних органах приватизації, а також на підприємствах, в установах та організаціях, що належать до сфери його управління;

- внесено зміни до Критеріїв, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження діяльності апарату Фонду, його регіональних відділень, підприємств, установ, організацій, що належать до сфери управління Фонду державного майна України, затверджених наказом Фонду від 30 квітня 2021 року № 760 (наказ Фонду від 12 травня 2025 року № 686) та Методики відбору об'єктів для проведення планових внутрішніх аудитів, визначення пріоритетності та періодичності проведення таких аудитів у державних органах приватизації, затвердженої наказом Фонду від 30 квітня 2021 року № 769 (наказ Фонду від 12 травня 2025 року № 687).

Станом на 30.09.2025 розпочато та тривають 1 плановий та 2 позапланових внутрішніх аудити.

Закінчено аудиторське дослідження за 5 плановими (2 з яких було розпочато у 2024 році) та 3 позаплановими внутрішніми аудитами.

На завершальній стадії перебуває 5 планових внутрішніх аудитів.

Інформацію щодо проведених у звітному періоді внутрішніх аудитів наведено у таблиці 11.1

За результатами проведених аудиторських досліджень основними проблемними питаннями та недоліками в діяльності суб'єктів державного сектору економіки є відсутність системи внутрішнього контролю в цілому або відсутність системності та взаємопов'язаності його елементів, визначених Основними засадами № 1062, що зумовлено невизначеністю цілей та мети внутрішнього контролю, а також розуміння важливості його функцій керівниками, менеджерами та працівниками суб'єктів господарювання тощо.

Наслідком цього є несвоєчасне виявлення та запобігання невиправданим відхиленням, які перешкоджають:

- раціональному використанню активу та коштів;

- ідентифікації і усуненню слабких місць в системі управління;

- пошуку шляхів оптимізації господарських рішень структурними підрозділами та на рівні суб'єкта господарювання в цілому;

- оцінці виконання управлінських рішень тощо.

У межах організаційної структури управління суб'єктів господарювання, філій/підрозділів весь управлінський процес здебільшого відбувається хаотично, рух інформації

Повернутися

Таблиця 11.1

Інформація щодо проведених у звітному періоді внутрішніх аудитів

Об'єкт внутрішнього аудиту Кількість структурних підрозділів/ установ, с/г, підприємств, в яких проводився внутрішній аудит	Зведений план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду			Внутрішні аудити у позаплановому порядку		
	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та триваютьузгоджувальні процедури
Інформація щодо проведених внутрішніх аудитів, які розпочато у 2024 році						
Управлінська діяльність суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	1	-	-	-	-	-
У т. ч. сп	2 сп	-	-	-	-	-
Розпорядження майном суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	1	-	-	-	-	-
У т. ч. філ.	28 філ.	-	-	-	-	-
Інформація щодо проведених внутрішніх аудитів, які розпочато у 2025 році						
Управлінська діяльність суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	1	1	3	1	1	-
Діяльність суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	-	-	-	2	-	-
Розпорядження майном суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	2	-	2	-	-	-
Розпорядження активами суб'єктів господарювання						
Кількість с/г	-	-	-	-	1	-
У т. ч. філ., вп	-	-	-	-	2 філ., 2 вп	-

с/г – суб'єкт господарювання; сп – структурний підрозділ; вп – відокремлений підрозділ; філ. – філія.

є нестабільним, не завжди спрямованим від вищої ланки менеджменту до отримувача, як визначено функціональними обов'язками. Зокрема, не забезпечується належний рівень участі в управлінні ризиками топ-менеджменту шляхом організації ефективного звітування, передачі питань на розгляд керівництву та обговорення; не встановлена взаємодія із структурними підрозділами та посадовими особами для досягнення цілей у сфері комплаєнсу, підвищення обізнаності та нівелювання ризиків у сфері комплаєнсу.

Встановлено непоодинокі випадки доведення суб'єктів господарювання до кризового стану через багаторічне руйнування функціональних підсистем, необхідних для успішної діяльності підприємства як повноцінного суб'єкта господарювання, під впливом внутрішніх та зовнішніх факторів, а також неспроможність управлінської системи, що у комплексі призвело до повної відсутності складових, обов'язкових для забезпечення життєдіяльності підприємств; факти недобросовісної, у деяких випадках протиправної поведінки менеджменту суб'єктів господарювання, непрозорого ведення фінансово-господарської діяльності, недостовірної фінансової звітності, фінансових планів та звітів про їх виконання.

Відсутність «дизайну бізнес-системи», управлінська неграмотність, негативні процеси на переданих суб'єктах (незадовільне управління кредиторською та дебіторською заборгованістю, реалізація продукції нижче виробничої собівартості, незаконне використання коштів, ресурсів та інших активів, втрачений земельний ресурс та майно, нераціональні рішення, недобросовісність, юридичне приховування, відсутність бухгалтерського обліку, відповідних первинних документів, баз тощо), вчинення дій в інтересах третіх осіб, зловживання владними повноваженнями призвели до недоотримання доходів у значних розмірах, до збитків, численних судових справ, нарахування штрафів, пені, неустойки, порушення кримінальних проваджень, критичного соціального напруження, доведення до банкрутства тощо.

З метою усунення недоліків та порушень, встановлених під час аудиторських досліджень, створення системи внутрішнього контролю, забезпечення підзвітності та підконтрольності суб'єктів господарювання, організації комунікації та обміну інформацією, керування ризиками, а також досягнення прибуткової діяльності суб'єктів господарювання аудиторськими групами надано відповідні рекомендації, над впровадженням яких триває робота.

За 9 місяців 2025 року за результатами проведених внутрішніх аудитів надано 131 аудиторську рекомендацію.

У звітному періоді підрозділом внутрішнього аудиту забезпечено контроль за якістю виконання наданих рекомендацій, спрямований на отримання ефекту від впровадження аудиторських рекомендацій в управлінській діяльності та у системі внутрішнього контролю під час налагодження функціонально-організаційних процесів у діяльності суб'єктів господарювання. Не допускається формальне виконання аудиторських рекомендацій та ведення моніторингу їх впровадження.

Матеріали аудиторських досліджень, за якими встановлено факти грубого порушення законодавства, нанесення збитків, шкоди, інших фактів, які мають тяжкі наслідки, передані правоохоронним органам.

12. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду

Державні комунікації є важливим компонентом інформаційної безпеки та протидії гібридним загрозам. Мета комунікацій Фонду – залучення громадян України до процесів приватизації та оренди державного майна, інформування про нові продукти та сервіси Фонду, підтримання довіри населення до державних інституцій, запобігання корупції.

Власні комунікаційні майданчики (сайти)

На офіційному вебсайті Фонду www.spfu.gov.ua висвітлюються новини Фонду, фахова інформація, матеріали та роз'яснення за всіма напрямами діяльності Фонду, а також офіційна позиція Фонду з актуальних питань.

Протягом 9 місяців 2025 року на сайті розміщено: 605 новин апарату Фонду, 286 новин регіональних відділень Фонду, 2 263 оновлення за напрямами діяльності Фонду.

Ключовими темами публікацій стали:

- підсумки роботи Фонду за 2024 рік, зокрема у сфері приватизації, оренди, корпоративного управління;
- велика приватизація в Україні;
- Земельний банк як механізм передачі в оренду державних земель сільськогосподарського призначення;
- запровадження реформи у сферах корпоративного управління та робота з націоналізованими активами;
- припинення або реалізація державних підприємств, які не належать до стратегічних;
- результати успішних онлайн-аукціонів з приватизації та оренди;
- міжнародна співпраця з партнерами, робота над спільними проєктами з метою залучення іноземних інвестицій в економіку України;
- механізми автоматичної оцінки нерухомості оцінки майна тощо.

На офіційному вебсайті Фонду у розділі «Громадська платформа» регулярно розміщується інформація, яка підлягає оприлюдненню у формі відкритих даних.

Також на офіційному вебсайті Фонду забезпечується зворотний зв'язок з громадськістю та громадянами за напрямами діяльності Фонду, можливість подання в електронній формі звернень та запитів на публічну інформацію.

На сайті https://privatization.gov.ua, який призначений для висвітлення процесу приватизації, упродовж 9 місяців 2025 року розміщено 184 публікації (анонси аукціонів).

На сайті https://orenda.gov.ua протягом звітного періоду розміщено 184 публікації (анонси аукціонів).

За допомогою сервісу «SendPulse» здійснюються кампанії-розсилки актуальної інформації про діяльність Фонду, анонсуються онлайн-аукціони з приватизації та оренди тощо. У звітному періоді здійснено 144 розсилки топновин Фонду щодо приватизації та оренди державного майна на адреси медіа.

Власні комунікаційні майданчики (у соцмережах)

Протягом звітного періоду на офіційній сторінці Фонду у соціальній мережі Facebook розміщено 746 публікацій, що в 1,3 рази більше ніж за 9 місяців 2024 року. Загальна кількість підписників сторінки Фонду становить понад 32 тис. осіб.

На офіційному сайті та у соціальній мережі Facebook опубліковано 84 статті про приклади успішної приватизації.

У Telegram-каналах «Приватизація в Україні» та «Оренда в Україні» упродовж 9 місяців 2025 року опубліковано 368 дописів із візуалізаціями, щотижнево створюються

тематичні добірки аукціонів, проведення яких заплановано найближчим часом.

Зовнішні комунікаційні майданчики

Протягом звітного періоду в. о. Голови Фонду дала 5 інтерв'ю загальнонаціональним медіа: «Forbes Ukraine», «LIGA.net», «Mind.ua», «ICTV», а також взяла участь у сюжеті телеканалу СТБ для Національного телемарафону.

Заступник Голови Фонду дав 5 інтерв'ю загальнонаціональним медіа «Українське радіо», «Суспільне», телемарафону «Єдині новини».

На сайті «Економічна Правда» опубліковано 2 статті в колонках в. о. Голови Фонду та її заступника.

Також Фонд публікує відео на своїй сторінці на YouTube каналі. Упродовж кварталу на каналі YouTube розміщено 11 відео, серед яких теле- та радіоефіри, коментарі, іміджеві відеоролики тощо.

У рамках взаємодії з національними та регіональними медіа у звітному періоді 2025 року Фонд розглянув та підготував відповіді на 96 журналістських запитів. Представники медіа активно цікавилися питаннями продажу та управління санкційним майном, функціонування підприємств, які зазнали руйнувань внаслідок обстрілів, зокрема Одеського припортового заводу та Трипільської ТЕС, удосконалення правової основи проведення оцінки майна та провадження професійної оціночної діяльності, адаптації законодавства з питань оренди державного та комунального майна до потреб економіки України (у тому числі у період воєнного стану), його гармонізації із загальними нормами законодавства, продажу пакета акцій ДАТ «Будівельна компанія «Укрбуд».

Комунікації з громадськістю

У процесі підготовки нормативно-правових актів Фонду проводяться електронні консультації з громадськістю (інформація розміщена на офіційному вебсайті Фонду в підрубриці «Електронні консультації з громадськістю» розділу «Громадська платформа»).

Так, протягом звітного періоду 2025 року відповідно до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2025 рік проведено електронні консультації щодо 22 проєктів нормативно-правових актів, а саме:

- 3 проєктів Законів України;
- 5 проєктів постанов Кабінету Міністрів України;
- 2 розпоряджень Кабінету Міністрів України;
- 12 проєктів наказів Фонду державного майна України.

За номерами телефонної «гарячої лінії» Фонду (044) 254-29-76, 0-800-50-56-46 можна отримати фахову консультацію за всіма напрямами роботи Фонду та повідомити про порушення прав громадян.

Упродовж 9 місяців 2025 року на «гарячу лінію» надійшло 2 658 телефонних звернень. Серед основних питань, що цікавили громадян протягом звітного періоду, такі:

- у сфері оцінки майна: самостійне формування е-Довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості; порядок подання звіту про оцінку рухомого та нерухомого майна на рецензування до Фонду, продовження терміну дії сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, здобуття кваліфікації оцінювача, питання роботи з Єдиною базою даних звітів про оцінку;
- у сфері приватизації державного майна: порядок подання заяв на приватизацію об'єкта, попередній огляд об'єктів приватизації на місцях, включення об'єктів до переліків об'єктів приватизації;
- у сфері оренди майна: переліки майна, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду, процедура подовження договорів оренди;
- менеджмент державних підприємств, які перебувають в управлінні Фонду, у тому числі погашення заборгованості із заробітної плати працівникам державних підприємств, видача довідок про заробітну плату для обчислення пенсії;
- відомості про майно з Єдиного реєстру об'єктів державної власності;
- у сфері розпорядження державним майном: відчуження

та списання об'єктів державної власності, передача державного майна у комунальну власність.

У звітному періоді Фонд та його регіональні відділення отримали 776 звернень громадян, у тому числі:

- від громадян поштою – 452;
- від центральних органів влади – 174 (з них від КМУ – 63);
- від інших органів, установ, організацій – 46;
- від медіа – 4;
- через уповноважену особу – 2;
- на особистих прийомах керівництвом регіональних відділень – 98.

Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду, кількість індивідуальних становить 723, колективних – 53. Більшість звернень – заяви (клопотання) – 597; решта: скарги – 86 та пропозиції – 93.

Загалом до Фонду та регіональних відділень з урахуванням колективних звернень протягом звітного періоду звернулося 2 065 громадян.

Серед основних питань, що цікавили громадян у звітному періоді:

- робота державних підприємств, що перебувають в управлінні Фонду, в тому числі погашення заборгованості із заробітної плати працівникам державних підприємств;
- дії оцінювачів щодо складання звітів про оцінку майна;
- вилучення і передача земельних ділянок у постійне користування без зміни цільового призначення;
- розпорядження державним майном, передача майна у власність територіальних громад;
- отримання довідок про стаж та заробітну плату працівниками підприємств, що знаходяться в управлінні Фонду (для подання до Пенсійного фонду);
- питання щодо приватизації та оренди державного майна.

На всі звернення щодо порушених громадянами питань було підготовлено та надано відповіді та роз'яснення.

Забезпечено оперативне реагування на звернення громадян, що надійшли з урядової «гарячої лінії». Протягом звітного періоду на адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 71 таке звернення.

На виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» забезпечено оперативне реагування на запити на публічну інформацію. Протягом звітного періоду апаратом Фонду забезпечено опрацювання 412 запитів на публічну інформацію, з яких:

- на 332 запити – інформацію надано запитувачам;
- 44 запити направлено належним розпорядникам інформації відповідно до частини третьої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- щодо 36 запитів – відмовлено в наданні інформації відповідно до частини першої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Розгляд звернень громадян та запитів на публічну інформацію перебувають у Фонді на постійному контролі.

13. Проблемні питання роботи Фонду

Фонд приділяє особливу увагу проблемним питанням у сферах своїх повноважень та в межах компетенції вживає відповідних заходів для їх вирішення.

У сфері *приватизації державного майна* проблемними питаннями, які впливають на підготовку до приватизації об'єктів малої приватизації, є:

- розташування об'єктів на територіях можливих бойових дій або в зонах, що межують із територіями активних бойових дій, ускладнює їх підготовку, зменшує попит і знижує вартість;
- необхідність здійснення заходів щодо закриття справ про банкрутство, зняття арештів у рамках кримінальних проваджень для підприємств, зняття заборон на обіг цінних паперів для господарських товариств, а також арештів Державної виконавчої служби і податкових застав для об'єктів нерухомості, що підлягають приватизації;
- потреба у відновленні бухгалтерського обліку та первинної документації підприємств, які тривалий час не здійснювали господарської діяльності;
- необхідність оновлення правовстановлюючих документів, присвоєння адрес, виготовлення технічної документації та реєстрації права власності для більшості об'єктів приватизації;
- пропонування органами управління об'єктів у напівзруйнованому або розібраному стані (особливо стосовно об'єктів незавершеного будівництва з низьким рівнем готовності).

Наслідком цих проблем є значне ускладнення процесу підготовки об'єктів приватизації до продажу, збільшення часу, необхідного для їх підготовки, потреба у залученні додаткових фінансових і операційних ресурсів органами приватизації.

Для вирішення зазначених проблемних питань Фондом здійснюються заходи щодо закриття справ про банкрутство, зняття арештів у рамках кримінальних проваджень для підприємств, заборон на обіг цінних паперів для господарських товариств, а також арештів Державної виконавчої служби і податкових застав для об'єктів нерухомості, що підлягають приватизації.

Фонд супроводжує процес відновлення бухгалтерського обліку та первинної документації для підприємств, які тривалий час не здійснювали господарську діяльність.

Також вживаються заходи щодо виготовлення правовстановлюючих документів, присвоєння адрес, виготовлення технічної документації та реєстрації права власності для більшості об'єктів приватизації.

Одним з проблемних питань у сфері *оренди державного майна* є низький відсоток сплати неустойки, нарахованої орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди. Так, за 9 місяців 2025 року орендарями сплачено лише 8,51 % нарахованої неустойки.

З метою вирішення цього питання одночасно з виселенням колишніх орендарів орендодавці вживають заходи зі стягнення неустойки у судовому порядку.

Також проблемним є питання повернення з оренди єдиних майнових комплексів після закінчення терміну дії договорів оренди. Ця процедура є довготривалою через необхідність координування роботи щодо такого повернення з органом управління, який у деяких випадках виявляє відсутність заінтересованості у прийнятті об'єкта з оренди, що тягне за собою обов'язки щодо забезпечення його функціонування та збереження, необхідність проведення інвентаризації майна. У деяких випадках повернення з оренди ЄМК ускладнюється через перешкоди з боку орендаря.

З метою активізації процедур повернення з оренди майна колишніх єдиних майнових комплексів Фондом та його регіональними відділеннями проводиться робота з уповноваженими органами управління щодо визначення підприємств, яким буде повернено майно, ініціюється питання щодо визначення Фонду суб'єктом управління для завершення процедури повернення та визначення оптимального способу використання державного майна в подальшому.

Проблемою у сфері *управління корпоративними правами держави* є обмеженість впливу Фонду на діяльність акціонерних товариств через недостатній для ухвалення рішень розмір державної частки у їх статутних капіталах. Розмір пакетів акцій таких товариств не дозволяє державі забезпечити прийняття загальними зборами відповідних рішень, зокрема, щодо внесення змін до статуту товариства, зміни типу товариства, вчинення товариством певних правочинів, обрання представників Фонду до складу органів управління товариства тощо.

Істотною проблемою у сфері *управління державними підприємствами* є стан підприємств, які передаються із сфери управління міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, інших державних органів, які відповідно до законодавства здійснюють функції з управління державним майном, до сфери управління Фонду.

Значна кількість підприємств, які передаються Фонду, тривалий час не здійснюють фінансово-господарську діяльність, їх майно та рахунки арештовані на підставі судових рішень, відсутні керівники підприємств. Такі підприємства передаються Фонду у незадовільному фінансово-економічному стані, обтяжені значними боргами із сплати земельного податку, заробітної плати, перебувають у процедурах банкрутства, управляються призначеним судом менеджментом, на якій орган управління має обмежений вплив, мають незатверджені попередніми органами управління фінансові плани, значну кредиторську заборгованість тощо. Також передані в управління Фонду державні підприємства, які тривалий час не здійснюють фінансово-господарську діяльність, не мають можливості у повному обсязі скласти Лист очікувань власника, який має щорічно затверджуватися вищим органом управління відповідно до вимог частини другої статті 116 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» на підставі Політики державної власності та згідно з вимогами Методичних рекомендацій щодо підготовки такого листа, затверджених наказом Мінекономіки 01 жовтня 2024 року № 24098. Крім того, проблемними є питання відсутності під час передачі підприємств:

- документів, які б містили перелік майна, що включено до складу ЄМК підприємств станом на момент підписання актів приймання-передачі;
- правовстановлюючих документів на майно підприємств;
- інформації щодо проведених підприємствами інвентаризацій за попередні звітні періоди, коли підприємства перебували у сфері управління попередніх органів управління;
- будь-яких, в тому числі поточних, даних бухгалтерського обліку;
- інформації щодо місця перебування окремих керівників (голів ліквідаційних комісій) та головних бухгалтерів підприємств.

Фондом вживаються заходи щодо отримання інформації про такі підприємства (остання звітність, заборгованість, відомості про майно, яке обліковувалося/відчужувалося/використовувалося/набувалося підприємствами, та підстави його відчуження, документи щодо перевірок підприємств, інформацію про їх керівників), зокрема, направляються запити до попередніх органів управління, органів юстиції, Держгеокадастру, органів статистики, аудиту, правоохоронних органів, Державної податкової служби України.

Щодо підприємств, які перебувають у стані банкрутства, Фондом розпочато процес стосовно їх включення у переліки об'єктів приватизації та прийняття рішень про приватизацію, на підставі яких до суду подаються клопотання про припинення проваджень про банкрутство. Фонд вживає заходів щодо призначення ефективного менеджменту на підприємствах, що дасть змогу взяти під контроль управління їх діяльністю.

Законом України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» (далі – Закон про припинення) визначено обов'язок призначеного Фондом керуючого припиненням,

зокрема, виявляти майно підприємств, яке перебуває у третіх осіб, та вживати заходів щодо його повернення. Повернуте у власність держави майно реалізується на аукціоні, після чого кошти від продажу використовуються для фінансування витрат у процедурі припинення, а залишок коштів перераховується до спеціального фонду Державного бюджету України для подальшого цільового використання в межах процедур припинення.

Водночас, 09.04.2025 набув чинності Закон України від 12 березня 2025 року № 4292 «Про внесення змін до Цивільного кодексу України щодо посилення захисту прав добросовісного набувача», яким встановлюються обмеження щодо можливості повернення незаконно відчуженого державного майна від добросовісних набувачів. Так, цим Законом встановлюється 10-річний строк позовної давності для справ з витребування незаконно відчуженого державного майна від добросовісних набувачів, компенсація добросовісному набувачеві у випадку витребування таких об'єктів, а також необхідність вносити вартість спірного майна на депозитний рахунок суду.

Таким чином, враховуючи те, що значна кількість державних підприємств в управлінні Фонду перебувають в стані припинення за рішеннями попередніх органів управління вже понад 10 років, а факти незаконного відчуження державного майна відбувалися на початку такої процедури або їй передували, зазначені зміни у законодавстві нівелюють механізми, встановлені Законом про припинення, та унеможливлюють повернення незаконно відчужених державних активів, яке було однією з підстав для прийняття Закону про припинення.

Також Фондом вживаються заходи щодо розшуку нерухомого майна та відновлення правовстановлюючих документів на нього, оформлення технічної документації, повернення незаконно вилучених земельних ділянок у власність держави за рішенням суду, внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного земельного кадастру.

Проблемним також є питання перебування частини підприємств на тимчасово окупованих територіях.

Щодо таких підприємств Фондом ухвалюються рішення стосовно доцільності їх подальшої господарської діяльності. Включення таких підприємств до переліків об'єктів приватизації або прийняття рішення щодо їх ліквідації стане можливим після деокупації територій, на яких вони розташовані, та аналізу їх майнового стану.

Окремо слід зазначити, що через замінування полів, бойові дії та постійні обстріли державні сільськогосподарські підприємства упродовж 2023-2024 років зазнали значних збитків, а частина земель сільськогосподарського призначення перебуває на тимчасово окупованій території. Також на господарську діяльність підприємств агропромислового комплексу негативно впливає мобілізація працівників, що призводить до несвоєчасної посівної або робить неможливою її проведення.

Також існує проблема безпідставного, протизаконного (всупереч нормам законодавства, зокрема, Земельного кодексу України, без погодження з уповноваженим органом управління) вилучення органами Держгеокадастру земель сільськогосподарського призначення з постійного користування низки державних підприємств та їх розпаювання на користь інших осіб.

З метою вирішення цього питання Фонд повідомляє про встановлені факти правоохоронні органи, надає на запити правоохоронних органів необхідну інформацію, вживає заходів щодо захисту інтересів держави в судовому порядку.

Одним з проблемних питань *управління санкційними активами* є питання оформлення переходу права власності на санкційне майно до держави. Зокрема, Закон України «Про санкції» містить положення, що дозволяє стягувати в дохід держави 100% корпоративних прав юридичних осіб.

Однак існуючі у Податковому кодексі процедури можуть не враховувати цю специфічну підставу. Також у Податковому кодексі відсутній прямий механізм реалізації санкції щодо корпоративних прав, що ускладнює її практичне застосування.

З метою врегулювання цього питання Фондом здійснюється підготовка проєкту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо управління активами, стягнутими в дохід держави».

Також Фонд стикається з проблемою відсутності формалізованого механізму повідомлення митних органів про

стягнення майна в дохід держави за санкціями. Внаслідок цього виникають ризики для активів, що перебувають під митним контролем (на митних складах, у режимі тимчасового ввезення), оскільки митна служба могла не знати про зміну власника та застосування до них спеціальних процедур. Перебування товарів або транспортних засобів, щодо яких застосовано санкції у вигляді стягнення в дохід держави, під митним контролем призводить до невизначеності щодо правомірності і процедур їх передачі до Фонду. Така передача за відсутності відповідних норм у Митному кодексі України є юридично невизначеною або може супроводжуватися адміністративними перешкодами.

У зв'язку з цим Фондом здійснюється підготовка проєкту Закону України «Про внесення змін до Митного кодексу України щодо управління активами, стягнутими в дохід держави». Законопроєкт передбачає зобов'язання Фонду надсилати митному органу інформацію про стягнення майна, що дає змогу митній службі коректно вести облік та застосовувати митні процедури до цих активів з урахуванням їх переходу у державну власність. Також законопроєкт прямо передбачає, що передача таких товарів Фонду або іншому уповноваженому суб'єкту є однією з підстав для завершення митного контролю та відповідних митних процедур. Це легалізує процес передачі цих активів і закріплює їх новий правовий статус.

Крім того проблемою у сфері управління санкційними активами є прогалини та колізії в реєстраційному, цивільному, корпоративному, земельному та виконавчому законодавстві.

Так, загальні процедури державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та обтяжень можуть бути тривалими і не передбачають пріоритету для випадків, пов'язаних із національною безпекою та санкціями. Стягнуті у дохід держави активи можуть бути обтяжені заставами, іпотекою, арештом тощо, які можуть зберігатися й після стягнення. Також відповідно до чинного законодавства визначена у Законі України «Про забезпечення вимог кредиторів і реєстрацію обтяжень» складна система пріоритетів може блокувати стягнення через санкції. Існує також можливість спроб одночасного стягнення санкційного майна з боку інших кредиторів через виконавчу службу, що створює конфлікт вимог. Стягнуті активи можуть мати нульову балансову вартість або відсутність фінансової звітності, що унеможливлює встановлення стартової ціни на приватизації. Відсутнє чітке правове регулювання щодо стягнення земельних ділянок та управління ними після переходу до держави.

З метою вирішення цих колізій Фондом здійснюється підготовка проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління активами, стягнутими в дохід держави», яким передбачається встановити першочерговий порядок розгляду заяв Фонду на реєстрацію прав держави, заснованих на санкційних рішеннях суду, припинити всі обтяження, накладені на санкційне майно, надати санкційному стягненню на рухоме майно вищий пріоритет над будь-якими іншими обтяженнями, включаючи публічні, визначити обов'язок Фонду інформувати державного виконавця про стягнення майна за санкціями, що дасть змогу вирішувати конфлікти, дозволить аукціонній комісії встановлювати стартову ціну на основі вартості інших активів об'єкта або за спеціальною методикою оцінки, а також визначить стягнення земельної ділянки за санкціями серед підстав для її переходу у державну власність і закріплення повноважень Фонду щодо управління та реалізації таких земель

Проблемним питанням у сфері *оцінки державного майна та державного регулювання оціночної діяльності* є застарілість та потреба у комплексному оновленні програмного забезпечення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який є автоматизованою системою збирання, накопичення та обробки інформації про оцінювачів – фізичних осіб, які отримали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача, та суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання, які отримали сертифікат суб'єкта оціночної діяльності. У зв'язку із обмеженим фінансуванням оновлення програмного забезпечення цього реєстру востаннє здійснювалося у 2013 році.

Протягом 2021 – 2025 років Фондом для цілей формування Національної програми інформатизації подавалися Мінцифри пропозиції щодо розроблення, модифікації та впровадження інформаційно-комунікаційної системи «Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності», проте вони не були включені до Національної програми інформатизації.

Додатки

Повернутися

Додаток 1

ДОВІДКА про фактичне перерахування до Державного бюджету України коштів, одержаних від приватизації державного майна, в розрізі державних органів приватизації за січень-вересень 2025 року, тис. грн

№ з/п	Державний орган приватизації	Всього перераховано до державного бюджету коштів від приватизації державного майна	Перераховано на фінансування ЗФ* державного бюджету від приватизації державного майна	Перераховано на фінансування СФ** державного бюджету від приватизації державного майна
1	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	206 660,2	206 660,2	0,0
2	Регіональне відділення ФДМУ по Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі	0,0	0,0	0,0
3	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	561 769,4	561 769,4	0,0
4	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	127 088,1	127 088,1	0,0
5	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	32 460,0	32 460,0	0,0
6	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	177 811,1	177 811,1	0,0
7	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	9 876,6	9 421,5	455,1
8	Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	19 117,4	19 117,4	0,0
9	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	185 710,9	185 710,9	0,0
10	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	14 953,8	14 953,8	0,0
11	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	96 869,2	96 869,2	0,0
12	Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій та Луганській областях	0,0	0,0	0,0
Разом по регіональних відділеннях ФДМУ		**1 432 316,7**	**1 431 861,6**	**455,1**
13	Апарат ФДМУ	805 560,0	805 560,0	0,0
ВСЬОГО		**2 237 876,7**	**2 237 421,6**	**455,1**

* *ЗФ – загальний фонд*

** *СФ – спеціальний фонд*

Повернутися

Додаток 2

Інформація щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених у звітному періоді

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта м2	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Дата закінчення договору	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Підстава припинення договору
1	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ "ДУНАЙСЬКА ЛОГІСТИЧНА ГРУПА"	нерухоме мано з іншим окремо індивідуально визначеним державним майном	м. Одеська Область/М.Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 20	16 360	2 184 002	2 184 002	10.03.2029	02.04.2025	Одностороння відмова передбачена п.12.7 Примірного договору або відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
2	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕТАЛЗЮКРАЙН КОРП ЛТД"	нерухоме майно	м. Одеса, Митна площа, 1/1 та 1/2	50 140	2 122 705	1 485 893	09.12.2038	25.02.2025	Одностороння відмова передбачена п.12.7 Примірного договору або відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
3	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ "ОЛІМПЕКС КУПЕ ІНТЕРНЕЙШНЛ"	група інвентарних об'єктів	м. Одеса, Митна площа, 1	32 817	1 240 769	868 538	01.01.2025	24.05.2025	Одностороння відмова передбачена п.12.7 Примірного договору або відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
4	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ "ОЛІМПЕКС КУПЕ ІНТЕРНЕЙШНЛ"	група інвентарних об'єктів	м. Одеса, Митна пл., 1	18 865	494 767	346 337	01.01.2025	24.05.2025	Одностороння відмова передбачена п.12.7 Примірного договору або відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
5	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВ "ВОГ КАФЕ"	частина нежитлового приміщення	м.Львів, вул. Любінська, 168	155	393 125	275 188	05.08.2024	24.05.2025	частина 2 ст. 24 Закону - Договір достроково припинений за згодою сторін
6	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	ТОВ «Авіаційна компанія «РОЗА ВІТРІВ»	нерухоме майно	м. Бориспіль, Міжнародний аеропорт "Бориспіль"	198	303 684	212 579	08.04.2025	08.01.2025	частина 2 ст. 24 Закону - Договір достроково припинений за згодою сторін
7	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ФОП Сорока Е.В.	нерухоме майно	м. Звягель, вул. Юношева, 77	5 395	270 192	189 134	18.08.2029	02.03.2025	Достроково припинений за згодою сторін
8	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	УКРАЇНСЬКО-БОЛГАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПІРАНА"	нежитлова будівля, літ."А-4"	м. Харків, вул. Мироносицька, 20	1 365	198955,52	139268,86	24.06.2027	14.02.2025	Знятий з контролю у зв'язку зі зміною власника майна
9	Апарат ФДМУ	ТОВ «ФІН ЕКСПЕРТ ПРОДЖЕКТ»	нежитлових приміщень корпусу № 1 першого поверху	м. Київ, вул. Князів Острозьких, 8	351	164 864	115 405	11.10.2043	31.03.2025	Знятий з контролю у зв'язку зі зміною власника майна
10	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕТАЛЗЮКРАЙН КОРП ЛТД"	автодорога в тилу причалів (стара назва - відкритий складський майданчик	м. Одеса, Митна площа, 1/2	4 364	164 485	115139,32	15.01.2026	06.03.2025	Одностороння відмова передбачена п.12.7 Примірного договору або відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України

Повернутися

Додаток 3

Інформація щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, укладених у звітному періоді

№ з/п	Орендодавець (назва)	Найменування/ПІБ орендаря	Адреса об'єкта	Дата укладення договору	Термін дії договору	Загальна площа об'єкта (м2)	Сума орендної плати за перший місяць оренди, грн	Стартова орендна плата на аукціоні, грн.	Зростання орендної плати, %	Кількість учасників аукціону
1	Апарат ФДМУ	ТОВ "Етил пром груп"	вул. Заводська, буд. 53, с. Бджільна, Гайсинський р-н, Вінницька обл. та вул. Залізнична, 13-А, ст. Кублич, Гайсинський р-н, Вінницька обл.,	29.08.2025	5 років	-	400 001	18 722	2036,5	4
2	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Відділ освіти Покровської міської ради Донецької області	м. Дніпро, вул. Гоголя, 29	29.08.2025	5 років	5 988	337 347	Договір укладено без проведення аукціону		
3	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ПСП "ЛЕВАДА"	Хмельницька область, Хмельницький район, селище Богданівці, вулиця Привокзальна, 1	27.05.2025	5 років	22 173	333 333	245 670	35,7	1
4	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській області	ТОВ "САЕРАЙЗ ХАРВЕСТ"	вул. Фабрична, 17, м. Пирятин, Лубенський район, Полтавська область	11.08.2025	5 років	12 033	251 800	176 919	42,32	2
5	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській області	ТОВ «ЛЕО ТРЕЙД ЛІМІТЕД»	Бучанський район, с. Дмитрівка	19.09.2025	5 років	6 444	223 650	6 444	3 370,67	4
6	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ФОП Марков Олександр Олександрович	01033, м.Київ, бульвар Тараса Шевченка, 14	04.07.2025	3 роки	943	210 000	194 433	8,0	2
7	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ «ЧОРНОМОРСЬК БУД ГРУП»	м. Одеса, вул. Боровського, 32	10.01.2025	5 років	3 532	203 501	182 722	11,4	1
8	Апарат ФДМУ	ТОВ "УКРТТАК.ЮА"	м. Київ	28.02.2025	5 років	6 523	170 000	16 890	906,5	1
9	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "Авторісейл"	провулок Геофізиків, 10	23.05.2025	5 років	1 215	157 000	127 745	22,9	2
10	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Терещук Андрій Андрійович	31101, Хмельницька область, Хмельницький район, місто Старокостянтинів, вулиця Ессенська, 2	25.04.2025	5 років	641	111 000	55 232	101,0	2

Повернутися

Додаток 4

ДОГОВОРИ ОРЕНДИ ДЕРЖАНОГО МАЙНА ПРИПИНЕНІ ПІСЛЯ ПРИВАТИЗАЦІЇ

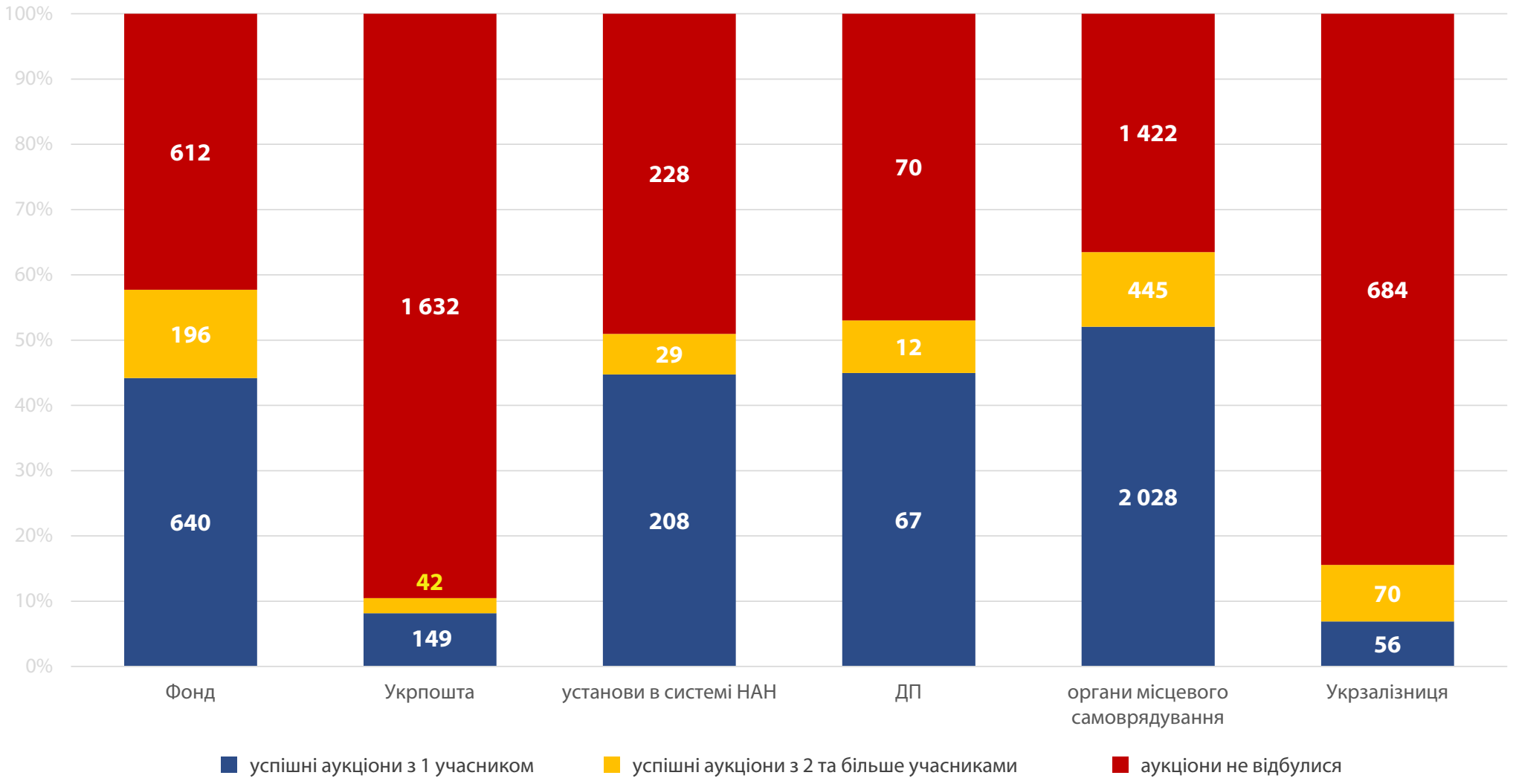
№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м2)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього обєкта приватизації, без ПДВ грн
1	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА УКРАЇНИ"	04.09.2028	29.01.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ"	нежитлові приміщення будівлі виробничого корпусу	233	м. Харків, вул. Космічна, 21-А	20 390	14 273	продаж на аукціоні	28 911 001
2	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВ "БУДГРУПП"	08.05.2025	29.01.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ"	нежитлові приміщення будівлі виробничого корпусу, літ. "А-12"	132	м. Харків, вул. Космічна, 21-а	17 025	11 918		
3	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАЙФСЕЛЛ"	12.12.2025	29.01.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ"	частина технічного по-верху та частина покрів-лі 12-типоверх. будівлі виробничого корпусу	16	м. Харків, вул. Космічна, 21-А	1 679	1 175		
4	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА УКРАЇНИ"	08.05.2025	29.01.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ"	нежитлові приміщення будівлі виробничого корпусу, літ. А-12	284	м. Харків, вул. Космічна, 21-А	813	569		
5	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ДП "СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ - ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ", В ОСОБІ ФІЛІЇ ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"	06.10.2026	29.01.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ"	нежитлові приміщення (кім. №№1, 3-20, 23, 25-38) десятого поверху 12-поверхової будівлі виробничого корпусу, літ. "А-12"	493	м. Харків, вул. Космічна, 21-А	4 391	3 074		
6	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ	09.10.2028	29.01.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ "УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ"	нежитлові приміщен-ня (кім. №№ 16, 17, 18, 19, 20) четвертого поверху 12-типовер-хової будівлі вироб-ничого корпусу (літ. «А-12», реєстровий № 02497980.1.АААДД930)	193	м. Харків, вул. Космічна, 21-А	1 грн в рік	0,7 грн в рік		
7	Регіональне відділен-ня ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Бабій А.П.	18.03.2025	14.03.2025	ДП "Ліси України"	їдальня	392	Львівська область, Самбірський район, с.Явора, вул. Вокзальна, 7-Б	14 664	10 265	продаж на аукціоні	1 200 100
8	Регіональне відділен-ня ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ФОП Тисовський Р.Т.	до кінця воєн-ного стану + 4 місяці	17.03.2025	ДП "Ліси України"	цех АВМ	286	Львівська область, Самбірський район, с.Явора, вул. Вокзальна, 7-Б	3 531	2 472	продаж на аукціоні	1 020 002
9	Регіональне відділен-ня ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Експлуатаційна частина	24.09.2029	11.02.2025	Корюківська районна дер-жавна лікарня ветеринарної медицини	нежитлова будівля	123	м. Корюківка, вул. Шевченка, 249	1 грн в рік	0,7 грн в рік	продаж на аукціоні	456 000
10	Регіональне відділен-ня ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Товариство з обмеженою відповідаль-ністю «Континент-груп»	09.05.2025	27.03.2025	Державне підприємство «МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД «ОРИЗОН»	склад	5 587	вул. Євгена Саражі,32 (Мазура, 24), м. Сміла, Черкаський район	73 479	51 434	продаж на аукціоні	1 770 000
11	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	Головне управління Держгеокадастру у Харківській області	09.05.2025	01.04.2025	Головне управління ДПС у Харківській області	нежитлова будівля	121	Харківська область, Богодухівський р-н, м. Богодухів, вул. Т. Шевченка, 17	1 грн в рік	0,5 грн в рік	продаж на аукціоні	801 000
12	Регіональне відділен-ня ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	ФОП Сінельник М.Н.	15.11.2026	17.04.2025	Кременецька районна дер-жавна адміністрація	частина приміщень будівлі гаражів	150	вул. Незалежності 20, м. Ланівці	1 508	754	продаж на аукціоні	650 001

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м2)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього обєкта приватизації, без ПДВ грн
13	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВ "Бель.О."	22.12.2040	23.04.2025	ДП "ЕКОТРАНСЕНЕРГО"	склад	293	Львівська область, Яворівський район, с.Новий Яр, вул.Приозерна, 106ал	3 579	2 505		
14	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Линда Д.Д.	до кінця воєнного стану + 4 місяці	23.04.2025	ДП "Екотрансенерго"	частина приміщення	602	Львівська обл., Яворівський р-н, с.Новий Яр, вул.без назви, буд.69	1 177	824	продаж на аукціоні	14 000 500
15	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВ "СИВЛІС"	23.08.2028	23.04.2025	ДП "Екотрансенерго"	площадка	8 850	Львівська обл, Яворівський р-н. с.Новий Яр	8 259	5 781		
16	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Головне управління Держгеокадастру у Черкаській області	до кінця воєнного стану + 4 місяці	10.03.2025	Державне підприємства "Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"	нежитлове приміщення в адміністративній будівлі - інженерно-лабораторному корпусі	205	вул. Смілянська, 118, м. Черкаси	1 грн в рік	0,7 грн в рік	продаж на аукціоні	9 000 696
17	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	Полтавська регіональна філія Державного підприємства "Центр державного земельного кадастру"	09.05.2025	23.04.2025	ДП "Полтавський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"	нежитлові приміщення	155	м. Полтава, вул. Крамського, 9	124	87	продаж на аукціоні	17 777 777
18	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	Головне управління Держгеокадастру в Полтавській області	07.08.2025	23.04.2025	ДП "Полтавський науково - дослідний та проектний інститут землеустрою"	нежитлові приміщення	175	м. Полтава, вул. Крамського, 9	1 грн в рік	0,7 грн в рік		
19	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Баштанська районна державна адміністрація/ районна військова адміністрація	05.12.2028	07.03.2025	Головне управління Пенсійного фонду України в Миколаївській області	частина нежитлових приміщень загальною площею 116,5 кв.м. на другому поверсі адміністративної будівлі	117	Миколаївська область, Баштанський район, м. Баштанка, вул. Ярослава Мудрого, 1	1 грн в рік	0,5 грн в рік	продаж на аукціоні	450 100
20	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	ФОП Костін І.О.	06.11.2028	06.05.2025	Державне спеціалізоване господарське підприємство "ЛІСИ УКРАЇНИ"	будівля цеху переробки деревини	537	Полтавська обл., Миргородський р-н, с. Вельбівка, вул. Полтавська, 11	9 770	6 839	продаж на аукціоні	1 501 000
21	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Департамент соціального захисту населення Запорізької міської ради	08.08.2025	30.05.2025	Акціонерне товариство "ЗАПОРІЗЬКИЙ ЗАВОД ФЕРОСПЛАВІВ"	вбудоване нежитлове приміщення	320	м. Запоріжжя бульвар Примаченко Марії	7 771	7 771	продаж на аукціоні	8 000 000
22	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ФОП Безребра Катерина Миколаївна	07.08.2025	23.06.2025	Покровська районна державна лікарня ветеринарної медицини	нежитлове прриміщення	64	Дніпропетровська обл., Петропавлівський р-н, смт Петропавлівка, вул. Соборна, 38-Г	2 235	1 118	продаж на аукціоні	15 003
23	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Маньківський відділ державної виконавчої служби в Уманському районі Черкаської області Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ)	07.08.2025	12.06.2025	Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Черкаській області	частина приміщень другого поверху адміністративної будівлі	143	вул. Зоряна, 8, смт. Маньківка, Уманський район, Черкаська область	1 грн в рік	0,5 грн в рік	продаж на аукціоні	255 055
24	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Маньківська державна нотаріальна контора	07.08.2025	12.06.2025	Територіальне управління Державної судової адміністрації України у Черкаській області	частина приміщень другого поверху адміністративної будівлі	64	вул. Зоряна, 8, смт. Маньківка, Уманський район, Черкаська область	1 грн в рік	0,5 грн в рік		
25	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ФОП Малов Антон Євгенович	25.10.2026	27.06.2025	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА "ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ"	нежитлові приміщення	38	м. Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 4, 50002	4 638	3 247		
26	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ФОП АЧКАСОВ ВІКТОР ІВАНОВИЧ	02.06.2027	27.06.2025	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА "ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ"	нежитлові приміщення	51	м. Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 4, 50002	4 471	3 130		

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м2)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього обєкта приватизації, без ПДВ грн
27	Регіональне від-ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "ІСМА ГРУП КР"	02.01.2027	27.06.2025	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА "ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ"	нежитловен приміщення	50	Дніпропетровська обл., Цетрально-міський р-н, м. Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 4	1 490	1 043		
28	Регіональне від-ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "ТРАВЕРС-КР"	23.01.2027	27.06.2025	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА "ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ"	нежитловен приміщення	125	Дніпропетровська обл., Цетрально-міський р-н, м. Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 4	3 428	2 399		
29	Регіональне від-ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "ЛІДЕРАЛЬЯНС"	02.01.2027	27.06.2025	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА "ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ"	нежитлові приміщення	16	Дніпропетровська обл., Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 4	1 043	730		
30	Регіональне від-ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ПрАТ "ВФ Україна"	02.03.2027	27.06.2025	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА "ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ"	нежитлові приміщення	40	м. Дніпропетровська Область/М.Дніпро, просп. Слобожанський, 3	5 216	3 651		
31	Регіональне від-ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Благодійна організація "Благодійний фонд"Спільна сила"	05.07.2029	27.06.2025	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА "ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ"	нежитлові приміщення	219	м. Дніпро, вул. Січеславська Набережна, 29, 29-А	225	158		
32	Регіональне від-ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "ЛІДЕРАЛЬЯНС"	08.07.2025	27.06.2025	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА "ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ"	нежитлові приміщення	36	М. КРИВИЙ РІГ, ВУЛ. ПУШКІНА,4	4 194	2 936		
33	Регіональне від-ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "КРОЛУМ"	08.07.2025	27.06.2025	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА "ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ"	нежитлові приміщення	208	Дніпропетровська обл., Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 4	7 205	5 043		
34	Регіональне від-ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Спеціалізована прокуратура у сфері оборони Східного регіону	19.03.2027	27.06.2025	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА "ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ"	нежитлові вбудовані приміщення	225	м. Дніпро, вул. Січеславська Набережна, 29	1 грн в рік	0,5 грн в рік		
35	Регіональне від-ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "КС-ІНЖИНЕРІНГ"	до кінця воєн-ного стану + 4 місяці	08.09.2025	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА "ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ"	нежитлові приміщення	98	М. КРИВИЙ РІГ, ВУЛ. ПУШКІНА, 4	9 746	4 873		
36	Регіональне від-ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "РЕОХІМ"	01.04.2027	27.06.2025	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА "ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ"	нежитлові приміщення	37	м. Кривий Ріг, вул. Пушкіна, 4, 50002	3 893	2 725		
37	Регіональне від-ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "Лайфселл"	до кінця воєн-ного стану + 4 місяці	08.09.2025	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА "ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ"	нежитлові приміщення	46	м. Дніпро, просп. Слобожанський (пр. ім. газе-ти Правда), 3, 49081	16 968	11 877		
38	Регіональне від-ділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Дніпропетровська обласна прокуратура	до кінця воєн-ного стану + 4 місяці	08.09.2025	ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЖИТЛОВОГО І ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА "ДНІПРОЦИВІЛЬПРОЕКТ"	нежитлові приміщення	141	м. Дніпро, вул. Січеславська Набережна (Набережна ім. В.І. Леніна), 29	1 грн в рік	0,7 грн в рік		

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди(м2)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього обєкта приватизації, без ПДВ грн
39	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ	08.07.2025	29.05.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ХАРКІВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"	нежитлові приміщення	1 088	м. Харків, вул. Космічна, 21	1 грн в рік	0,7 грн в рік	продаж на аукціоні	5 515 000
40	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ	17.04.2029	29.05.2025	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ХАРКІВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ"	нежитлові приміщення	36	м. Харків, вул. Космічна, 21	1 грн в рік	0,7 грн в рік		
41	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Головне управління Держпродспоживслужби в Миколаївській області	11.10.2028	18.07.2025	Головне управління Пенсійного фонду України в Миколаївській області	нежитлові приміщення, що знаходяться на другому поверсі адміністративної будівлі, площею 69,4 кв.м.	69	Миколаївська область, Первомайський р-н, м. Первомайськ, вул. Грушевського, 28	1 грн в рік	0,5 грн в рік	продаж на аукціоні	951 000
42	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Головне управління Держпродспоживслужби в Миколаївській області	11.10.2028	18.07.2025	Головне управління Пенсійного фонду України в Миколаївській області	нежитлові приміщення на другому поверсі	69	Миколаївська область, м. Первомайськ , вул. Грушевського, 28	1 грн в рік	0,5 грн в рік		
43	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Управління соціального захисту населення Прилуцької районної державної адміністрації	05.03.2026	28.07.2025	Чернігівський обласний центр зайнятості	нежитлове адміністративне приміщення	173	м. Ічня, вул. Воскресінська, 17	1 грн в рік	0,5 грн в рік	продаж на аукціоні	3 200 000
44	Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	ФОП Воротняк Юрій Валерійович	13.05.2026	22.07.2025	Басейнове управління водних ресурсів річок Прут та Сірет	будівля гаражу на три автомашини (літ.Б)	150	Чернівецька обл., Чернівецький р-н, смт Глибока, вул. Данила Галицького (Радгоспна), 6В	2 131	1 066	продаж на аукціоні	650 001
45	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Державна установа "Центр пробації!	17.07.2029	04.09.2025	Західний міжрегіональний центр з надання безоплатної правничої допомоги	нежитлові приміщення	35	Львівська область, м.Буськ, вул. Петрушевича,8	1 грн в рік	0,5 грн в рік	продаж на аукціоні	1 851 000
46	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Головне управління Пенсійного фонду України у Київській області	до кінця воєнного стану + 4 місяці	27.08.2025	ДП "Український державний науково-технічний центр антикризових технологій в промисловості"	частина нежитлових приміщень	479	м. Вишгород, вул. Межигірського Спаса, 6	1 грн в рік	0,7 грн в рік	продаж на аукціоні	55 000 000
47	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	Громадська організація «Міжнародний центр захисту прав дітей з обмеженими можливостями на честь Святителя Миколая Чудотворця»	17.12.2028	27.08.2025	ДП "Український державний науково-технічний центр антикризових технологій в промисловості"	державне нерухоме майно (на 4-му поверсі Основного проектного виробничого корпусу А)	89	м. Вишгород, вул. Межигірського Спаса, буд. 6	259	181		
48	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ФОП Копелюк Ігор Григорович	29.07.2029	02.07.2025	Державна установа «Рівненський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров`я України»	гараж та три бокси	73	Рівненська область, м. Рівне, вул. П. Дорошенка, 33	269	134	продаж на аукціоні	1 702 010

Інформація про проведені за 9 місяців 2025 року аукціони з оренди в розрізі організаторів аукціонів державного, комунального майна і майна АТ "Укрпошта" та АТ "Українська залізниця"



Повернутися

Додаток 6

Інформація щодо орендарів, які мають найбільшу суму заборгованості перед державним бюджетом

№ з/п	Назва орендаря	Об'єкт(и) оренди (адреса)	Розмір орендованого майна, м2	"Сума орендної плати нарахована до державного бюджету за останній повний місяць оренди грн"	Заборгованість зі сплати орендної плати до державного бюджету всього на початок поточного року, грн	Заборгованість всього на кінець звітного періоду, грн	Динаміка заборгованості, грн	У тому числі щодо стягнення якої здійснюється відповідно до Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом"	У тому числі щодо якої прийнято рішення судів на користь Фонду та здійснюються заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»	У тому числі що знаходиться на стадії судового розгляду	У тому числі щодо якої здійснюється досудове врегулювання (у т. ч. передано до правоохоронних органів, направлено претензії)
1*	ТОВ "МИКОЛАЇВСЬКИЙ ГЛИНОЗЕМНИЙ ЗАВОД"	Жовтневий р-н, с. Галицинове, вул. Набережна, 64	причали Дніпро-Бузького морського порту	4 229 673	68 934 556	106 245 137	24 595 516	0	0	0	106 245 137
2	ТОВ "Європіан Агро Інвестмент Юкрейн"	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 31-Б, 35, 35-В, 1-Д	113107	2 062 845 станом на дату припинення	47 681 622	47 681 622	0	47 681 622	0	0	0
3	ТОВ "Нікморсервіс Ніколаєв"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/7	33 282	856 911	20 791 765	21 220 914	244 837	0	0	0	21 220 914
4	ТОВ "Преміум Авіа Солюшнз"	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2003	2 189 742	9 526 803	13 910 676	4 383 874	0	0	0	13 910 676
5	АТ "Кременчуцьке кар'єроуправління Кварц"	м. Кременчук, вул. Київська, 85	ЄМК	441 893	9 368 402	12 557 402	3 189 000	0	9 029 150	2 982 249	0
6	ТОВ "ОЛІМПЕКС КУПЕ ІНТЕРНЕЙШНЛ"	м. Одеса, Митна площа, 1/1	55 639	1 400 503	3 883 251	10 132 862	6 249 611	10 132 862	0	0	0
7	АТ "ДНІПРОАЗОТ"	Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. С.Х.Горобця, 1	група інвентарних об'єктів	1 075 200	0,00	8 714 865	8 714 865	0	0	0	8 714 865
8	ТОВ "Контейнерний термінал Юсеком"	м.Одеса, пров. Сабанський,1, офіс.1 та м.Чорноморськ, с.Малодолинське, вул. Лиманська,1	ЄМК	157470 станом на дату припинення	8 611 006	8 611 006	0	8 611 006	0	0	0
9	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕТАЛЗЮКРАЙН КОРП ЛТД"	м. Одеса, Митна площа, 1, 1/2	58227	900440,73 станом на дату припинення	5 817 667	6 967 531	1 149 863	6 967 531	0	0	
10	ТОВ "ДУНАЙСЬКА ЛОГІСТИЧНА ГРУПА"	м.Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 20	16 360	2 184 002	3 774 197	6 895 924	3 121 727	0	0	0	6 895 924

* *Майно за договором оренди (причали) розташоване у акваторії Миколаївського морського порту, судоходство по якому зупинено з лютого 2022 року. Постановою КМУ № 634 передбачена можливість звільнення від орендної плати для орендарів - портових операторів у портах, у тому числі м. Миколаєва, у разі не використання майна. Факт не використання майна має підтверджуватися довідкою балансоутримувача, на підставі якої орендодавець приймає рішення про звільнення від орендної плати. Судом слухається справа за позовом ТОВ "Миколаївський глиноземний завод" до Фонду про зобов`язання звільнити позивача від орендної плати за договором оренди на підставі частини 6 статті 762 Цивільного кодексу України за період з 01.01.2023 року до моменту скасування заборони руху всіх суден та плавзасобів річками Південний Буг та Інгул, руху всіх суден та плавзасобів від 1 коліна БДЛК до 3 коліна Спаського каналу, відшвартовування всіх суден, буксирів та інших плавзасобів, які перебувають біля причалів та терміналів Миколаївського регіону.*

Перелік ЄМК та нерухомого державного майна, передача яких з державної в комунальну власність погоджена Фондом

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
1	Державна казначейська служба України	Нежитлові приміщення загальною площею 211,6 кв. м за адресою: вул. М. Грушевського, 5, приміщення 1, м. Мостиська, Яворівський р-н, Львівська обл.	Мостиська міська територіальна громада Яворівського району Львівської області
2	Державна податкова служба України	Будівлі та споруди загальною площею 513,6 кв. м за адресою: просп. Черкаський, 2, с-ще Нововоронцовка, Бериславський р-н, Херсонська обл.	Нововоронцовська селищна територіальна громада Бериславського району Херсонської області
3	Київська обласна державна адміністрація	Будівля загальною площею 1582,1 кв. м за адресою: пл. Миру, 1, с-ще Баришівка, Броварський р-н, Київська область	Баришівська селищна територіальна громада Броварського району Київської області
4	Державна казначейська служба України	Будівля та споруди загальною площею 2525,5 кв. м за адресою: вул. Соборна, 36-б, м. Шпола, Звенигородський р-н, Черкаська обл.	Шполянська міська територіальна громада Звенигородського району Черкаської області
5	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі і споруди за адресою: вул. Заводська, 6, с-ще Меліоративне, Самарівський р-н, Дніпропетровська область	Піщанська сільська територіальна громада Самарівського району Дніпропетровської області
6	Державна служба статистики України	Нежитлове приміщення загальною площею 423,9 кв. м за адресою: вул. Травнева, 6, с-ще Рокитне, Білоцерківський р-н, Київська обл.	Рокитнянська селищна територіальна громада Білоцерківського району Київської області
7	Пенсійний фонд України	Нежитлові приміщення загальною площею 91 кв. м за адресою: вул. Героїв Дніпра, 41-ж, м. Канів, Черкаська обл.	Канівська міська територіальна громада Черкаського району Черкаської області
8	Державна служба статистики України	Будівлі та споруди загальною площею 87,3 кв. м за адресою: вул. Мезенівська, 13а, с-ще Краснопілля, Сумський р-н, Сумська обл.	Краснопільська селищна територіальна громада Сумського району Сумської області
9	Державна казначейська служба України	Нежитлове приміщення загальною площею 15,7 кв. м за адресою: вул. В'ячеслава Чорновола, 157, м. Черкаси	Спільна власність територіальних громад Черкаського району Черкаської області
10	Міністерство соціальної політики України	Державне комерційне підприємство «Львівське експериментальне підприємство засобів пересування і протезування»	Львівська міська територіальна громада
11	Державна казначейська служба України	Нежитлові приміщення загальною площею 292,8 кв. м за адресою: вул. Незалежності, 57, приміщення 1, м. Городня, Чернігівська обл.	Городнянська міська територіальна громада
12	Національна поліція України	Будівля загальною площею 149,7 кв. м за адресою: вул. Волошина, 21, с-ще Кегичівка, Берестинський р-н, Харківська обл.	Кегичівська селищна територіальна громада Берестинського району Харківської області
13	Адміністрація Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України 9-52-НПА	Нежитлова будівля (гараж) загальною площею 184,2 кв. м за адресою: просп. Шевченка, 22, гараж 2, м. Скалата, Тернопільська обл.	Скалатська міська територіальна громада Тернопільського району Тернопільської області
14	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля загальною площею 270,5 кв. м та споруда загальною площею 3,16 кв. м. за адресою: вул. Центральна, 1, с-ще Ямпіль, Шепетівський р-н, Хмельницька обл.	Ямпільська селищна територіальна громада Шепетівського району Хмельницької області

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
15	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля загальною площею 207,6 кв. м та споруди загальною площею 40,9 кв. м за адресою: вул. Івана Мазепи, 2, с-ще Сатанів, Хмельницький р-н, Хмельницька обл.	Сатанівська селищна територіальна громада Хмельницького району Хмельницької області
16	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля загальною площею 261,4 кв м та споруди загальною площею 6,8 кв. м за адресою: вул. Шевченка, 180, с. Березділ Шепетівський р-н, Хмельницька обл.	Березділська сільська територіальна громада Шепетівського району Хмельницької області
17	Тернопільська районна державна адміністрація	Будівля за адресою: вул. Січових Стрільців, 2А, гараж 12, Збараж, Тернопільський р-н, Тернопільська обл.	Збаразька міська територіальна громада Тернопільського району Тернопільської області
18	Державна казначейська служба України	Будівля загальною площею 1351,6 кв м, гараж загальною площею 99,9 кв. м та споруди за адресою: вул. Вознесенська, 2, м. Тростянець, Охтирський р-н, Сумська обл.	Тростянецька міська територіальна громада Охтирського району Сумської області
19	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля загальною площею 184,8 кв. м та споруда загальною площею 30,6 кв. м за адресою: вул. Першотравнева, 6, с-ще Базалія, Хмельницький р-н, Хмельницька обл.	Тростянецька міська територіальна громада Охтирського району Сумської області
20	Державна казначейська служба України	Нежитлове приміщення загальною площею 106 кв. м за адресою: вул. Соборна, 24, м. Баранівці, Житомирська область	Баранівська міська територіальна громада Звягельського району Житомирської області
21	Державна казначейська служба України	Нежитлові приміщення загальною площею 615,7 кв. м за адресою: вул. Незалежності, 66, с-ще Софіївка, Криворізький р-н, Дніпропетровська обл.	Вакулівська сільська територіальна громада Криворізького району Дніпропетровської області
22	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі загальною площею 266,5 кв. м за адресою: вул. Шкільна, 1, с-ще Олика, Луцький р-н, Волинська обл.	Олицька селищна територіальна громада Луцького району Волинської області
23	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі загальною площею 332,1 кв. м за адресою: вул. Філатова, 4, с-ще Цумань, Луцький р-н, Волинська обл.	Цуманська селищна територіальна громада Луцького району Волинської області
24	Міністерство охорони здоров'я України	Будівлі загальною площею 467,5 кв. м за адресою: вул. Сагайдачного, 17, с-ще Турійськ, Ковельський р-н, Волинська обл.	Турійська селищна територіальна громада Ковельського району Волинської області
25	Національна академія аграрних наук України	Будівля загальною площею 1940,3 кв. м за адресою: вул. Маяцька дорога, 24-А, с-ще Хлібодарське, Одеський р-н, Одеська обл.	Авангардівська селищна територіальна громада Одеського району Одеської області
26	Державна казначейська служба України	Будівлі та споруди загальною площею 791,5 кв. м за адресою: вул. Грушевського Михайла, 21-Б, м. Знам'янка, Кропивницький р-н, Кіровоградська обл.	Знам'янська міська територіальна громада Кропивницького району Кіровоградської області
27	Державна казначейська служба України	Нежитлові приміщення загальною площею 178 кв. м за адресою: вул. Івана Франка, 23, с-ще Верховина, Верховинський р-н, Івано-Франківська обл.	Верховинська селищна територіальна громада Верховинського району Івано-Франківської області
28	Пенсійний фонд України	Будівля загальною площею 157,9 кв. м за адресою: вул. Центральна, 104, с-ще Захарівка, Роздільнянський р-н, Одеська обл.	Захарівська селищна територіальна громада Роздільнянського району Одеської області
29	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля загальною площею 272,6 кв. м та споруди за адресою: вул. Незалежності, 30, с-ще Мар'янівка, Луцький р-н, Волинська обл.	Мар'янівська селищна територіальна громада Луцького району Волинської області
18 об'єктів нерухомого майна – захисні споруди цивільного захисту, автодороги, об'єкти цивільної інфраструктури			

Перелік ЄМК та нерухомого майна, передача якого з комунальної в державну власність погоджена Фондом

№ з/п	Орган управління	Об'єкт нерухомого майна	Адреса нерухомого майна	Загальна площа ($м^2$)
1	Міністерство охорони здоров'я України	Будівлі та споруди	Сумська обл., м. Охтирка, пров. Соборний, 10а	3708,5
2	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальне підприємство «Криворізька міська клінічна лікарня № 2» Криворізької міської ради	Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, майдан 30-річчя Перемоги, 2	
3	Державна міграційна служба України	Будівлі та споруди	Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с. Кінчеші, вул. Шевченка, 60	141,3
4	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Нежитлове приміщення	Волинська обл,, Ковельський р-н, м. Світязь, пров. Монастирський, 6-А	141,7
5	Державна казначейська служба України	Нежитлові приміщення	Сумська обл, Охтирський р-н, м. Тростянець, вул. Миру, 2в	140
6	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальне некомерційне підприємство Львівської обласної ради «Львівська обласна клінічна лікарня»	м. Львів, вул. Чернігівська, 7	
7	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальна установа «Запорізьке обласне бюро судово-медичної експертизи» Запорізької обласної ради	м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 30	
8	Міністерство у справах ветеранів України	Будівлі і споруди	Київська обл., Бучанський р-н, с-ще Бородянка, вул. Центральна, 228	4502,9
9	Державна судова адміністрація України	Будівля	Полтавська обл., Лубенський р-н, м. Пирятин, вул. Соборна, 29	849,9
10	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Нежитлова будівля	Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, с. Мезин, вул. Кибальчича, 5А	47
11	Міністерство охорони здоров'я України	Будівлі та споруди	Дніпропетровська обл., Криворізький р-н, с. Кривбас, вул. Вишнева, 31А та 32	20551,8
12	Офіс Генерального прокурора	Нежитлові приміщення	м. Львів, пл. Євгена Маланюка, 3	1051
13	Державна судова адміністрація України	Будівлі та споруди	м. Суми, просп. Тараса Шевченка, 18/1	2803,5
14	Державна судова адміністрація України	Нежитлові приміщення	Тернопільська обл., Чортківський р-н, м. Монастириська, вул. Шкільна, 4	180,4
8 об'єктів нерухомого майна – автодороги, об'єкти інженерної інфраструктури				

Перелік нерухомого майна та об'єктів незавершеного будівництва, списання яких погоджено органами приватизації за 9 місяців 2025 року

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання, м^2	Площа земельної ділянки
1	Національна поліція України	Головне управління Національної поліції в Полтавській області	Громадський будинок (будівля АЗС) з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами	м. Полтава,вул. Половки, 105	18,0	1,916 га (загальна)
		Головне управління Національної поліції у Закарпатській області	Будівлі (стаціонарний пост ДАІ № 2)	Закарпатська обл., Радехівський р-н, с. Лазещина, вул. Без Назви, 254	15,3	15,3 кв. м
		Управління поліції охорони в Сумській області	Гараж	Сумська обл., Конотопський р-н, м. Кролевець, вул. Героїв України, 8	39,20	0,0801 га
2	Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів	Східне міжрегіональне головне управління Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів на державному кордоні	Сарай «Б» (інв. № 1013100040)	Полтавська область, Миргородський р-н, смт Ромодан, вул. Незалежності, 197, приміщення 1	32,4	земельна ділянка не виділялася
			Вбиральня «В» (інв. № 1013100041)		1,2	
3	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Київській області	Господарський склад (літера «З»)	Київська обл., Бучанський р-н, м. Вишневе, вул. Київська, 6	233,3	4,7049 га (загальна)
		Міжрегіональний центр швидкого реагування Державної служби України з надзвичайних ситуацій	Одноповерхова будівля пилорами	Сумська обл., м. Ромни, вул. Рятувальників, 64	162,0	окремо не виділялася
		2 Аварійно-рятувальний загін спеціального призначення ГУ ДСНС України у Львівській області	«Свинарник»	Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Спортивна, 44	179,9	212,7 кв.м
			«Гараж суміщено КЕС»		851	870 кв.м
		5 державний пожежнорятувальний загін Головного управління ДСНС України у Тернопільській області	Складські приміщення (сарай)	Тернопільська обл., Кременецький р-н, м. Шумськ, вул. Заводська, 3	90,9	0,3058 га
		2 ДПРЗ ГУ ДСНС України у Херсонській області	Склад ГСМ (літ. Д) 1953 року будівництва	Херсонська обл., Бериславський р-н, с-ще Нововоронцовка, вул. Чумацька, 1	20,2	27,8 кв. м
		2 Державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Сумській області	Будка чергового	Сумська обл., м. Шостка, вул. Свободи, 79	2,3	2,3 кв. м
			Огорожа заборна		8 пог. м.	8 пог. м

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання, м^2	Площа земельної ділянки
4	Державне агенство України з управління зоною відчуження	Державне спеціалізоване підприємство "Чорнобильська АЕС"	Артсвердловина, інв. № 8439	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Неданчичі	–	5,0 га (загальна)
			Артсвердловина, інв. № 8437			
			Артсвердловина, інв. № 8430			
			Артсвердловина, інв. № 8427			
			Артсвердловина, інв. № 8426			
			Гноєсховище, інв. № 8441		420,0	
			Гноєсховище, інв. № 8442		420,0	
			Гноєсховище, інв. № 8443		420,0	
			Башта Рожновського, інв. № 8435		64,0	
			Башта Рожновського, інв. № 8434		64,0	
			Зерносховище «Кисловодськ» інвентарний № 2042		1088,0	
			Силосна траншея, інв. № 8440		до руйнації: 1656,0	
			Будівля трансформаторної підстанції, інв. № 8432		70,0	
5	АТ "Укроборонпром"	ДП «Житомирський ремонтний завод радіотехнічного обладнання «Промінь»	Рельсовий путь П2-02-1573, інв. № 11/177	Житомирська обл., Андрушівський р-н, с. Новоівницьке, вул. Лісова, 16	80 пог. м	окремо не виділялася
		ДП Завод «Генератор»	Градирня вентиляційна 2-х секційна, інв. №200310101	м. Київ, вул. Новокостянтинівська,18	128,0	3,5498 га (загальна)
6	Державна митна служба України	Львівська митниця	Будівлі під літ. "Е" складського приміщення	Львівська обл., Яворівський р-н, с. Шегині, вул. Дружби, 201	185,8	232,13 кв. м
			Будівлі під літ. "Ц" підземні туалети		87,8	132,8 кв. м
			Будівлі під літ. "Г" навісу і боксу поглибленого догляду		779,5	805,75 кв. м
			Будівлі під літ. "Д" трансформаторної підстанції з 5-ти приміщень		110,5	144,8 кв. м
			Стоянки вантажних транспортних засобів та двох модульних павільйонів		36	36,0 кв. м
			Зовнішні мережі газопостачання пішохідного переходу		298	298 кв. м
			Зовнішні мережі каналізації пішохідного переходу		193	193 кв. м

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання, м^2	Площа земельної ділянки
7	Національна академія наук України	Фізико-механічний інститут ім. Г.В. Карпенка	Сірководнева лабораторія (літ. "Г-1)	м. Львів, вул. Наукова, 5	54,5	73,54 кв. м
8	Державна судова адміністрація України	Територіальне управління Служби судової охорони у Львівській області	Водонапірна башта літ. "Е"	Львівська обл., Львівський р-н, с. Малехів, вул. Лесі Українки, 51	2,54	2,54 кв. м
9	Фонд державного майна України	ДП "Закарпатське вертолітне виробниче об'єднання"	Берегоукріплення (Дамба) № 2 та Берегоукріплення №3	Закарпатська обл., Тячівський р-н, смт Дубове, вул. Заводська, 8	1184,6 пог.м 201,0 пог.м	13,8732 га 5,25 га
10	Державне управління справами	Національний комплекс «Експоцентр України»	Будівля № 155, інв. №10100155	м. Київ, пр-т Академіка Глушкова, 1	159,2	285,0029 га (загальна)
11	Міністерство енергетики України	ТДВ «Шахта «Білозерська»	Теплотраса, інв. № 38414	Донецька обл., Покровський р-н, м. Білозерське	1347,0 пог.м	0,0233 га
			4 інвентарних одиниці об'єктів нерухомості: туалет, циклон бункер, 2 циклони	Донецька обл., Покровський р-н, с. Новоукраїнка, вул. Мінеральна, 15	28,5	13,0799 га (загальна)
			4 інвентарних одиниці об'єктів нерухомості: будівля зимової теплиці, сарай, будівля складу зберігання матеріалів, будівля пилорами		2091,5	13,0799 га (загальна)
12	Міністерство юстиції України	Державне підприємство «Підприємство державної кримінально-виконавчої служби України (№55)»	Будівля цеху №1, інв.№10300166	Запорізька обл., Запорізький р-н, м. Вільнянськ, вул. Металістів, 1	1334,6	1462,3 кв. м
			Приміщення автовагове, інв.№10300042		6	98,8 кв. м
			Приміщення для заправки бензина, інв.№10300040		24,6	30 кв. м
			Склад комплектації, інв.№10300041		931,9	978 кв. м
			Приміщення мазутної, інв.№10301567		45,8	60,7 кв. м
		Державна установа «Генеральна дирекція Державної кримінально-виконавчої служби України»	Проект «Гуртожиток малосімейного типу смт. Коцюбинське, вул. Залізнична, 5, Київська область», інв. №13111004	м. Київ, вул. Мельникова, 81	–	–
			Передпроектні пропозиції «Будівництво адміністративно-офісного комплексу з підземним паркінгом по вул. Мельникова, 81 у Шевченківському районі м. Києва», інв. №13111014			

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання, м^2	Площа земельної ділянки
13	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Державне підприємство «Житомирський ремонтний завод радіотехнічного обладнання «Промінь»	«Газопровід» (незавершені капітальні інвестиції)	Житомирська обл., Житомирський (Андрушівський р-н, с. Новоівницьке	3561 пог. м	–
14	Міністерство освіти і науки	Державний вищий навчальний заклад «Ужгородський національний університет»	Віварій 1 літ. А	Закарпатська обл., м. Ужгород, пров. Ботанічний сад,7	139,2	0,0648 га (загальна)
			Віварій 2 літ. Б		138,6	
			Навіс літ. В		43,4	

ПЕРЕЛІК майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованого на території України, яке повернуто у власність держави за рішенням суду та щодо якого Фонд відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 06.10.2023 № 1062 визначено органом управління

№ з/п	Назва об'єкта, адреса	Рішення суду (№ справи, дата прийняття рішення)
1	Майновий комплекс готелю «Тарасова гора» (м. Канів Черкаської області, вулиця Шевченка, 96), до складу якого входить: спальний корпус (літ. А-3) та сарай (літ. Б).	Рішення Господарського суду Черкаської області від 15.07.2011 по справі № 15/5026/1365/2011
2	Турготель "Лілея" за адресою: м. Херсон, Придніпровський спуск, 1, загальною площею 4517,19 кв. м	Рішення Господарського суду Херсонської області від 21.09.2011, яке залишено без змін постановою Вищого господарського суду України від 28.10.2014 у справі № 5024/1351/2011
3	Будівля літ. А – 7, загальною площею 3502, 3 кв. м, яка розташована за адресою: м. Чернігів, вул. Шевченка, 105-а	Рішення Господарського суду Чернігівської області від 26.12.2011 № 5028/12/107/2011
4	Частини будівель санаторію ім Горького у м. Одесі на вул. Фонтанська дорога, 165 (боржники – Кравченко П.М., (8/10000), Гурецький Д. В. (8/10000), Беспалько А.В. (8/10000), Александрова (Сабітової)Т.О. (8/10000), Мамалига Н.П. (8/10000), Бойко О.С. (8/10000), Клименко Г. Л. 5/1000, Коваль О.М. (8/10000), Бойко С.Я. (8/10000), Беспалько О. В. (8/10000), Фьодорова О. О. (8/10000), Гурецьокого Р. В. (8/10000))	Заочне рішення Київського районного суду міста Одеси від 03.08.2015 у справі № 2-5967/2011, ухвала Одеського апеляційного суду від 25.11.2021; від 06.04.2015 № 2-5970/11 (провадження №2/520/1234/15). Рішення Апеляційного суду Одеської області від 11.06.2014 у справі 2-5986/11 (провадження № 22-ц/785/4400/14), ухвала Верховного суду від 20.10.2021 у справі № 2-5986/11; від 20.05.2015 у справі 2-5973/11 (провадження № 22-ц/785/3622/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 20.10.2021; від 27.01.2015 у справі 2-5976/11 (провадження № 22-ц/785/791/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 10.11.2021. Рішення Апеляційного суду Одеської області від 26.03.2015 у справі 2-5975/11 (провадження № 2-ц/785/1067/15). Рішення Апеляційного суду Одеської області від 20.01.2015 у справі 2-5969/11 (провадження № 22-ц/785/1370/15), ухвала Верховного Суду від 30.11.2021 у справі № 2-5969/11. Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 06.04.2015 у справі № 2-5983/11 (провадження № 2/520/1235/15); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 08.12.2016 у справі № 2-5983/11 (провадження № 2-р/520/69/16); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 10.01.2017 у справі № 2-5983/11 (провадження № 2-во/520/6/17). Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 15.06.2016 у справі № 2-5979/11. Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 03.06.2015 у справі № 2-5966/11 (провадження № 2/520/1233/15); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 19.10.2017 у справі № 2-5966/11 (провадження № 2-р/520/61/17). Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 18.12.2015 у справі № 2-5965/11 (провадження № 2/520/1232/15); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 08.12.2016 у справі № 2-5965/11 (провадження № 2-р/520/68/16).
5	Санаторій ім. Чувиріна у м. Одесі на Французькому бульварі, 28/30	Рішення Приморського районного суду м. Одеси від 17.10.2018 у справі № 522/3777/17, постанова Одеського апеляційного суду від 11.06.2021; Постанова Верховного Суду від 27.07.2022
6	Індивідуально визначене майно об'єднання закладів на курорті «Куяльник» за адресами: м. Одеса, вул. Лиманна, 152,170,170-А, 170-Б, 170-В	Рішення Господарського суду Одеської області від 08.06.2022 у справі № 916/3620/19, постанова Південно-Західного апеляційного господарського суду від 17.01.2023 у справі № 916/3620/19

№ з/п	Назва об'єкта, адреса	Рішення суду (№ справи, дата прийняття рішення)
7	Палац графа Шенборна у с. Карпати, будинок 1, Мукачівський район, Закарпатська область (частина санаторію "Карпати")	Рішення Господарського суду м. Києва від 11.02.10 у справі № 40/492, постанова Київського апеляційного господарського суду від 31.05.2010 у справі № 40/492; рішення Господарського суду м. Києва від 18.07.2017, постанова Північного апеляційного господарського суду від 16.11.2022 у справі № 907/742/16, постанова Верховного Суду від 16.02.2023 у справі № 907/742/16
8	Комплекс нежитлових будівель санаторію «Жовтень» за адресою: Черкаська область, с. Прохорівка, вул. Максимовича, 14	Постанова Черкаського апеляційного суду від 26.03.2024 у справі № 697/2669/21
	Розташовані на тимчасово окупованих територіях	
9	Гуртожиток, що знаходиться у м. Бердянську по вул. Піонерській, 59	Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 20.12.2013 у справі № 801/12407/2012, залишене без змін ухвалою Апеляційного суду Запорізької області від 25.03.2014 Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 11.12.2018 у справі № 310/5674/2018.
10	Будівлі санаторію «Азов» за адресою: Запорізька область, м.Бердянськ, вул. Макарова, 61, що складається з основних будівель літ. А, А-1, А-2, А-3, прибудови літ. а, літнього будинку літ. Б та споруд.	Рішення Господарського суд Запорізької області від 16.02.2012 № 8/5009/7735/11
11	Об'єкти нерухомого майна, які знаходяться за адресою: бул. Тінистий, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель "А, А1, Г", прибудови "г", тамбура "г1", насосної "Б", альтанки "В", водопроводу "Д", воріт № 1, № 4, № 5, хвірток № 2, № 3, парканів № 6, № 7, бордюра № 8, замощення I, II, III, IV. (колишній «санаторій «Бердянськ»)	Рішення Господарського суд Запорізької області від 24.01.2012 № 30/5009/7262/11
12	Об'єкти нерухомого майна за адресами: вул. Волкова, 14, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1» та споруд; бул. Тінистий, 15, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2», прибудови «а» та споруд; бул. Тінистий, 11, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; бул. Тінистий, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Макарова, 3-Г, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а», пилорами «Б» та споруд; вул. Макарова, 3-д, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», вбиральні «Г» та споруд; вул. Котляревського, 51, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б», прибудов «а,б» та споруд; вул. Котляревського, 25, м. Бердянськ, Запорізька область, складається з основних будівель «А, А1» та споруд; вул. Котляревського, 53, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а» та споруд; вул. Котляревського, 27, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2, А3» та споруд; вул. Котляревського вул. Волкова, 15/3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», прибудови «а» та споруд; вул. Волкова, 16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А»та споруд; вул. Котляревського,16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А»; вул. Волкова, 12, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2» та споруд; вул. Волкова, 18, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Волкова, 8, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудов «а, а1, а2, а3» та споруд; вул. Макарова, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В, Г, Д, Е», прибудов «б, б1» та споруд	Рішення Господарського суду від 01.03.2012 у справі № 11/5009/7948/11, Рішення суду у справі № 310/5376/17 від 15.01.2018, Рішення суду у справі № 310/5378/17

№ з/п	Назва об'єкта, адреса	Рішення суду (№ справи, дата прийняття рішення)
13	Об'єкти нерухомого майна за адресою: бул. Тінистий, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель "А, Б, В", прибудов "а, в", двох ганків до "А", ганку до "а", козирка до "А", двох ганків до "Б", балкону до "Б", ганку до "в", складу "Г", господарчої будівлі "Д", навісу "Ж", паркану № 1, замощення I (колишній «санаторій «Бердянськ»)	Рішення Господарського суд Запорізької області від 27.02.2012 № 32/5009/7843/11
14	Об'єкти нерухомості за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, бул. Котляревського, буд. 43-Б, що складаються з основної будівлі "А", ґанку до "А", замощення I, II, паркану № 1	Рішення Господарського суд Запорізької області від 25.01.2012 № 18/5009/7263/11
15	Об'єкти нерухомого майна за адресою: вулиця Макарова , 3-В , м. Бердянськ, Запорізька область , що складається з основних будівель «А,Б,В,Ж,Л,Н,О,П,С», прибудов «б,б1,б2», навісу «У», складів «И,К», вбиральні «Д» та споруд; вулиця Волкова , 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А,В,В1,Г, Е , Е1,Ж, Ж1,З,З1», прибудов «г,г1,е,е1,ж,ж1,з,з1», складу «С» та споруд; бульвар Центральний, 10, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», сцени «Г1», підсобної будівлі «В»та споруд; вулиця Волкова , 22, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а» та споруд.	Рішення Господарського суд Запорізької області від 04.05.2012 № 24/5009/7976/11, яке набрало законної сили з урахуванням постанови ДАГС від 24.01.2017
16	Будівлі санаторію "Бердянськ" за адресою: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 18, що складаються з основних будівель "А, А1, А2", прибудов "а, а1", ганку до "а", ганку до "а1", хвіртки № 1, воріт № 2, паркану № 3, замощення I; за адресою: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 9, що складаються з основних будівель "А, А1", прибудов "а, а1", трьох ганків до "А", двох піддашків до "А", замощення I, II; за адресою: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 12, що складаються з основних будівель "А, Б", прибудов "а, а1", ганку до "А", тамбуру "б", двох ганків до "Б", господарчої будівлі "В", паркану № 1, замощення I, II.	Рішення Господарського суду Запорізької області від 24.01.2012 у справі № 4/5009/7265/11
17	Об'єкт нерухомого майна на бул. Центральному, 4а у м. Бердянську, Запорізької області, що складається з основної будівлі «А», замощення № 1	Рішення ГС Запорізької області від 25.01.2012 № 10/5009/7703/11
18	Об'єкти нерухомості, які знаходяться за адресами: - м. Луганськ, вул. Оборонна, буд. 112а, - м. Луганськ, вул. Оборонна, буд. 112ж, - м. Луганськ, вул. Оборонна, 112з.	Рішення Господарського суду Луганської області від 27.04.2012 у справі № 11н/5014/605/2012
19	Літній кінотеатр ДП «Санаторій «Україна» загальною площею 916,5 кв., який розташований за адресою: АР Крим, м. Ялта, смт Гаспра, вул. Алупкінське шосе, 15	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 27.11.2013 у справі № 5002-23/5153-2011
20	Нежитлові будівлі по вул. Трудовій, 8 у м. Саки, площею 309, 7 кв. м літ „А"	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 26.05.2011, яка залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 08.09.2011 у справі № 5002-26/3120-2010
21	Нежитлове приміщення аерофотарію площею 230,9 кв. м санаторію "Лівадія", розташованого за адресою АР Крим, м. Ялта, смт Лівадія, пров. Батуріна, 44 літ. "Н"	Рішення Господарського суду АР Крим від 22.09.2011, яке залишено без змін постановою Севастопольського апеляційного господарського суду від 12.12.2013, яка залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 25.03.2014 у справі № 5002-11/2728-2011 Ухвала Господарського суду Київської області від 29.01.2018 № 5002-11/2728-2011 про виправлення помилки.
22	Нерухоме майно, а саме: комунальна їдальня ДП «Санаторій «Лівадія» загальною площею 128,9 кв. м, яка розташована за адресою: АР Крим, м. Ялта, смт. Лівадія, пров. Батуріна, 2	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 25.02.2013, яка залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 10.12.2013 у справі № 5002-4/5146-2011
23	Цілісний майновий комплекс Грязелікарня „Мойнаки", який знаходиться за адресою: вул. Полупанова, 30, м. Євпаторія, Автономна Республіка Крим	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 06.02.2013 у справі № 5002-7/1203.1-2010

№ з/п	Назва об'єкта, адреса	Рішення суду (№ справи, дата прийняття рішення)
24	Об'єкти нерухомого майна санаторію «Лівадія», що розташовані за адресою: Автономна Республіка Крим, м. Ялта, вул. Батурина, 44	Рішення Господарського суду Київської області від 01.09.2014 у справі № 5002-28/3338-2011, залишене без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 17.11.2014 Ухвала Господарського суду Київської області про виправлення описки від 07.03.2018.
25	Нежитлові приміщення головного корпусу літ. «А», які розташовані на території Дочірнього підприємства «Євпаторіяремкурортбуд» за адресою: м. Євпаторія, вулиця Будівельників, 6, балансовою вартістю 40 300,00 грн.	Рішення Господарського суду Київської області від 04.12.2014 у справі № 5002-12/5489-2011
26	Нерухоме майно - санаторний корпус літер «Б» загальною площею 10086,2 кв.м., розташований за адресою: АР Крим, м. Саки, вул. Курортна, 14.	Рішення Господарського суду Київської області від 10.12.2014 № 5002-18/3522-2011
27	Майно санаторію «Золотий пляж»	Рішення суду № 5002/34/5302-2011 від 05.02.2015 Рішення суду від 12.02.2015 № 5002-19/3405-2011
28	Санаторій «Орлине гніздо»	Рішення ГС АРК від 09.09.2011 № 5002-26/2766-2011
29	Нерухоме майно санаторію «Україна»	Рішення ГС АРК 5002-8/3307-2011 від 28.09.2011
30	Майно в смт Кореїз (колишній санаторій «Ай-Петрі»)	Рішення ГС АРК 5002-23/2864-2011 від 26.09.2011
31	Майно в м. Ялті смт Курпати (колишній санаторій «Курпати»)	Рішення ГС АРК від 12.10.2011 № 5002-5/3128-2011
32	Приміщення підвалу та 2-го поверху їдальні санаторія Курпати пл. 752,2 кв.м. в м. Ялта смт Курпати вул Алупкінськее щосе, 12 літ Д.	Рішення суду № 5002-7/3120-2011 від 29.09.2011